

GreenGroup Hausverwaltung • Magdeburger Straße 51 • 06112 Halle (Saale)

Hut, Leonardo
Neue Straße 2012
06110 Halle

Halle (Saale), 20.07.2020

Ihre Abrechnung der Rücklage im Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019
WEG WEG Neumarkt 59, ETW 01

Sehr geehrter Herr Hut,

als Anlage erhalten Sie Ihre Rücklagenabrechnung für Ihr o.g. Eigentumsobjekt für den Zeitraum

01.01.2019 - 31.12.2019

Wie Sie der Abrechnung entnehmen können, haben Sie Ihre von der Eigentümergemeinschaft beschlossene Rücklagenzuführung in dem genannten Zeitraum geleistet, die Differenz zwischen Plan und geleisteter Zahlung beträgt:

0,00 €

Beachten Sie bitte, dass die Korrektheit der Abrechnung erst durch den Beschluss der Wohneigentümergeinschaft in der kommenden Eigentümerversammlung festgestellt wird.

Mit freundlichen Grüßen

GreenGroup Hausverwaltung

Anlage: Abrechnung der Instandhaltungsrücklage für 01.01.2019 - 31.12.2019 je Eigentümer

Abrechnung Rücklage "Instandhaltungsrücklage"

Einzelabrechnung

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Eigentümer:	090001 ETW 01 Leonardo Hut
Empfänger-Adresse:	Hut, Leonardo, Neue Straße 2012, 06110 Halle
Verwaltungseinheit:	ETW 01
Lage:	1.OG links

Abrechnungsergebnis gesamt		Ihr Anteil
geplante Rücklagenzuführung	3.500,28 €	905,04 €
tatsächliche Rücklagenzuführung	3.388,48 €	905,04 €
Saldo	= Zahlungsrückstand 111,80 €	= Planerfüllung 0,00 €

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	MEA allgemein	MEA	anteilig	01.01.2019 - 31.12.2019	1.000,000	258,578
02*	tatsächliche Werte	€	Festbetrag	01.01.2019 - 31.12.2019	Beträge siehe Ergebnisliste Rücklagenzuführung aller Eigentümer	

*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Rücklagenentwicklung:

Konto	Umlageschlüssel			Ist	
	Umlageschlüssel	Umlage	Gesamtbetrag	Anteil	
028101 Zinseinnahmen Instandhaltungsrücklage	01* MEA allgemein (100,00%) MEA	anteilig	3,25 €	0,84 €	
030000 Zuführung Instandhaltungsrücklage	02* tatsächliche Werte (100,00%) €	Festbetrag	3.388,48 €	905,04 €	
Zwischensumme: Zuführungen Rücklage		Σ	3.391,73 €	905,88 €	
029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	01* MEA allgemein (100,00%) MEA	anteilig	-3.450,00 €	-892,09 €	
049201 Abgeltungssteuer Instandhaltungsrücklage	01* MEA allgemein (100,00%) MEA	anteilig	-1,42 €	-0,37 €	
049301 Solidaritätszuschlag Instandhaltungsrücklage	01* MEA allgemein (100,00%) MEA	anteilig	-0,39 €	-0,10 €	
Zwischensumme: Entnahmen Rücklage		Σ	-3.451,81 €	-892,56 €	

Ergebnis Zuführungen abzügl. Entnahmen	Σ	-60,08 €	13,32 €
---	---	-----------------	----------------

Rücklagenzuführung aller Eigentümer:

Eigentümer	Plan (Sollstellungen)	Ist (tatsächlich gezahlt)	Rückstand / Überzahlung
090001 ETW 01 Leonardo Hut	905,04 €	905,04 €	0,00 €
090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	446,88 €	446,88 €	0,00 €
090004 ETW 04 Rosental, Rosa	806,76 €	806,76 €	0,00 €
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	757,44 €	694,32 €	63,12 €
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	584,16 €	535,48 €	48,68 €
Summe	Σ 3.500,28 €	3.388,48 €	111,80 €

Rücklagenentwicklung Bankkonto

Bestand Rücklage zu Beginn des Abrechnungszeitraums	2.199,78 €
+ Einzahlungen	3.391,73 €
- Entnahmen	-3.451,81 €
= Endbestand Rücklage am Ende des Abrechnungszeitraums	2.139,70 €

Musterdokument