

Peter Müller  
Musterstraße 1  
06108 Musterstadt

Halle, 09.08.2017

### 1. Mahnung Mietzahlung

Sehr geehrter Herr Peter Müller,

Ihr Mietkonto zeigt per heute einen Rückstand in Höhe von **838,00 €**. Einschließlich der zu erhebenden Mahngebühr und Verzugszinsen beträgt Ihr Rückstand derzeit somit

	Schuldbetrag	838,00 €
+	Verzugszinsen	158,87 €
+	Mahngebühren	5,00 €
+	Rücklastschriftgebühren	0,00 €
=	<b>Mahnbetrag</b>	<b>1.001,87 €</b>

Zahlen Sie den rückständigen Betrag von **1.001,87 €** bitte unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von drei Tagen nach Zugang dieses Schreibens auf folgendes Konto ein:

<b>Inhaber</b>	Immoware24 GmbH
<b>IBAN</b>	DE85700009971000111179
<b>BIC</b>	DDBADEMM002
<b>Bankinstitut</b>	Demobank

Mit freundlichen Grüßen

Immoware24 GmbH

**Mahnung 1: Wohnung 3 Peter Müller****Mahnung 1**

<b>Mahndatum:</b>	<b>09.08.2017</b>
<b>aktueller Schuldbetrag:</b>	<b>838,00 €</b>
Verzugszinsen (kumuliert):	158,87 €
bereits gezahlte Verzugszinsen:	0,00 €
<b>Verzugszinsen (Restschuld):</b>	<b>158,87 €</b>
Mahngebühren (kumuliert):	5,00 €
bereits gezahlte Mahngebühr:	0,00 €
<b>Mahngebühren (Restschuld):</b>	<b>5,00 €</b>
<b>aktuelle Rücklastschriftgebühren:</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Mahnbetrag:</b>	<b>1.001,87 €</b>

<b>Verzugszinssatz:</b>	4,12%
<b>Mahngebühr:</b>	5,00 €

<b>Mahnbuchung(en):</b>	2017-236 Mahnung 1 080004 Wohnung 3 Peter Müller
<b>Mahngebühr:</b>	5,00 €
<b>Verzugszinsen:</b>	158,87 €

**offene Posten (2)**

<b>Buchung:</b>	2017-177 Miete 03/2011 Wohnung 3 Peter Müller
<b>Fälligkeitsdatum:</b>	03.03.2011
<b>Schuldbetrag:</b>	535,00 €
<b>Verzugstage:</b>	2.351

**Berechnung der Verzugszinsen:**

<b>Anfang Verzug:</b>	04.03.2011	<b>Betrag:</b>	535,00 €	<b>Anzahl Tage:</b>	2.351	<b>Verzugszinsen:</b>	141,97 €
-----------------------	------------	----------------	----------	---------------------	-------	-----------------------	----------

<b>Buchung:</b>	2017-212 Miete 01/2017 Wohnung 3 Peter Müller
<b>Fälligkeitsdatum:</b>	04.01.2017
<b>Schuldbetrag:</b>	303,00 €
<b>Verzugstage:</b>	217

**Berechnung der Verzugszinsen:**

<b>Anfang Verzug:</b>	05.01.2017	<b>Betrag:</b>	705,00 €	<b>Anzahl Tage:</b>	209	<b>Verzugszinsen:</b>	16,63 €
<b>Anfang Verzug:</b>	02.08.2017	<b>Betrag:</b>	303,00 €	<b>Anzahl Tage:</b>	8	<b>Verzugszinsen:</b>	0,27 €