

Betriebskostenabrechnung (bestätigt)**Übersicht Summe Einzelabrechnungen**

Objekt	Steinweg 120, 04177 Leipzig	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2021 - 31.12.2021		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
neue Vorauszahlungen gültig ab:	07/2022		USt-IdNr.: 123-254-201
Guthaben/Nachzahlung fällig am:	15.06.2022		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
			Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
			Registereintrag: HRB 12345

Einstellungen

Status	bestätigt
erstellt von	admin am 12.05.2022
Art der Abrechnung	Betriebskostenabrechnung
Abrechnungszeitraum	01.01.2021 - 31.12.2021
Name	Betriebskostenabrechnung 2021

Statistik

Verwaltungseinheiten	3
Debitoren gewerbl.	0
Debitoren nichtgewerbl.	3
Debitoren mit Nachzahlung	1
Debitoren mit Guthaben	2
Debitoren ohne Guthaben/Nachzahlung	0
Debitoren ohne Abrechnung	0
umgelegte Konten	9

Summen

umgelegte Kosten gesamt	8.651,71 €
angerechnete Vorauszahlungen	8.460,00 €
Nachzahlungen gesamt	328,46 €
Guthaben gesamt	-136,75 €
Zahlungen gesamt	8.651,71 €

Betriebskostenabrechnung (bestätigt)**Umlagekontroll-Liste**

Objekt	Steinweg 120, 04177 Leipzig	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2021 - 31.12.2021		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
neue Vorauszahlungen gültig ab:	07/2022		USt-IdNr.: 123-254-201
Guthaben/Nachzahlung fällig am:	15.06.2022		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
			Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
			Registereintrag: HRB 12345

umgelegte Konten:

Kostenkonto	Kostensumme		umgelegte Kosten	nicht umgelegte Kosten
	netto	brutto	brutto	brutto
ext. berechn. Heizkosten	4.571,58 €	5.440,18 €	5.440,18 €	0,00 €
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	1.121,68 €	1.200,20 €	1.200,20 €	0,00 €
040100 Hausmeisterkosten	716,23 €	852,31 €	852,31 €	0,00 €
040400 Gartenarbeiten	115,12 €	136,99 €	136,99 €	0,00 €
040500 Winterdienst	130,78 €	155,63 €	155,63 €	0,00 €
043000 Allgemeinstrom	75,09 €	89,36 €	89,36 €	0,00 €
043200 Müllentsorgung	217,95 €	259,36 €	259,36 €	0,00 €
045000 Grundsteuer	318,90 €	318,90 €	318,90 €	0,00 €
046000 Versicherung: Gebäude	198,78 €	198,78 €	198,78 €	0,00 €
Summe	Σ 7.466,11 €	8.651,71 €	8.651,71 €	0,00 €

Betriebskostenabrechnung (bestätigt)**Konten nach Mieteranteilen**

Objekt	Steinweg 120, 04177 Leipzig	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2021 - 31.12.2021		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
neue Vorauszahlungen gültig ab:	07/2022		USt-IdNr.: 123-254-201
Guthaben/Nachzahlung fällig am:	15.06.2022		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
			Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
			Registereintrag: HRB 12345

Umlageergebnis

Mieter	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
ext. berechn. Heizkosten									
080000 Appartement 01 Klimpke, Anna	01.01.2021	31.12.2021	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	5.440,18	2.180,56	Festbetrag	5.440,18 €	2.180,56 €
080001 Appartement 02 Meier, Nadine	01.01.2021	31.12.2021	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	5.440,18	2.269,26	Festbetrag	5.440,18 €	2.269,26 €
080002 Appartement 03 Rühmann, Klaus	01.01.2021	31.12.2021	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	5.440,18	990,36	Festbetrag	5.440,18 €	990,36 €
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten									
080000 Appartement 01 Klimpke, Anna	01.01.2021	31.12.2021	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	1.200,20	530,03	Festbetrag	1.200,20 €	530,03 €
080001 Appartement 02 Meier, Nadine	01.01.2021	31.12.2021	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	1.200,20	596,05	Festbetrag	1.200,20 €	596,05 €
080002 Appartement 03 Rühmann, Klaus	01.01.2021	31.12.2021	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	1.200,20	74,12	Festbetrag	1.200,20 €	74,12 €
040100 Hausmeisterkosten									
080000 Appartement 01 Klimpke, Anna	01.01.2021	31.12.2021	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	400,00	130,00	anteilig	852,31 €	277,00 €
080001 Appartement 02 Meier, Nadine	01.01.2021	31.12.2021	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	400,00	130,00	anteilig	852,31 €	277,00 €
080002 Appartement 03 Rühmann, Klaus	01.01.2021	31.12.2021	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	400,00	140,00	anteilig	852,31 €	298,31 €
040400 Gartenarbeiten									
080000 Appartement 01 Klimpke, Anna	01.01.2021	31.12.2021	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	400,00	130,00	anteilig	136,99 €	44,52 €
080001 Appartement 02 Meier, Nadine	01.01.2021	31.12.2021	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	400,00	130,00	anteilig	136,99 €	44,52 €
080002 Appartement 03 Rühmann, Klaus	01.01.2021	31.12.2021	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	400,00	140,00	anteilig	136,99 €	47,95 €
040500 Winterdienst									
080000 Appartement 01 Klimpke, Anna	01.01.2021	31.12.2021	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	400,00	130,00	anteilig	155,63 €	50,58 €

Mieter	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil	
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage			
080001 Appartement 02 Meier, Nadine	01.01.2021	31.12.2021	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	400,00	130,00	anteilig	155,63 €	50,58 €	
080002 Appartement 03 Rühmann, Klaus	01.01.2021	31.12.2021	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	400,00	140,00	anteilig	155,63 €	54,47 €	
043000 Allgemeinstrom										
080000 Appartement 01 Klimpke, Anna	01.01.2021	31.12.2021	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	400,00	130,00	anteilig	89,36 €	29,04 €	
080001 Appartement 02 Meier, Nadine	01.01.2021	31.12.2021	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	400,00	130,00	anteilig	89,36 €	29,04 €	
080002 Appartement 03 Rühmann, Klaus	01.01.2021	31.12.2021	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	400,00	140,00	anteilig	89,36 €	31,28 €	
043200 Müllentsorgung										
080000 Appartement 01 Klimpke, Anna	01.01.2021	31.12.2021	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	400,00	130,00	anteilig	259,36 €	84,29 €	
080001 Appartement 02 Meier, Nadine	01.01.2021	31.12.2021	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	400,00	130,00	anteilig	259,36 €	84,29 €	
080002 Appartement 03 Rühmann, Klaus	01.01.2021	31.12.2021	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	400,00	140,00	anteilig	259,36 €	90,78 €	
045000 Grundsteuer										
080000 Appartement 01 Klimpke, Anna	01.01.2021	31.12.2021	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	400,00	130,00	anteilig	318,90 €	103,64 €	
080001 Appartement 02 Meier, Nadine	01.01.2021	31.12.2021	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	400,00	130,00	anteilig	318,90 €	103,64 €	
080002 Appartement 03 Rühmann, Klaus	01.01.2021	31.12.2021	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	400,00	140,00	anteilig	318,90 €	111,62 €	
046000 Versicherung: Gebäude										
080000 Appartement 01 Klimpke, Anna	01.01.2021	31.12.2021	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	400,00	130,00	anteilig	198,78 €	64,61 €	
080001 Appartement 02 Meier, Nadine	01.01.2021	31.12.2021	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	400,00	130,00	anteilig	198,78 €	64,60 €	
080002 Appartement 03 Rühmann, Klaus	01.01.2021	31.12.2021	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	400,00	140,00	anteilig	198,78 €	69,57 €	
Summe								Σ	8.651,71 €	8.651,71 €

Betriebskostenabrechnung (bestätigt)**Übersicht Guthaben / Nachzahlungen**

Objekt	Steinweg 120, 04177 Leipzig	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2021 - 31.12.2021		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
neue Vorauszahlungen gültig ab:	07/2022		USt-IdNr.: 123-254-201
Guthaben/Nachzahlung fällig am:	15.06.2022		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
			Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
			Registereintrag: HRB 12345

Anteile der Mieter:

Mieter	Kostensumme	Vorauszahlungen	Guthaben/Nachzahlung	neue Vorauszahlung
	brutto	brutto	brutto	
080000 Appartement 01 Klimpke, Anna	3.364,27 €	3.432,00 €	-67,73 €	286,00 €
080001 Appartement 02 Meier, Nadine	3.518,98 €	3.588,00 €	-69,02 €	299,00 €
080002 Appartement 03 Rühmann, Klaus	1.768,46 €	1.440,00 €	328,46 €	148,00 €
Summe Σ	8.651,71 €	8.460,00 €	191,71 €	733,00 €

Betriebskostenabrechnung (bestätigt)**Ausgaben nach §35a EStG**

Objekt	Steinweg 120, 04177 Leipzig	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2021 - 31.12.2021		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
neue Vorauszahlungen gültig ab:	07/2022		USt-IdNr.: 123-254-201
Guthaben/Nachzahlung fällig am:	15.06.2022		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
			Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
			Registereintrag: HRB 12345

Übersicht §35a EStG:

Konto	Kosten		Umlageschlüssel
	Gesamtkosten	anteilig §35a	
Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen			
040400 Gartenarbeiten	136,99 €	130,00 €	100,00% - anteilig - Wohnfläche / Gewerbefläche (m ²)
040500 Winterdienst	155,63 €	150,00 €	100,00% - anteilig - Wohnfläche / Gewerbefläche (m ²)
Summe	Σ 292,62 €	280,00 €	
Summe aller ausgewiesenen Ausgaben nach §35a EStG.	Σ	280,00 €	

Betriebskostenabrechnung (bestätigt)**neue Vorauszahlungen der Mieter**

Objekt	Steinweg 120, 04177 Leipzig	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2021 - 31.12.2021		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
neue Vorauszahlungen gültig ab:	07/2022		USt-IdNr.: 123-254-201
Guthaben/Nachzahlung fällig am:	15.06.2022		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
			Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
			Registereintrag: HRB 12345

neue Vorauszahlungen:

fällig ab: 07/2022

Bewohner	alte Vorauszahlung	Kosten laut Abrechnung	monatliche Kosten	Differenz alt/neu	neue Vorauszahlung
080000 Appartement 01 Klimpke, Anna	286,00 €	3.364,27 €	280,36 €	0,00 €	286,00 €
080001 Appartement 02 Meier, Nadine	299,00 €	3.518,98 €	293,25 €	0,00 €	299,00 €
080002 Appartement 03 Rühmann, Klaus	120,00 €	1.768,46 €	147,37 €	28,00 €	148,00 €