

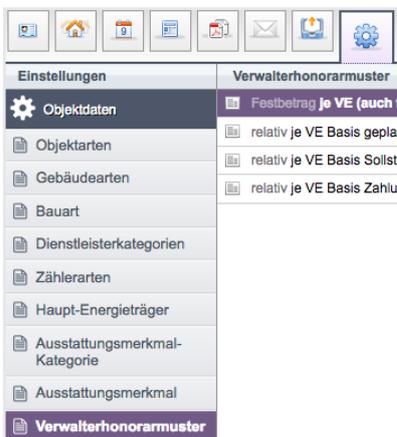
Anleitung Verwalterhonorar

Das **Verwalterhonorar für die Miet- und WEG-Verwaltung** ist im Verwaltervertrag zwischen dem Verwalter und dem Eigentümer des Mietobjektes bzw. der WEG geregelt. Die monatlichen Rechnungen für das Verwalterhonorar lassen sich nun im Objekt und objektübergreifend automatisch buchen und Rechnungsbelege erstellen.

Für die mit jedem Wohnungseigentümer vereinbarte **Verwaltergebühr für Sondereigentum** kann – wie bisher – die monatliche Rechnung automatisch im Objekt gebucht, nun aber auch Rechnungsbelege für alle Eigentümer erzeugt werden.

1 Anlegen von Mustern für die Berechnung des Miet- und WEG-Verwalterhonorars

Im Modul  Einstellungen lassen sich unter **Objektdaten** ► **Verwalterhonorarmuster** Verwalterhonorarmuster mit verschiedenen Bezeichnungen hinterlegen:



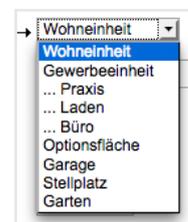
Die Berechnung des Verwalterhonorars ist abhängig von der Verwaltungsart und dem zugrundeliegenden Berechnungsprinzip. Sie können beim Anlegen der Honorarmuster wählen zwischen folgenden Prinzipien:

Für die Mietverwaltung

Festbetrag je Verwaltungseinheit

Typ Festbetrag relativ

- unterschieden je –VE-Typ für
 - Wohneinheit
 - Gewerbeeinheit (dazu zählen auch Praxis, Laden, Büro)
 - Optionsfläche
 - Garage
 - Stellplatz
 - Garten



Prozentual auf Mieterträge berechnetes Honorar

Typ Festbetrag relativ

- unterschieden nach Ertrag je –VE-Typ für
 - Wohneinheit
 - Gewerbeinheit (dazu zählen auch Praxis, Laden, Büro)
 - Optionsfläche
 - Garage
 - Stellplatz
 - Garten
- unterschieden nach Ertrag der Mietverhältnisse für
 - Wohnungsmieter
= *kein Gewerbe*
 - Gewerbemieter
= *gewerblich ohne USt,*
gewerblich 19%
oder 7% USt.
- unterschieden nach Ertrag für
 - **Geplant** (Sollstellungen zzgl. Ertragsziele leerstehender VE)
Mit dieser Basis wird Leerstand in die Berechnung einbezogen, d.h. Verwalter bekommt Honorar für alle existierenden VE, egal ob vermietet oder leerstehend.
Stichtag für die Betrachtung für Leerstand ist der erste Tag des Monats, für den die Verwaltergebühr berechnet wird.
 - **Sollgestellt** (Sollstellungen)
Mit dieser Basis wird Leerstand nicht einbezogen, d.h. für leerstehende VE bekommt der Verwalter kein Honorar.
 - **Gezahlt** (Zahlungen)
- **mit oder ohne vereinbartem Mindesthonorar / Höchsthonorar** in absoluten Beträgen

Wohneinheit
Wohneinheit
Gewerbeinheit
... Praxis
... Laden
... Büro
Optionsfläche
Garage
Stellplatz
Garten

bitte wählen ...
bitte wählen ...
kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)
gewerblich ohne Umsatzsteuer
gewerblich mit 19 % Umsatzsteuer
gewerblich mit 7 % Umsatzsteuer

Als **Prozentwerte** ist eine Auswahl zwischen 1,0% -10,0 % erfassbar.

Für prozentuale Berechnung ist eine Kombination aus VE-Typ, Mietverhältnis und Ertragsart möglich, z.B.

- Wohnungsmieter für Wohnung auf Basis gebuchter Sollstellung oder
- Gewerbemieter für Stellplätze auf Basis geplanter Ertrag

Für die WEG-Verwaltung

ist nur die Vereinbarung von Festbeträgen je VE möglich.

Typ Festbetrag relativ

- unterschieden je –VE-Typ für
 - Wohneinheit
 - Gewerbeinheit (dazu zählen auch Praxis, Laden, Büro)
 - Optionsfläche
 - Garage
 - Stellplatz
 - Garten

Grundlage der späteren Honorarberechnung bilden die im Objekt erfasste Anzahl und Art der VE und – für relative Berechnung auch die Art der Mietverhältnisse und die hinterlegten/gebuchten Erträge.

Mit der grünen Plustaste können verschieden Festbeträge bzw. Prozentwerte hinterlegt werden.

Verwalterhonorarmuster erstellen

Verwalter → Immoware24 GmbH

Name → Festbetrag je VE

mindestens 0 € netto / Monat

maximal 0 € netto / Monat

zahlbar bis . letzter Tag

zzgl. MwSt. 19 %

+

Art der Einheit → Wohneinheit

Betrag → 20,00 € netto / Monat

Leerstand einbeziehen (gilt nur für Mietverwaltung)

+

Art der Einheit → Garage

Betrag → 5,00 € netto / Monat

Leerstand einbeziehen (gilt nur für Mietverwaltung)

Verwalterhonorarmuster erstellen

Verwalter → Immoware24 GmbH

Name → je VE Basis geplant

mindestens 0 € netto / Monat

maximal 0 € netto / Monat

zahlbar bis . letzter Tag

zzgl. MwSt. 0 %

+

Mietverhältnis → Wohnungsmieter

Art der Einheit → Wohneinheit

Basis → geplant

Prozent → 5,00 %

+

Mietverhältnis → Wohnungsmieter

Art der Einheit → Garage

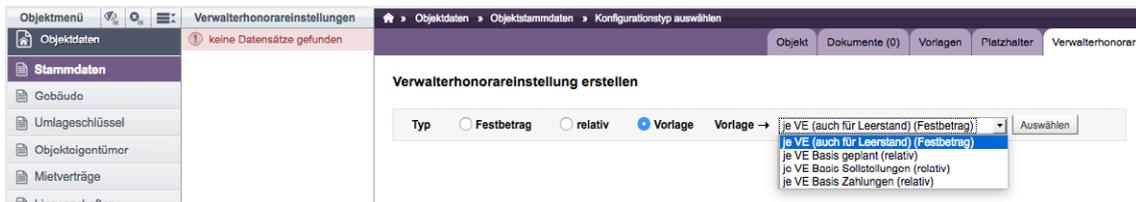
Basis → geplant

Prozent → 3,00 %

Wollen Sie die Festbetragsvereinbarung für die Mietverwaltung nutzen, entscheiden Sie durch die Markierung für *Leerstand einbeziehen*, ob auch für unvermietete VE Honorar berechnet wird.

2 Konfiguration der Miet- und WEG-Verwalterhonorarberechnung je Objekt

Im geöffneten Objekt finden Sie unter Stammdaten den Reiter Verwalterhonorar.



Sie können auch hier mit der zur Verfügung stehenden Auswahl die Berechnungsart neu festlegen oder durch Auswahl einer Vorlage auf ein bereits in den Einstellungen hinterlegtes Muster zugreifen.

Tragen Sie anschließend die vertragsrelevanten Daten ein.

Als **Verwalter** ist der als DL mit dem Objekt verknüpfte Verwalter wählbar.

Das **Anfangsdatum** des Vertrages darf nicht vor dem Anfangsdatum des Verwalters (Dienstleister/Handwerker) liegen. End- und Kündigungsdatum werden als Kalendereintrag übernommen.

Als **Konto** wählen Sie das Kostenkonto, auf dem die Rechnung gebucht werden soll. Voreingestellt ist immer Konto *055000 Verwaltergebühr*, welches sich jedoch ändern lässt.

Der Rechnungsempfänger ist mit dem Kontakt des Miet-Objekteigentümers befüllt. Für die WEG wählen Sie den Adresskontakt der Eigentümergemeinschaft.

Werden **Mindesthonorar** oder **Höchsthonorar**-Angaben erfasst, wird das Berechnungsergebnis beim Erstellen der Verwalterhonorarrechnung damit abgeglichen:

Berechnungsergebnis > Höchsthonorar → dann wird Höchsthonorar als RE-Betrag ausgewiesen;

Berechnungsergebnis < Mindesthonorar → dann wird Mindesthonorar als RE-Betrag ausgewiesen.

Stellen Sie die monatliche Fälligkeit ein: **zahlbar bis** . oder bis **1.-31.**

RE-Betrag, Mindest-, Höchstonorar sind Beträge ohne USt. Wählen Sie den für Sie korrekten Steuersatz unter „**zzgl. MwSt.**“ aus.

Legen Sie nun die konkrete Art der Berechnung fest. Haben Sie ein Muster als Vorlage genutzt, lassen sich alle Daten hier auch überschreiben.

Bei der relativen Berechnung müssen Sie je Mietverhältnis /je VE die Ertragskonten für die Berechnung definieren:

→ Umsatzsteuer
Miete
 Betriebskosten-VZ
 Heizkosten-VZ

bezogen auf **Nettokaltmiete** (Kaltmiete-Miete ohne andere Mietarten und ohne NKZ)

→ Miete
 Betriebskosten-VZ
 Heizkosten-VZ
 Garage

bezogen auf **Bruttowarmmieten** (Kalt-Mieten incl. NKZ) oder **alle Einnahmen** (Miete incl. Mietzuschläge incl. NKZ)



Achtung: Sind Stellplätze oder Garagen nicht als gesonderte VE angelegt, weil deren Miete im Rahmen des Wohnungsmietvertrages geregelt ist und Sie wollen das Verwalterhonorar prozentual berechnen, müssen Sie im Objekt für die Art der Einheit „Garage“ und „Stellplatz“ ebenfalls „Wohneinheit“, und dazu das Ertragskonto wählen:

Mietverhältnis → Wohnungsmieter
 Art der Einheit → Wohneinheit
 Prozent → 5,00 %
 Basis → geplant
 Konten → Zuführung Mietkonto durch Eigentümer
 Entnahme Instandhaltungsrücklage
 Umsatzsteuer
Miete

Mietverhältnis → Wohnungsmieter
 Art der Einheit → Wohneinheit
 Prozent → 3,00 %
 Basis → sollgesteuert
 Konten → Heizkosten-VZ
Stellplatz
 Guthaben / Nachzahlung Mieter

Mietverhältnis → Wohnungsmieter
 Art der Einheit → Wohneinheit
 Prozent → 2,00 %
 Basis → geplant
 Konten → Betriebskosten-VZ
 Heizkosten-VZ
 Garage
Stellplatz

3 Erstellen der Miet- und WEG-Verwalterhonorarrechnung

Unter dem Menüpunkt **Rechnungswesen** ► **autom. Verwalterhonorar** kann man **im Objekt** die monatliche Rechnung automatisch erzeugen.

Objektmü | Liste | Buchhaltung > Verwalterhonorarrechnung > hinzufügen

autom. Sollst.: Mieter	1 / 2017
autom. Verwalterhonorar	
Konten	

Verwalterhonorarrechnung erstellen

Monat / Jahr → 02 / 2017

Das weitere Vorgehen kennen Sie bereits aus der automatischen Sollstellung. Sie wählen den Zeitraum, können durch Bestätigen des berechneten Honorars die Rechnungsbuchung erzeugen und durch Auswahl der jeweils korrekten Mastervorlage Rechnungsdokumente erzeugen:

Bitte eine Vorlage auswählen!

Vorlage → Verwalterhonorar

- Verwalterhonorar Miet-Objekt
- Verwalterhonorar WEG-Objekt

Immoware24 GmbH • Willy-Brandt-Str. 85 • 06110 Halle

Irma Immobilie
Hansestr. 34
44000 Hamburg

Halle, 09.02.2017

Rechnungsnummer: Verwalterhonorar Miethaus-Immoware 1/2017

Sehr geehrte Frau Irma Immobilie,

gemäß der im Verwaltervertrag festgelegten Berechnung des Verwalterhonorars wurde

für das Objekt	Miethaus-Immoware
im Zeitraum	1 / 2017
auf der Basis	relativ

eine Verwaltergebühr in Höhe von

netto	150,00 €
zzgl. 19.00% MwSt.	28,50 €
Gesambetrag brutto	178,50 €

berechnet.

Die Verwaltergebühr wird entsprechend der im Verwaltervertrag festgelegten Fälligkeit durch den Verwalter dem Mietkonto des Objektes entnommen.

Mit freundlichen Grüßen

Immoware24 GmbH

Die Bestätigung der Verwalterhonorarrechnung lässt sich durch Löschen der Rechnungsbuchung rückgängig machen.

In dem Menüpunkt **Objektübergreifende Aktionen** ▶ **autom. Verwalterhonorar** kann man auf Basis der an den Stammdaten hinterlegten Einstellungen die Verwalterhonorarrechnungen **objektübergreifend für alle Objekte** erstellen.

The screenshot shows a software interface with a sidebar menu on the left and a main content area on the right. The sidebar menu includes 'Objektübergreifende Aktionen' which is expanded to show several options. The option 'autom. Verwalterhonorar' is highlighted with a red box. Other options include 'Objekt erstellen', 'autom. Sollst. (Mieter)', 'autom. Sollst. (Eigentümer)', 'autom. Verwalterhonorar Mahnwesen', 'Leerstandsmanagement', 'Liste exportierter Einheiten', 'Auftrags- Vorgangsverwaltung', 'Bankkonten', 'Banktransaktionen', 'Objektübersicht', and 'Buchungs-Export'. The main content area shows a list of actions with 'autom. Verwalterhonorar' also highlighted.

Sie wählen den Abrechnungsmonat und erhalten im Reiter *Objekte* eine entsprechende Liste:

Buchhaltung → objektübergreifende Verwalterhonorare → Objekte

✓ Datensatz erfolgreich gespeichert!

Übersicht | **Objekte** | Dokumente (0)

objektübergreifende Verwalterhonorare 1/2017 - Objekt-Aktionen

ausgewählte: 0 Filterergebnis: 15 Objekte: 15 mit Konfiguration: 3 mit Rechnung: 2 mit Buchung: 1 mit Dokument: 0

Status: alle | Verwaltungsart: alle | Objekt: | anwenden | zurücksetzen

alle auswählen nur auf dieser Seite

Objekt	Konfiguration / Vertrag	Rechnungslauf	erstellte Buchung	Dokument
<input type="checkbox"/> Bankinghaus	Es existiert keine Konfiguration für diesen Monat! (hinzufügen)	Es wurden keine Rechnungen erstellt!	noch nicht generiert	noch nicht generiert
<input type="checkbox"/> MFH mit Leerstand	Es existiert keine Konfiguration für diesen Monat! (hinzufügen)	Es wurden keine Rechnungen erstellt!	noch nicht generiert	noch nicht generiert
<input checked="" type="checkbox"/> Miethaus-Immoware	01.01.2014 - 31.12.2017 (Miethaus-Immoware)	Verwalterhonorar Miethaus-Immoware 1/2017	Verwalterhonorar Verwalterhonorar Miethaus-Immoware 1/2017	noch nicht generiert
<input type="checkbox"/> Mietschuldenhaus	Es existiert keine Konfiguration für diesen Monat! (hinzufügen)	Es wurden keine Rechnungen erstellt!	noch nicht generiert	noch nicht generiert
<input type="checkbox"/> Objekt mit eigenem Umimageschlüssel	Es existiert keine Konfiguration für diesen Monat! (hinzufügen)	Es wurden keine Rechnungen erstellt!	noch nicht generiert	noch nicht generiert
<input type="checkbox"/> Palais	Es existiert keine Konfiguration für diesen Monat! (hinzufügen)	Es wurden keine Rechnungen erstellt!	noch nicht generiert	noch nicht generiert
<input type="checkbox"/> Personenhaushaus	Es existiert keine Konfiguration für diesen Monat! (hinzufügen)	Es wurden keine Rechnungen erstellt!	noch nicht generiert	noch nicht generiert
<input type="checkbox"/> WEG mit SEV	01.01.2017 - 31.12.2017 (WEG mit SEV)	Verwalterhonorar 1/2017	noch nicht generiert	noch nicht generiert
<input type="checkbox"/> WEG mit SEV & HKVZ extra	Es existiert keine Konfiguration für diesen Monat! (hinzufügen)	Es wurden keine Rechnungen erstellt!	noch nicht generiert	noch nicht generiert
<input type="checkbox"/> WEG mit SEV für HK-Schnittstelle	Es existiert keine Konfiguration für diesen Monat! (hinzufügen)	Es wurden keine Rechnungen erstellt!	noch nicht generiert	noch nicht generiert
<input type="checkbox"/> WEG mit SEV für Peridottest	Es existiert keine Konfiguration für diesen Monat! (hinzufügen)	Es wurden keine Rechnungen erstellt!	noch nicht generiert	noch nicht generiert
<input type="checkbox"/> WEG Neue Straße 2012	Es existiert keine Konfiguration für diesen Monat! (hinzufügen)	Es wurden keine Rechnungen erstellt!	noch nicht generiert	noch nicht generiert

Im Objekt zuvor durchgeführte, noch nicht bestätigte Rechnungsläufe (noch keine Buchung erstellt) werden rot angezeigt.

Im Objekt zuvor durchgeführte und bestätigte Rechnungsläufe (Buchung erstellt) erscheinen grün.

Die gleiche Farbgebung sehen Sie auch, wenn im Objekt zuvor nichts ausgeführt wurde und Sie jetzt objektübergreifend die Rechnungen erzeugen (16) und bestätigen (16).

Objekte noch ohne Rechnungsläufe im gewählten Zeitraum oder gar ohne Konfiguration Verwalterhonorar erscheinen neutral weiß.

Mit einem Filter können Sie verschiedenen Ansichten hinsichtlich Status, Verwaltungsart oder einzelner Objekte erzeugen.

Im Reiter *Übersicht* werden alle erstellten und bestätigten Rechnungen mit der Honorarsamtsumme angezeigt. Unter der verlinkten Rechnungsnummer klappt die Ansicht auf und Sie sehen die Details des Rechnungslaufes.

Buchhaltung > objektübergreifende Verwalterhonorare > anzeigen

Objektübergreifende Verwalterhonorare 1 / 2017 - Übersicht

Objekt	Rechnungsnummer	Status	Buchung	Dokument	Ergebnis
Miethaus-Immoware	Verwalterhonorar Miethaus-Immoware 1/2017	bestätigt, Rechnung generiert, Dokument generiert	Verwalterhonorar Verwalterhonorar Miethaus-Immoware 1/2017	Verwalterhonorarrechnung Verwalterhonorar Miethaus-Immoware 1/2017 (Miethaus-Immoware).pdf	178,50 €
Palais	Verwalterhonorar Palais 1/2017	neu, Dokument generiert	noch nicht generiert	Verwalterhonorarrechnung Verwalterhonorar Palais 1/2017 (Palais).pdf	83,30 €
WEG mit SEV	Verwalterhonorar WEG mit SEV 1/2017	bestätigt, Rechnung generiert, Dokument generiert	Verwalterhonorar Verwalterhonorar WEG mit SEV 1/2017	Verwalterhonorarrechnung Verwalterhonorar WEG mit SEV 1/2017 (WEG mit SEV).pdf	237,54 €
Summe					Σ 499,34 €

Miethaus-Immoware (1 / 2017)

Rechnungsnummer	Verwalterhonorar Miethaus-Immoware 1/2017
Typ	relativ
Mindestbetrag	150,00 €
Höchstbetrag	0,00 €
MwSt.	19,00%
Rechnung bestätigt	bestätigt am 10.02.2017 von Verwalter
Rechnung generiert	generiert am 10.02.2017 von Verwalter

Position	Summe	Prozent	Ergebnis
060000 Miete (Wohnungsmieter, Wohneinheit, gezahlt, 2x)	804,00 €	x 5,00%	40,20 €
060300 Garage (Wohnungsmieter, Wohneinheit, gezahlt, 1x)	95,00 €	x 3,00%	2,85 €
060400 Stellplatz (Wohnungsmieter, Wohneinheit, gezahlt, 1x)	33,50 €	x 2,00%	0,67 €
060000 Miete (Gewerbe, Gewerbeinheit, gezahlt, 2x)	1.052,65 €	x 8,00%	84,21 €
Summe Positionen		Σ	127,93 €
Minimum nicht erreicht, erhöhe Betrag auf:			150,00 €
zzgl. 19,00% MwSt.			+ 28,50 €
Summe		Σ	178,50 €

Sie können für ausgewählte Objekte PDFs erzeugen (2) oder für alle PDFs generieren. Nach Auswahl von Mastervorlagen

Bitte eine Vorlage auswählen!

Vorlage Mietverwaltung	→	Verwalterhonorar Miet-Objekt	X	
Vorlage WEG-Verwaltung	→	Verwalterhonorar WEG-Objekt	X	

erhalten Sie im Reiter Dokumente PDFs, die Sie komfortabel per E-Mail oder per Post versenden oder als Rechnungsbelege nur für Ihre Ablage nutzen können.

4 Erstellen der SE-Verwalterhonorarrechnung

In Objekten der Verwaltungsart WEG mit SEV haben Sie die SE-Verwaltergebühr ggf. incl. USt. in den Einstellungen zur SEV am Eigentümer hinterlegt.

Einstellungen zur SEV					
Kontakt im Objekt					
ET-Werkkonto:	006000 ET-Werkkonto Andreas Gärtner				
Haupt-Debitorenkonto:	090000 ET-Haupt Andreas Gärtner				
Mietkonten					
Bankkonto	Bank	Konto in der Buchhaltung	Standardkonto	Aktionen	
DE31700009971000111181	DDBADEMM002 (Demobank)	001200 Mietbankkonto: Andreas Gärtner	ja		
privates Bankkonto					
Bankkonto	Bank	Konto in der Buchhaltung			
19741838	12030000 (DKB Hallo)	001201 ET-Privatbankkonto: Andreas Gärtner			
Andreas Gärtner 10001 WE01 (seit 01.01.2000)					
Setzen von SEV-Eigenschaften					
von	bis	Mieter wird durch Verwalter vereinnahmt	SE-Verwaltergebühr (brutto)	fällig zum Tag des Monats	Aktionen
01.01.2000	-	ja	20,00 €	15. Werktag des Monats	

Für das Erstellen der Rechnungen nutzen Sie im Objekt den Menüpunkt **Rechnungswesen** ►
automatische RE SE-Verwaltergebühr .

Nach Auswahl eines Rechnungsmonats und Angabe der in der SE-Verwaltergebühr enthaltenen USt.

Monat / Jahr →	01	2017	enth. USt. →	19,00 %	Kreditorenkonto →	070009 ImmoWare24 GmbH	erstellen
----------------	----	------	--------------	---------	-------------------	------------------------	-----------

erhalten Sie eine Anzeige aller SE-Verwaltergebühren, die in Rechnung gestellt werden.

✓ Automatische Rechnungen erfolgreich initialisiert.							
automatische Rechnungen SE-Verwaltergebühr							
Monat 01 / 2017 Status ! unbestätigt							
erstellt: 10.02.2017 13:25:41 (admin) bestätigt: -							
aktive Rechnungsempfänger: 3/5 davon werden bezahlt: 0							
inaktive Rechnungsempfänger: 2/5							
Eigentümer	: Betrag (brutto)		: Fälligkeit		: Rechn. erstellen	: MwSt.	: Zahlung
: Kto-Nr.	: Name	<input type="checkbox"/> Details anzeigen					
090000	Andreas Gärtner		40,00 €	20.01.2017		19,00 %	--
091000	Maria Meinhardt		20,00 €	-	--	19,00 %	--
094000	Franz Keller		20,00 €	-	--	19,00 %	--
096000	Frank Mennecke		40,00 €	20.01.2017		19,00 %	--
098000	Tommy Seiler		20,00 €	16.01.2017		19,00 %	--
Summe SEV+ (gebuchte Rechnungen)		Σ	100,00 €				
Summe SEV (ohne Buchungen)		Σ	40,00 €				
Summe gesamt		Σ	140,00 €				

Für Eigentümer mit SEV, für die Sie keine Mietenbuchhaltung durchführen, sind die Gebühren ausgegraut dargestellt, da hierfür – im Gegensatz zu den RE für SEV+ auch durch bestätigen keine Rechnung gebucht wird.

Es kann jedoch ein Rechnungsdokument zum Versand erzeugt werden.

Mit **bestätigen** der autom. RE erfolgen **nur die Buchungen der Rechnungen für ET mit SEV+** in Höhe der SE-Verwaltergebühren aller seiner VE mit SEV+ im Objekt.

Wollen Sie Rechnungsdokumente erzeugen, klicken Sie auf [alle PDFs generieren](#) und wählen je eine Mastervorlage aus

Vorlage SEV+ → Verwalterhonorar SEV+  

Vorlage SEV → Verwalterhonorar SEV  

Immore24 GmbH • Willy-Brandt-Str. 85 • 06110 Halle

Andreas Gärtner
Am Bahnhof 10
04563 Leipzig

Halle, 10.02.2017

Rechnungsnummer: SE-Verwaltergebühr-Rechnung 1/2017 (WEG mit SEV)

Sehr geehrter Herr Andreas Gärtner,

gemäß der im Verwaltervertrag festgelegten Berechnung der Verwaltergebühr wurde

für die VE	WE01
	WE02
im Objekt	WEG mit SEV
im Zeitraum	1 / 2017

eine Verwaltergebühr in Höhe von

netto	40,00 €
zzgl. 0,00% MwSt.	0,00 €
Gesamtbeitrag brutto	40,00 €

berechnet.

Die Verwaltergebühr wird entsprechend der im Verwaltervertrag festgelegten Fälligkeit durch den Verwalter dem Mietkonto des Eigentümers entnommen.

Mit freundlichen Grüßen
Immore24 GmbH

Immore24 GmbH • Willy-Brandt-Str. 85 • 06110 Halle

Franz Keller
Willy-Brandt-Str.85
06110 Halle

Halle, 10.02.2017

Rechnungsnummer: SE-Verwaltergebühr-Rechnung 1/2017 (WEG mit SEV)

Sehr geehrter Herr Franz Keller,

gemäß der im Verwaltervertrag festgelegten Berechnung der Verwaltergebühr wurde

für die VE	WE06
im Objekt	WEG mit SEV
im Zeitraum	1 / 2017

eine Verwaltergebühr in Höhe von

netto	20,00 €
zzgl. 0,00% MwSt.	0,00 €
Gesamtbeitrag brutto	20,00 €

berechnet.

Bitte überweisen Sie entsprechend der im Verwaltervertrag festgelegten Fälligkeit die Verwaltergebühr auf folgendes Konto:

Kontoinhaber _____
Bank _____
IBAN _____
BIC _____

Mit freundlichen Grüßen
Immore24 GmbH

Die Rechnung SEV-Gebühr+ können Sie als Rechnungsbeleg ablegen, denn die Bezahlung des OP werden Sie i.d.R. selbst veranlassen. Die Rechnung SEV-Gebühr kann per E-Mail oder Post versendet werden. Zuvor sollten Sie hier Ihr Firmenkonto durch Bearbeiten der Vorlage hinterlegen.