

Einnahme-Überschuss-Rechnung

BKA Miethaus Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)

Versteuerung Soll-Berechnung: geplante Einnahmen und Ausgaben nach Fälligkeit
Zeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021

Erträge

| Kontoname | Saldo 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|--------------------------|-------------------------------|
| 060000 Miete | 30.143,22 € |
| 060100 Betriebskosten-VZ | 5.470,45 € |
| 060200 Heizkosten-VZ | 4.596,50 € |
| Summe der Erträge | Σ 40.210,17 € |

Kosten

| Kontoname | Saldo 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|--|-------------------------------|
| 040100 Hausmeisterkosten | 201,72 € |
| 040300 Reinigungskosten | 150,00 € |
| 041000 Brennstoffkosten | 3.244,86 € |
| 041200 Emissionsmessung | 151,02 € |
| 041300 Wartung Heizung | 446,41 € |
| 041500 Miete Heizungsähler | 839,88 € |
| 041600 Miete Kaltwasserähler | 739,11 € |
| 041700 Miete Warmwasserähler | 795,00 € |
| 041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung | 600,18 € |
| 041801 Servicekosten-Wasserabrechnung | 41,03 € |
| 042100 Trinkwasser | 69,35 € |
| 042200 Abwasser | 111,30 € |
| 042400 Gerätemiete Rauchwarnmelder | 102,35 € |
| 043000 Allgemeinstrom | 563,90 € |
| 043001 Strom für Heizung | 230,36 € |
| 043300 Straßenreinigung | 38,28 € |
| 045000 Grundsteuer Wohnungsmieter | 352,00 € |
| 045001 Grundsteuer Gewerbemieter | 146,23 € |
| 046000 Versicherung: Gebäude | 137,27 € |
| 046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht | 41,84 € |
| 046500 Gartennutzungsgebühr | 25,00 € |
| 050000 Verwaltervergütung | 1.356,60 € |
| Kostensumme | Σ 10.383,69 € |

Saldo

| | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|----------------------------|-------------------------|
| Einnahme-Überschuss | Σ 29.826,48 € |

i alle Werte brutto