

Betriebskostenabrechnung**Übersicht Summe Einzelabrechnungen**

Objekt	Am Sportforum 2, 01080 Dresden	Verwalter	Immoware24 GmbH
Abrechnungszeitraum	01.01.2015 - 31.12.2015		Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

Einstellungen

Status	Ergebnisse erstellt
erstellt von	admin am 18.10.2016
Art der Abrechnung	Betriebskostenabrechnung
Abrechnungszeitraum	01.01.2015 - 31.12.2015
Name	BKA 2015

Statistik

Verwaltungseinheiten	10
Debitoren gewerbl.	0
Debitoren nichtgewerbl.	12
Debitoren mit Nachzahlung	6
Debitoren mit Guthaben	6
Debitoren ohne Guthaben/Nachzahlung	0
Debitoren ohne Abrechnung	0
umgelegte Konten	15

Summen

umgelegte Kosten gesamt	18.197,25 €
angerechnete Vorauszahlungen	17.280,00 €
Nachzahlungen gesamt	1.821,16 €
Guthaben gesamt	-903,91 €
Zahlungen gesamt	18.197,25 €

Betriebskostenabrechnung**Umlagekontroll-Liste**

Objekt **Am Sportforum 2, 01080 Dresden**
 Abrechnungszeitraum **01.01.2015 - 31.12.2015**

Verwalter

Immoware24 GmbH
 Willy-Brandt-Straße 85, 06110
 Halle (Saale)
 USt-IdNr.: 123-254-201
 SEPA Gläubiger-ID:
 DE98ZZZ09999999999

umgelegte Konten:

Kostenkonto	Kostensumme		umgelegte Kosten	nicht umgelegte Kosten
	netto	brutto	brutto	brutto
externe Heizkosten-Abrechnung	8.554,34 €	10.179,73 €	10.179,73 €	0,00 €
externe Wasser-Abrechnung	624,32 €	708,17 €	708,17 €	0,00 €
040100 Hausmeisterkosten	2.168,04 €	2.580,00 €	2.580,00 €	0,00 €
040400 Gartenarbeiten	378,15 €	450,00 €	450,00 €	0,00 €
040500 Winterdienst	563,34 €	670,37 €	670,37 €	0,00 €
041100 Schornsteinfeger	197,62 €	235,17 €	235,17 €	0,00 €
042300 Niederschlagswasser	141,72 €	168,65 €	168,65 €	0,00 €
043000 Allgmeinestrom	734,38 €	873,87 €	873,87 €	0,00 €
043100 Kabel-TV	242,86 €	289,00 €	289,00 €	0,00 €
043300 Straßenreinigung	305,18 €	363,17 €	363,17 €	0,00 €
044300 Wartung Aufzug	306,82 €	365,12 €	365,12 €	0,00 €
044400 Nottelefon Aufzug	218,49 €	260,00 €	260,00 €	0,00 €
045000 Grundsteuer	592,00 €	592,00 €	592,00 €	0,00 €
046000 Versicherung: Gebäude	350,00 €	350,00 €	350,00 €	0,00 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	112,00 €	112,00 €	112,00 €	0,00 €
Summe	Σ 15.489,26 €	18.197,25 €	18.197,25 €	0,00 €

Betriebskostenabrechnung**Konten nach Mieteranteilen**

Objekt	Am Sportforum 2, 01080 Dresden	Verwalter	Immoware24 GmbH
Abrechnungszeitraum	01.01.2015 - 31.12.2015		Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ0999999999

Umlageergebnis:

Mieter	Nutzungszeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil		
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil			Umlage	
Konto externe Heizkosten-Abrechnung										
080000 VE01 Graf, Michael	01.01.2015	31.12.2015	365	externe Heizkosten-Abrechnung (100,00%) €	10.179,73	1.000,00	Festbetrag	10.179,73 €	1.000,00 €	
080001 VE10 Witt, Katja	01.01.2015	31.12.2015	365	externe Heizkosten-Abrechnung (100,00%) €	10.179,73	1.000,00	Festbetrag	10.179,73 €	1.000,00 €	
080002 VE09 Walter, Jürgen	01.01.2015	31.12.2015	365	externe Heizkosten-Abrechnung (100,00%) €	10.179,73	1.000,00	Festbetrag	10.179,73 €	1.000,00 €	
080003 VE08 Wilhelm, Jan	01.01.2015	30.06.2015	181	externe Heizkosten-Abrechnung (100,00%) €	10.179,73	900,00	Festbetrag	10.179,73 €	900,00 €	
080004 VE07 Altig, Georg	01.01.2015	31.12.2015	365	externe Heizkosten-Abrechnung (100,00%) €	10.179,73	900,00	Festbetrag	10.179,73 €	900,00 €	
080005 VE06 Pechstein, Dirk	01.01.2015	31.12.2015	365	externe Heizkosten-Abrechnung (100,00%) €	10.179,73	900,00	Festbetrag	10.179,73 €	900,00 €	
080006 VE05 Henkel, Andrea	01.01.2015	31.12.2015	365	externe Heizkosten-Abrechnung (100,00%) €	10.179,73	900,00	Festbetrag	10.179,73 €	900,00 €	
080007 VE04 Klose, Karin	01.01.2015	31.12.2015	365	externe Heizkosten-Abrechnung (100,00%) €	10.179,73	900,00	Festbetrag	10.179,73 €	900,00 €	
080008 VE02 Paul, Ulrich	01.01.2015	31.12.2015	365	externe Heizkosten-Abrechnung (100,00%) €	10.179,73	1.000,00	Festbetrag	10.179,73 €	1.000,00 €	
080009 VE03 Petersen, Matthias	01.01.2015	31.12.2015	365	externe Heizkosten-Abrechnung (100,00%) €	10.179,73	900,00	Festbetrag	10.179,73 €	900,00 €	
080010 VE08 Koch, Axel	01.11.2015	31.12.2015	61	externe Heizkosten-Abrechnung (100,00%) €	10.179,73	700,00	Festbetrag	10.179,73 €	700,00 €	
090000 Leerstand: VE08, Haupthaus (01.07.2015 - 31.10.2015)	01.07.2015	31.10.2015	123	externe Heizkosten-Abrechnung (100,00%) €	10.179,73	79,73	Festbetrag	10.179,73 €	79,73 €	
Konto externe Wasser-Abrechnung										
080000 VE01 Graf, Michael	01.01.2015	31.12.2015	365	externe Wasser-Abrechnung (100,00%) €	708,17	70,00	Festbetrag	708,17 €	70,00 €	
080001 VE10 Witt, Katja	01.01.2015	31.12.2015	365	externe Wasser-Abrechnung (100,00%) €	708,17	70,00	Festbetrag	708,17 €	70,00 €	

Mieter	Nutzungszeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
080002 VE09 Walter, Jürgen	01.01.2015	31.12.2015	365	externe Wasser-Abrechnung (100,00%) €	708,17	70,00	Festbetrag	708,17 €	70,00 €
080003 VE08 Wilhelm, Jan	01.01.2015	30.06.2015	181	externe Wasser-Abrechnung (100,00%) €	708,17	60,00	Festbetrag	708,17 €	60,00 €
080004 VE07 Altig, Georg	01.01.2015	31.12.2015	365	externe Wasser-Abrechnung (100,00%) €	708,17	70,00	Festbetrag	708,17 €	70,00 €
080005 VE06 Pechstein, Dirk	01.01.2015	31.12.2015	365	externe Wasser-Abrechnung (100,00%) €	708,17	70,00	Festbetrag	708,17 €	70,00 €
080006 VE05 Henkel, Andrea	01.01.2015	31.12.2015	365	externe Wasser-Abrechnung (100,00%) €	708,17	70,00	Festbetrag	708,17 €	70,00 €
080007 VE04 Klose, Karin	01.01.2015	31.12.2015	365	externe Wasser-Abrechnung (100,00%) €	708,17	70,00	Festbetrag	708,17 €	70,00 €
080008 VE02 Paul, Ulrich	01.01.2015	31.12.2015	365	externe Wasser-Abrechnung (100,00%) €	708,17	70,00	Festbetrag	708,17 €	70,00 €
080009 VE03 Petersen, Matthias	01.01.2015	31.12.2015	365	externe Wasser-Abrechnung (100,00%) €	708,17	50,00	Festbetrag	708,17 €	50,00 €
080010 VE08 Koch, Axel	01.11.2015	31.12.2015	61	externe Wasser-Abrechnung (100,00%) €	708,17	30,00	Festbetrag	708,17 €	30,00 €
090000 Leerstand: VE08, Haupthaus (01.07.2015 - 31.10.2015)	01.07.2015	31.10.2015	123	externe Wasser-Abrechnung (100,00%) €	708,17	8,17	Festbetrag	708,17 €	8,17 €

Konto 040100 Hausmeisterkosten										
Mieter	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage	Gesamtkosten	Anteil	
080000 VE01 Graf, Michael	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	960,00	80,00	anteilig	2.580,00 €	215,00 €	
080001 VE10 Witt, Katja	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	960,00	120,00	anteilig	2.580,00 €	322,50 €	
080002 VE09 Walter, Jürgen	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	960,00	120,00	anteilig	2.580,00 €	322,50 €	
080003 VE08 Wilhelm, Jan	01.01.2015	30.06.2015	181	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	960,00	100,00	anteilig	2.580,00 €	133,27 €	
080004 VE07 Altig, Georg	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	960,00	80,00	anteilig	2.580,00 €	215,00 €	
080005 VE06 Pechstein, Dirk	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	960,00	100,00	anteilig	2.580,00 €	268,75 €	
080006 VE05 Henkel, Andrea	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	960,00	80,00	anteilig	2.580,00 €	215,00 €	
080007 VE04 Klose, Karin	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	960,00	100,00	anteilig	2.580,00 €	268,75 €	
080008 VE02 Paul, Ulrich	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	960,00	100,00	anteilig	2.580,00 €	268,75 €	
080009 VE03 Petersen, Matthias	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	960,00	80,00	anteilig	2.580,00 €	215,00 €	
080010 VE08 Koch, Axel	01.11.2015	31.12.2015	61	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	960,00	100,00	anteilig	2.580,00 €	44,91 €	
090000 Leerstand: VE08, Haupthaus (01.07.2015 - 31.10.2015)	01.07.2015	31.10.2015	123	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	960,00	100,00	anteilig	2.580,00 €	90,57 €	

Konto 040400 Gartenarbeiten										
Mieter	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage	Gesamtkosten	Anteil	
080000 VE01 Graf, Michael	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	960,00	80,00	anteilig	450,00 €	37,50 €	
080001 VE10 Witt, Katja	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	960,00	120,00	anteilig	450,00 €	56,25 €	
080002 VE09 Walter, Jürgen	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	960,00	120,00	anteilig	450,00 €	56,25 €	
080003 VE08 Wilhelm, Jan	01.01.2015	30.06.2015	181	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	960,00	100,00	anteilig	450,00 €	23,24 €	

Mieter	Nutzungszeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
080004 VE07 Altig, Georg	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	450,00 €	37,50 €
080005 VE06 Pechstein, Dirk	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	450,00 €	46,88 €
080006 VE05 Henkel, Andrea	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	450,00 €	37,50 €
080007 VE04 Klose, Karin	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	450,00 €	46,88 €
080008 VE02 Paul, Ulrich	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	450,00 €	46,87 €
080009 VE03 Petersen, Matthias	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	450,00 €	37,50 €
080010 VE08 Koch, Axel	01.11.2015	31.12.2015	61	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	450,00 €	7,83 €
090000 Leerstand: VE08, Haupthaus (01.07.2015 - 31.10.2015)	01.07.2015	31.10.2015	123	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	450,00 €	15,80 €

Konto 040500 Winterdienst

080000 VE01 Graf, Michael	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	670,37 €	55,87 €
080001 VE10 Witt, Katja	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	120,00	anteilig	670,37 €	83,80 €
080002 VE09 Walter, Jürgen	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	120,00	anteilig	670,37 €	83,80 €
080003 VE08 Wilhelm, Jan	01.01.2015	30.06.2015	181	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	670,37 €	34,63 €
080004 VE07 Altig, Georg	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	670,37 €	55,86 €
080005 VE06 Pechstein, Dirk	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	670,37 €	69,83 €
080006 VE05 Henkel, Andrea	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	670,37 €	55,86 €
080007 VE04 Klose, Karin	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	670,37 €	69,83 €
080008 VE02 Paul, Ulrich	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	670,37 €	69,83 €
080009 VE03 Petersen, Matthias	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	670,37 €	55,86 €
080010 VE08 Koch, Axel	01.11.2015	31.12.2015	61	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	670,37 €	11,67 €
090000 Leerstand: VE08, Haupthaus (01.07.2015 - 31.10.2015)	01.07.2015	31.10.2015	123	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	670,37 €	23,53 €

Konto 041100 Schornsteinfeger

080000 VE01 Graf, Michael	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	235,17 €	19,60 €
080001 VE10 Witt, Katja	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	120,00	anteilig	235,17 €	29,39 €
080002 VE09 Walter, Jürgen	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	120,00	anteilig	235,17 €	29,39 €
080003 VE08 Wilhelm, Jan	01.01.2015	30.06.2015	181	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	235,17 €	12,15 €
080004 VE07 Altig, Georg	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	235,17 €	19,60 €
080005 VE06 Pechstein, Dirk	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	235,17 €	24,50 €

Mieter	Nutzungszeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
080006 VE05 Henkel, Andrea	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	235,17 €	19,60 €
080007 VE04 Klose, Karin	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	235,17 €	24,50 €
080008 VE02 Paul, Ulrich	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	235,17 €	24,50 €
080009 VE03 Petersen, Matthias	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	235,17 €	19,60 €
080010 VE08 Koch, Axel	01.11.2015	31.12.2015	61	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	235,17 €	4,09 €
090000 Leerstand: VE08, Haupthaus (01.07.2015 - 31.10.2015)	01.07.2015	31.10.2015	123	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	235,17 €	8,25 €

Konto 042300 Niederschlagswasser									
080000 VE01 Graf, Michael	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	168,65 €	14,06 €
080001 VE10 Witt, Katja	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	120,00	anteilig	168,65 €	21,08 €
080002 VE09 Walter, Jürgen	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	120,00	anteilig	168,65 €	21,08 €
080003 VE08 Wilhelm, Jan	01.01.2015	30.06.2015	181	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	168,65 €	8,71 €
080004 VE07 Altig, Georg	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	168,65 €	14,05 €
080005 VE06 Pechstein, Dirk	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	168,65 €	17,57 €
080006 VE05 Henkel, Andrea	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	168,65 €	14,05 €
080007 VE04 Klose, Karin	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	168,65 €	17,57 €
080008 VE02 Paul, Ulrich	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	168,65 €	17,57 €
080009 VE03 Petersen, Matthias	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	168,65 €	14,05 €
080010 VE08 Koch, Axel	01.11.2015	31.12.2015	61	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	168,65 €	2,94 €
090000 Leerstand: VE08, Haupthaus (01.07.2015 - 31.10.2015)	01.07.2015	31.10.2015	123	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	168,65 €	5,92 €

Konto 043000 Allgemeinstrom									
080000 VE01 Graf, Michael	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	873,87 €	72,82 €
080001 VE10 Witt, Katja	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	120,00	anteilig	873,87 €	109,23 €
080002 VE09 Walter, Jürgen	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	120,00	anteilig	873,87 €	109,24 €
080003 VE08 Wilhelm, Jan	01.01.2015	30.06.2015	181	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	873,87 €	45,14 €
080004 VE07 Altig, Georg	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	873,87 €	72,82 €
080005 VE06 Pechstein, Dirk	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	873,87 €	91,03 €
080006 VE05 Henkel, Andrea	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	873,87 €	72,82 €
080007 VE04 Klose, Karin	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	873,87 €	91,03 €

Mieter	Nutzungszeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
080008 VE02 Paul, Ulrich	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	873,87 €	91,03 €
080009 VE03 Petersen, Matthias	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	873,87 €	72,82 €
080010 VE08 Koch, Axel	01.11.2015	31.12.2015	61	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	873,87 €	15,21 €
090000 Leerstand: VE08, Haupthaus (01.07.2015 - 31.10.2015)	01.07.2015	31.10.2015	123	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	873,87 €	30,68 €

Konto 043100 Kabel-TV

080000 VE01 Graf, Michael	01.01.2015	31.12.2015	365	Kabel-TV (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	289,00 €	28,90 €
080001 VE10 Witt, Katja	01.01.2015	31.12.2015	365	Kabel-TV (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	289,00 €	28,90 €
080002 VE09 Walter, Jürgen	01.01.2015	31.12.2015	365	Kabel-TV (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	289,00 €	28,90 €
080003 VE08 Wilhelm, Jan	01.01.2015	30.06.2015	181	Kabel-TV (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	289,00 €	14,33 €
080004 VE07 Altig, Georg	01.01.2015	31.12.2015	365	Kabel-TV (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	289,00 €	28,90 €
080005 VE06 Pechstein, Dirk	01.01.2015	31.12.2015	365	Kabel-TV (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	289,00 €	28,90 €
080006 VE05 Henkel, Andrea	01.01.2015	31.12.2015	365	Kabel-TV (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	289,00 €	28,90 €
080007 VE04 Klose, Karin	01.01.2015	31.12.2015	365	Kabel-TV (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	289,00 €	28,90 €
080008 VE02 Paul, Ulrich	01.01.2015	31.12.2015	365	Kabel-TV (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	289,00 €	28,90 €
080009 VE03 Petersen, Matthias	01.01.2015	31.12.2015	365	Kabel-TV (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	289,00 €	28,90 €
080010 VE08 Koch, Axel	01.11.2015	31.12.2015	61	Kabel-TV (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	289,00 €	4,83 €
090000 Leerstand: VE08, Haupthaus (01.07.2015 - 31.10.2015)	01.07.2015	31.10.2015	123	Kabel-TV (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	289,00 €	9,74 €

Konto 043300 Straßenreinigung

080000 VE01 Graf, Michael	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	363,17 €	30,27 €
080001 VE10 Witt, Katja	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	120,00	anteilig	363,17 €	45,40 €
080002 VE09 Walter, Jürgen	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	120,00	anteilig	363,17 €	45,40 €
080003 VE08 Wilhelm, Jan	01.01.2015	30.06.2015	181	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	363,17 €	18,76 €
080004 VE07 Altig, Georg	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	363,17 €	30,26 €
080005 VE06 Pechstein, Dirk	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	363,17 €	37,83 €
080006 VE05 Henkel, Andrea	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	363,17 €	30,26 €
080007 VE04 Klose, Karin	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	363,17 €	37,83 €
080008 VE02 Paul, Ulrich	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	363,17 €	37,83 €
080009 VE03 Petersen, Matthias	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	363,17 €	30,26 €

Mieter	Nutzungszeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
080010 VE08 Koch, Axel	01.11.2015	31.12.2015	61	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	363,17 €	6,32 €
090000 Leerstand: VE08, Haupthaus (01.07.2015 - 31.10.2015)	01.07.2015	31.10.2015	123	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	363,17 €	12,75 €

Konto 044300 Wartung Aufzug

080000 VE01 Graf, Michael	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	365,12 €	30,43 €
080001 VE10 Witt, Katja	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	120,00	anteilig	365,12 €	45,64 €
080002 VE09 Walter, Jürgen	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	120,00	anteilig	365,12 €	45,64 €
080003 VE08 Wilhelm, Jan	01.01.2015	30.06.2015	181	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	365,12 €	18,86 €
080004 VE07 Altig, Georg	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	365,12 €	30,43 €
080005 VE06 Pechstein, Dirk	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	365,12 €	38,03 €
080006 VE05 Henkel, Andrea	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	365,12 €	30,43 €
080007 VE04 Klose, Karin	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	365,12 €	38,03 €
080008 VE02 Paul, Ulrich	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	365,12 €	38,03 €
080009 VE03 Petersen, Matthias	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	365,12 €	30,43 €
080010 VE08 Koch, Axel	01.11.2015	31.12.2015	61	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	365,12 €	6,35 €
090000 Leerstand: VE08, Haupthaus (01.07.2015 - 31.10.2015)	01.07.2015	31.10.2015	123	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	365,12 €	12,82 €

Konto 044400 Notteléfono Aufzug

080000 VE01 Graf, Michael	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	260,00 €	21,67 €
080001 VE10 Witt, Katja	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	120,00	anteilig	260,00 €	32,50 €
080002 VE09 Walter, Jürgen	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	120,00	anteilig	260,00 €	32,50 €
080003 VE08 Wilhelm, Jan	01.01.2015	30.06.2015	181	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	260,00 €	13,43 €
080004 VE07 Altig, Georg	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	260,00 €	21,67 €
080005 VE06 Pechstein, Dirk	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	260,00 €	27,08 €
080006 VE05 Henkel, Andrea	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	260,00 €	21,67 €
080007 VE04 Klose, Karin	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	260,00 €	27,08 €
080008 VE02 Paul, Ulrich	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	260,00 €	27,08 €
080009 VE03 Petersen, Matthias	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	260,00 €	21,67 €
080010 VE08 Koch, Axel	01.11.2015	31.12.2015	61	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	260,00 €	4,52 €
090000 Leerstand: VE08, Haupthaus (01.07.2015 - 31.10.2015)	01.07.2015	31.10.2015	123	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	260,00 €	9,13 €

Mieter	Nutzungszeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil	
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage			
Konto 045000 Grundsteuer										
080000 VE01 Graf, Michael	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	592,00 €	49,33 €	
080001 VE10 Witt, Katja	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	120,00	anteilig	592,00 €	74,00 €	
080002 VE09 Walter, Jürgen	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	120,00	anteilig	592,00 €	74,00 €	
080003 VE08 Wilhelm, Jan	01.01.2015	30.06.2015	181	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	592,00 €	30,58 €	
080004 VE07 Altig, Georg	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	592,00 €	49,33 €	
080005 VE06 Pechstein, Dirk	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	592,00 €	61,67 €	
080006 VE05 Henkel, Andrea	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	592,00 €	49,33 €	
080007 VE04 Klose, Karin	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	592,00 €	61,67 €	
080008 VE02 Paul, Ulrich	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	592,00 €	61,67 €	
080009 VE03 Petersen, Matthias	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	592,00 €	49,33 €	
080010 VE08 Koch, Axel	01.11.2015	31.12.2015	61	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	592,00 €	10,31 €	
090000 Leerstand: VE08, Haupthaus (01.07.2015 - 31.10.2015)	01.07.2015	31.10.2015	123	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	592,00 €	20,78 €	
Konto 046000 Versicherung: Gebäude										
080000 VE01 Graf, Michael	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	350,00 €	29,17 €	
080001 VE10 Witt, Katja	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	120,00	anteilig	350,00 €	43,75 €	
080002 VE09 Walter, Jürgen	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	120,00	anteilig	350,00 €	43,75 €	
080003 VE08 Wilhelm, Jan	01.01.2015	30.06.2015	181	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	350,00 €	18,08 €	
080004 VE07 Altig, Georg	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	350,00 €	29,17 €	
080005 VE06 Pechstein, Dirk	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	350,00 €	36,46 €	
080006 VE05 Henkel, Andrea	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	350,00 €	29,16 €	
080007 VE04 Klose, Karin	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	350,00 €	36,46 €	
080008 VE02 Paul, Ulrich	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	350,00 €	36,46 €	
080009 VE03 Petersen, Matthias	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	350,00 €	29,17 €	
080010 VE08 Koch, Axel	01.11.2015	31.12.2015	61	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	350,00 €	6,09 €	
090000 Leerstand: VE08, Haupthaus (01.07.2015 - 31.10.2015)	01.07.2015	31.10.2015	123	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	350,00 €	12,28 €	
Konto 046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht										
080000 VE01 Graf, Michael	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	112,00 €	9,33 €	

Mieter	Nutzungszeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil	
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage			
080001 VE10 Witt, Katja	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	120,00	anteilig	112,00 €	14,00 €	
080002 VE09 Walter, Jürgen	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	120,00	anteilig	112,00 €	14,00 €	
080003 VE08 Wilhelm, Jan	01.01.2015	30.06.2015	181	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	112,00 €	5,79 €	
080004 VE07 Altig, Georg	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	112,00 €	9,33 €	
080005 VE06 Pechstein, Dirk	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	112,00 €	11,67 €	
080006 VE05 Henkel, Andrea	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	112,00 €	9,33 €	
080007 VE04 Klose, Karin	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	112,00 €	11,67 €	
080008 VE02 Paul, Ulrich	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	112,00 €	11,67 €	
080009 VE03 Petersen, Matthias	01.01.2015	31.12.2015	365	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	80,00	anteilig	112,00 €	9,33 €	
080010 VE08 Koch, Axel	01.11.2015	31.12.2015	61	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	112,00 €	1,95 €	
090000 Leerstand: VE08, Haupthaus (01.07.2015 - 31.10.2015)	01.07.2015	31.10.2015	123	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	960,00	100,00	anteilig	112,00 €	3,93 €	
Summe								Σ	18.197,25 €	18.197,25 €

Betriebskostenabrechnung**Übersicht Guthaben / Nachzahlungen**

Objekt	Am Sportforum 2, 01080 Dresden	Verwalter	Immoware24 GmbH
Abrechnungszeitraum	01.01.2015 - 31.12.2015		Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ0999999999

Anteile der Mieter:

Mieter	Kostensumme	Vorauszahlungen	Guthaben/Nachzahlung	neue Vorauszahlung
	brutto	brutto	brutto	
080000 VE01 Graf, Michael	1.683,95 €	1.760,00 €	-76,05 €	160,00 €
080001 VE10 Witt, Katja	1.976,44 €	1.760,00 €	216,44 €	160,00 €
080002 VE09 Walter, Jürgen	1.976,45 €	1.760,00 €	216,45 €	160,00 €
080003 VE08 Wilhelm, Jan	1.336,97 €	960,00 €	376,97 €	-
080004 VE07 Altig, Georg	1.583,92 €	1.760,00 €	-176,08 €	160,00 €
080005 VE06 Pechstein, Dirk	1.730,20 €	1.600,00 €	130,20 €	160,00 €
080006 VE05 Henkel, Andrea	1.583,91 €	1.920,00 €	-336,09 €	-
080007 VE04 Klose, Karin	1.730,20 €	1.920,00 €	-189,80 €	160,00 €
080008 VE02 Paul, Ulrich	1.830,19 €	1.920,00 €	-89,81 €	160,00 €
080009 VE03 Petersen, Matthias	1.563,92 €	1.600,00 €	-36,08 €	-
080010 VE08 Koch, Axel	857,02 €	320,00 €	537,02 €	429,00 €
090000 Leerstand: VE08, Haupthaus (01.07.2015 - 31.10.2015)	344,08 €	0,00 €	344,08 €	-
Summe	Σ 18.197,25 €	17.280,00 €	917,25 €	1.549,00 €

Betriebskostenabrechnung**Ausgaben nach §35a EStG**

Objekt	Am Sportforum 2, 01080 Dresden	Verwalter	Immoware24 GmbH
Abrechnungszeitraum	01.01.2015 - 31.12.2015		Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ0999999999

Übersicht §35a EStG:

Konto	Kosten		Umlageschlüssel
	Gesamtkosten	anteilig §35a	
Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen			
040100 Hausmeisterkosten	2.580,00 €	1.320,00 €	100,00% - anteilig - Wohnfläche / Gewerbefläche (m ²)
044300 Wartung Aufzug	365,12 €	210,00 €	100,00% - anteilig - Wohnfläche / Gewerbefläche (m ²)
Summe	Σ 2.945,12 €	1.530,00 €	
Summe aller ausgewiesenen Ausgaben nach §35a EStG.		Σ 1.530,00 €	

Betriebskostenabrechnung

neue Vorauszahlungen der Mieter

Objekt Am Sportforum 2, 01080 Dresden **Verwalter** Immoware24 GmbH
Abrechnungszeitraum 01.01.2015 - 31.12.2015
 Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)
 USt-IdNr.: 123-254-201
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ0999999999

Anteile der Mieter:

Bewohner	alte Vorauszahlung		Kosten laut Abrechnung		monatliche Kosten		Differenz alt/neu		neue Vorauszahlung	
	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
080000 VE01 Graf, Michael	-	160,00 €	-	1.683,95 €	-	140,33 €	-	0,00 €	-	160,00 €
080001 VE10 Witt, Katja	-	160,00 €	-	1.976,44 €	-	164,70 €	-	0,00 €	-	160,00 €
080002 VE09 Walter, Jürgen	-	160,00 €	-	1.976,45 €	-	164,70 €	-	0,00 €	-	160,00 €
080004 VE07 Altig, Georg	-	160,00 €	-	1.583,92 €	-	131,99 €	-	0,00 €	-	160,00 €
080005 VE06 Pechstein, Dirk	-	160,00 €	-	1.730,20 €	-	144,18 €	-	0,00 €	-	160,00 €
080007 VE04 Klose, Karin	-	160,00 €	-	1.730,20 €	-	144,18 €	-	0,00 €	-	160,00 €
080008 VE02 Paul, Ulrich	-	160,00 €	-	1.830,19 €	-	152,52 €	-	0,00 €	-	160,00 €
080010 VE08 Koch, Axel	-	160,00 €	-	857,02 €	-	428,51 €	-	269,00 €	-	429,00 €