

**Abrechnung Mietobjekt mit USt.-Ausweis**

Objekt: **Am Sportforum 2, 01080 Dresden**  
 Abrechnungszeitraum: **01.01.2015 - 31.12.2015**

**1. Zahlungen Mieter**

Debitoren-Kontonr.	Name	Mieteinheit		Saldo vortrag	Soll	Zahlung	Saldo	
		Beschreibung	Lage	31.12.2014			31.12.2015	
080000	Graf, Michael	VE01	EG links	0,00 €	9.000,00 €	8.250,00 €	750,00 €	
080001	Witt, Katja	VE10	DG rechts	0,00 €	12.605,99 €	11.555,99 €	1.050,00 €	
080002	Walter, Jürgen	VE09	DG links	0,00 €	12.600,00 €	11.550,00 €	1.050,00 €	
080003	Wilhelm, Jan	VE08	3.OG rechts	0,00 €	5.340,00 €	5.340,00 €	0,00 €	
080004	Altig, Georg	VE07	3.OG links	0,00 €	9.000,00 €	8.250,00 €	750,00 €	
080005	Pechstein, Dirk	VE06	2.OG rechts	0,00 €	10.470,00 €	8.900,00 €	1.570,00 €	
080006	Henkel, Andrea	VE05	2.OG links	0,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	0,00 €	
080007	Klose, Karin	VE04	1.OG rechts	0,00 €	10.680,00 €	10.680,00 €	0,00 €	
080008	Paul, Ulrich	VE02	EG rechts	0,00 €	10.680,00 €	10.680,00 €	0,00 €	
080009	Petersen, Matthias	VE03	1.OG links	0,00 €	9.005,00 €	7.880,00 €	1.125,00 €	
080010	Koch, Axel	VE08	3.OG rechts	0,00 €	1.780,00 €	1.780,00 €	0,00 €	
<b>Gesamtsumme</b>				Σ	<b>0,00 €</b>	<b>100.160,99 €</b>	<b>93.865,99 €</b>	<b>6.295,00 €</b>

## 2. Einnahme-Überschuss

	netto	MwSt.	brutto
Einnahmen	93.865,99 €	0,00 €	93.865,99 €
Ausgaben	-10.525,62 €	-1.798,72 €	-12.324,34 €
<b>Überschuss</b>	<b>83.340,37 €</b>	<b>-1.798,72 €</b>	<b>81.541,65 €</b>

### Einnahmen (Mieteträge und sonstige Erträge)

Kto-Nr.	Name	Zugang			Abgang			Saldo		
		netto	MwSt.	brutto	netto	MwSt.	brutto	netto	MwSt.	brutto
<b>Mieteträge</b>										
060000	Miete	72.895,00 €	0,00 €	72.895,00 €				72.895,00 €	0,00 €	72.895,00 €
060100	Betriebskosten-VZ	17.280,00 €	0,00 €	17.280,00 €				17.280,00 €	0,00 €	17.280,00 €
060300	Garage	1.100,00 €	0,00 €	1.100,00 €				1.100,00 €	0,00 €	1.100,00 €
060400	Stellplatz	2.580,00 €	0,00 €	2.580,00 €				2.580,00 €	0,00 €	2.580,00 €
061100	vereinnahmte Mahngebühren	5,00 €	0,00 €	5,00 €				5,00 €	0,00 €	5,00 €
061200	vereinnahmte Verzugszinsen	0,99 €	0,00 €	0,99 €				0,99 €	0,00 €	0,99 €
061300	vereinnahmte Rücklastschriftgebühren	5,00 €	0,00 €	5,00 €				5,00 €	0,00 €	5,00 €
<b>Summe Mieteträge</b>		<b>Σ 93.865,99 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>93.865,99 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>93.865,99 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>93.865,99 €</b>
<b>sonstige Erträge</b>										
keine										
<b>Summe sonstige Erträge</b>		<b>Σ 0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Einnahmen</b>		<b>Σ 93.865,99 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>93.865,99 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>93.865,99 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>93.865,99 €</b>

### Ausgaben (Ausgabe-Konten mit EÜR = ja)

Kto-Nr.	Name	Zugang			Abgang			Saldo		
		netto	VSt.	brutto	netto	VSt.	brutto	netto	VSt.	brutto
<b>umlagefähige Kosten</b>										

Kto-Nr.	Name	Zugang			Abgang			Saldo		
		netto	VSt.	brutto	netto	VSt.	brutto	netto	VSt.	brutto
040100	Hausmeisterkosten				2.168,04 €	411,96 €	2.580,00 €	-2.168,04 €	-411,96 €	-2.580,00 €
03.12.2015	2015-275 Zahlung Hausmeister Sauber				2.168,04 €	411,96 €	2.580,00 €			
040400	Gartenarbeiten				378,15 €	71,85 €	450,00 €	-378,15 €	-71,85 €	-450,00 €
05.08.2015	2015-290 Zahlung Gartenpflege				378,15 €	71,85 €	450,00 €			
041000	Brennstoffkosten				4.638,60 €	881,40 €	5.520,00 €	-4.638,60 €	-881,40 €	-5.520,00 €
04.01.2015	2015-40 Zahlung Abschlagszahlungen Gas 1/12				386,55 €	73,45 €	460,00 €			
04.02.2015	2016-1 Zahlung Abschlagszahlungen Gas 2/12				386,55 €	73,45 €	460,00 €			
01.12.2015	2015-259 Zahlung Energie GmbH				3.865,50 €	734,50 €	4.600,00 €			
041100	Schornsteinfeger				197,62 €	37,55 €	235,17 €	-197,62 €	-37,55 €	-235,17 €
29.09.2015	2015-294 Zahlung Schornsteinfeger Schwarz				197,62 €	37,55 €	235,17 €			
042300	Niederschlagswasser				141,72 €	26,93 €	168,65 €	-141,72 €	-26,93 €	-168,65 €
17.12.2015	2015-296 Zahlung Niederschlagswasser 2015				141,72 €	26,93 €	168,65 €			
043000	Allgemeinstrom				806,76 €	153,24 €	960,00 €	-806,76 €	-153,24 €	-960,00 €
03.01.2015	2015-73 Zahlung Abschlag Strom 2015 1/12				67,23 €	12,77 €	80,00 €			
01.12.2015	2015-259 Zahlung Energie GmbH				739,53 €	140,47 €	880,00 €			
043100	Kabel-TV				242,86 €	46,14 €	289,00 €	-242,86 €	-46,14 €	-289,00 €
01.12.2015	2015-281 Zahlung Kabelgebühren 2015				242,86 €	46,14 €	289,00 €			
043300	Straßenreinigung				305,18 €	57,99 €	363,17 €	-305,18 €	-57,99 €	-363,17 €
06.11.2015	2015-279 Zahlung Straßenreinigung 2015				305,18 €	57,99 €	363,17 €			
044300	Wartung Aufzug				306,82 €	58,30 €	365,12 €	-306,82 €	-58,30 €	-365,12 €
17.04.2015	2015-284 Zahlung Wartung Aufzug 2015				306,82 €	58,30 €	365,12 €			
044400	Nottelefon Aufzug				218,49 €	41,51 €	260,00 €	-218,49 €	-41,51 €	-260,00 €
12.12.2015	2015-292 Zahlung Nottelefon Aufzug 2015				218,49 €	41,51 €	260,00 €			
045000	Grundsteuer				592,00 €	0,00 €	592,00 €	-592,00 €	0,00 €	-592,00 €
06.01.2015	2015-39 Zahlung Grundsteuerbescheid 1/4				148,00 €	0,00 €	148,00 €			
06.04.2015	2015-260 Zahlung Grundsteuerbescheid 2/4				148,00 €	0,00 €	148,00 €			
06.07.2015	2015-261 Zahlung Grundsteuerbescheid 3/4				148,00 €	0,00 €	148,00 €			
06.10.2015	2015-262 Zahlung Grundsteuerbescheid 4/4				148,00 €	0,00 €	148,00 €			

Kto-Nr.	Name	Zugang			Abgang			Saldo			
		netto	VSt.	brutto	netto	VSt.	brutto	netto	VSt.	brutto	
046000	Versicherung: Gebäude				350,00 €	0,00 €	350,00 €	-350,00 €	0,00 €	-350,00 €	
17.06.2015	2015-277 Zahlung Versicherung 2015				350,00 €	0,00 €	350,00 €				
046200	Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht				112,00 €	0,00 €	112,00 €	-112,00 €	0,00 €	-112,00 €	
17.06.2015	2015-277 Zahlung Versicherung 2015				112,00 €	0,00 €	112,00 €				
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>		Σ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10.458,24 €	1.786,87 €	12.245,11 €	-10.458,24 €	-1.786,87 €	-12.245,11 €

nicht umlagefähige Kosten											
047000	Kleinreparaturen				62,38 €	11,85 €	74,23 €	-62,38 €	-11,85 €	-74,23 €	
08.09.2015	2015-286 Zahlung RENR 12365 Reparatur Schloss Hoftor				62,38 €	11,85 €	74,23 €				
048000	Rücklastschrift-Gebühren				5,00 €	0,00 €	5,00 €	-5,00 €	0,00 €	-5,00 €	
04.11.2015	2015-298 Rücklastschriftgebühr				5,00 €	0,00 €	5,00 €				
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>		Σ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	67,38 €	11,85 €	79,23 €	-67,38 €	-11,85 €	-79,23 €

<b>Summe Ausgaben</b>		Σ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10.525,62 €	1.798,72 €	12.324,34 €	-10.525,62 €	-1.798,72 €	-12.324,34 €
-----------------------	--	---	--------	--------	--------	-------------	------------	-------------	--------------	-------------	--------------

**3. Entwicklung Banksaldo** (Objektbankkonten und Kasse)

<b>Saldo am 31.12.2014</b>	<b>100,00 €</b>
<b>Einnahme-Überschuss</b>	<b>81.541,65 €</b>
<b>Summe</b>	<b>81.641,65 €</b>

Kto-Nr.	Name	Zugang	Abgang	Saldo
<b>Entnahmen / Einlagen</b> (Einnahmen / Ausgaben mit EUR = nein)				
029000	Zuführung Mietkonto durch Eigentümer	5.000,00 €		5.000,00 €
04.01.2015	2015-11 Privateinlage Eigentümer / Objektbeginn	5.000,00 €		
055000	Auszahlung an Eigentümer		2.600,00 €	-2.600,00 €
01.08.2015	2015-282 Privatentnahme Eigentümer Becker		2.600,00 €	
<b>Summe Entnahmen / Einlagen</b>		<b>5.000,00 €</b>	<b>2.600,00 €</b>	<b>2.400,00 €</b>

Kto-Nr.	Name	Zugang	Abgang	Saldo
<b>langfristige Verbindlichkeiten</b> (Einnahmen / Ausgaben in Konto-Kategorie "Rücklagen, Darlehen, Hypotheken, Durchlaufposten", außer Durchlaufposten)				
008500	Darlehen		670,00 €	-670,00 €
15.04.2015	2015-306 Tilgung Darlehen April 2015		670,00 €	
<b>Summe langfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>0,00 €</b>	<b>670,00 €</b>	<b>-670,00 €</b>

Kto-Nr.	Name	Zugang	Abgang	Saldo
<b>Durchlaufposten</b>				
009988	Durchlaufposten Kautionen	560,00 €		560,00 €
25.10.2015	2015-305 Kaution Mieter Koch Rate 1	560,00 €		
009999	Durchlaufposten		74,30 €	-74,30 €
17.08.2015	2015-304 Irrläufer DL Sauber		74,30 €	
<b>Summe Durchlaufposten</b>		<b>560,00 €</b>	<b>74,30 €</b>	<b>485,70 €</b>

Kto-Nr.	Name	Zugang	Abgang	Saldo
<b>übrige Saldo-Veränderungen</b>				

	Zahlungen ohne Soll von Debitoren		750,00 €	750,00 €	0,00 €
04.11.2015	2015-242 Zahlung Miete 11/2015 VE03 Petersen, Matthias		750,00 €		
04.11.2015	2015-297 Rücklastschrift: Zahlung Miete 11/2015 VE03 Petersen, Matthias			750,00 €	
<b>Summe übrige Saldo-Veränderungen</b>		Σ	<b>750,00 €</b>	<b>750,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

<b>Summe sonstige Einnahmen / Ausgaben</b>				Σ	<b>2.215,70 €</b>
<b>neuer Saldo zum 31.12.2015</b>				Σ	<b>83.857,35 €</b>

Musterdokument