

Adressdaten

Adresse:	Musterstraße 1
Postleitzahl:	06108
Stadt:	Musterstadt

Daten der Verwaltungseinheit

Gebäude:	2.Gebäude
Beschreibung:	Wohnung 2
Lage:	1.OG
Art der Einheit:	Wohneinheit
interne Bezeichnung:	-
Anzahl Zimmer:	0,0
Anzahl der Schlafzimmer:	-
Anzahl der Badezimmer:	-
Gesamtfläche:	50,00 m ²
Etagennummer	-
Jahr der letzten Modernisierung	-
fiktive Einheit:	nein

Ertragsziele (ohne Umsatzsteuer) für Vermietung

Miete:	402,00 €
Betriebskosten-VZ:	77,50 €
Heizkosten-VZ:	55,50 €
Stellplatz:	50,00 €

Eigenschaften

Wohnfläche / Gewerbefläche (m²):	50,00
Heizfläche (m²):	50,00
Anzahl Einheit (Einh.):	1,00
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (€):	ja
ext. berechn. Heizkosten (€):	ja

Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	ja
Kellernummer:	K10004
Besonderheiten:	-
Provision:	keine
Bemerkungen zur Provision:	-
Kautionsbetrag:	804,00 €

Ausstattung

Heizung	Sanitär	Sonstiges	Warmwasservers...	Zusatzangaben z...
Fußbodenheizung	Bad mit Fenster	Aufzug	Zentrale Versorgung	Kamin

Mieter

aktuell:	Susanne & Frank Meyer 10004 Wohnung 2 seit 01.01.2009
-----------------	-------------------------------------------------------

Gebäude-Energieausweis nach EnEV 2014

Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme	75,00 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser	ja
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)	-
Heizungsart	Zentralheizung
Energieeffizienzklasse	C
Haupt-Energieträger	Gas