

Bankkonto-Abrechnung (nach Verwendung)

BKA Miethaus / Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)

001200 Mietkonto

Bankkonto DE20700009971000111185
 Zeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021

Saldo am 31.12.2020		52.338,21 €
Einnahmen	Einnahmen	
060000 Miete	27.014,13 €	
060100 Betriebskosten-VZ	4.893,40 €	
060200 Heizkosten-VZ	4.124,35 €	
Summe Mieterträge	Σ 36.031,88 €	
009988 Durchlaufposten Kautionen	200,00 €	
Summe sonstige Erträge	Σ 200,00 €	
Einnahmen	Σ 36.231,88 €	
Ausgaben		Ausgaben
040100 Hausmeisterkosten		201,72 €
040300 Reinigungskosten		150,00 €
041000 Brennstoffkosten		3.244,86 €
041200 Emissionsmessung		151,02 €
041300 Wartung Heizung		446,41 €
041500 Miete Heizungsähler		839,88 €
041600 Miete Kaltwasserähler		739,11 €
041700 Miete Warmwasserähler		795,00 €
041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung		600,18 €
041801 Servicekosten-Wasserabrechnung		41,03 €
042100 Trinkwasser		69,35 €
042200 Abwasser		111,30 €
042400 Gerätemiete Rauchwarnmelder		102,35 €
043000 Allgemeinstrom		563,90 €
043001 Strom für Heizung		230,36 €
043300 Straßenreinigung		38,28 €
045000 Grundsteuer Wohnungsmieter		352,00 €
045001 Grundsteuer Gewerbemieter		146,23 €
046000 Versicherung: Gebäude		137,27 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht		41,84 €
046500 Gartennutzungsgebühr		25,00 €
Summe umlagefähig	Σ	9.027,09 €
050000 Verwaltervergütung		1.356,60 €
055000 Auszahlung an Eigentümer		5.000,00 €
Summe nicht umlagefähig	Σ	6.356,60 €
Ausgaben	Σ	15.383,69 €

Saldo am 31.12.2021

73.186,40 €

Musterdokument