

Adressdaten

Adresse:	Am Marktplatz 1
Postleitzahl:	06108
Stadt:	Halle (Saale)

Daten der Verwaltungseinheit

Gebäude:	Hauptgebäude
Beschreibung:	Wohnung 01
Lage:	1.OG rechts
Art der Einheit:	Wohneinheit
interne Bezeichnung:	001-015
Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl der Schlafzimmer:	2,0
Anzahl der Badezimmer:	1,0
Gesamtfläche:	118,56 m²
Etagennummer	1
Jahr der letzten Modernisierung	2008
fiktive Einheit:	nein

Ertragsziele (ohne Umsatzsteuer) für Vermietung

Miete:	652,08 €
Betriebskosten-VZ:	118,00 €
Heizkosten-VZ:	112,00 €

Eigenschaften

Wohnfläche / Gewerbefläche (m²):	118,56
Heizfläche (m²):	118,56
Wohnungsmieteranteil (m²):	118,56
Anzahl Einheit (Einh.):	1,00
Personen (Personen):	3,0
Kabel-TV (Einh.):	1,00
Müllentsorgung (m²):	118,56
Festumlage (€):	ja
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (€):	ja
ext. berechn. Heizkosten (€):	ja

Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	nein
Kellernummer:	001-01
Besonderheiten:	-
Provision:	-
Bemerkungen zur Provision:	keine
Kautionsbetrag:	1.950,00 €

Ausstattung

Küche	Sanitär	Sonstiges	Zusatzangaben z...
EBK	Badewanne	Kabel-TV	Fußbodenheizung
Küche mit Fenster	Dusche		
	Gäste WC		
	Innen-WC		

Nutzer

von	bis	Mieter / Leerstand	USt.-Option
01.01.2008	30.06.2011	Leerstand	ohne USt.
01.07.2011	-	Krause, Hans	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)

Gebäude-Energieausweis nach EnEV 2014

Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme	149,50 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser	ja
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)	17,10 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung
Energieeffizienzklasse	E
Haupt-Energieträger	Gas

Musterdokument