

Hausgeldabrechnung**Übersicht Summe Einzelabrechnungen**

Objekt	Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	Immoware24 GmbH
Abrechnungszeitraum	01.01.2015 - 31.12.2015		Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

Einstellungen

Status	Ergebnisse erstellt
erstellt von	admin am 10.03.2016
Art der Abrechnung	Hausgeldabrechnung
Abrechnungszeitraum	01.01.2015 - 31.12.2015
Abrechnung erstellt für Stichtag	10.03.2016
Name	Hausgeldabrechnung 2015

Statistik

Verwaltungseinheiten	6
Anzahl abgerechneter VE	6
davon gewerblich	0
davon nicht gewerblich	6
Anzahl nicht abgerechneter VE	0
umgelegte Konten	9

Ergebnisse

	Abrechnungsspitze	Abrechnungssaldo
Debitoren mit Guthaben	3	2
Debitoren mit Nachzahlung	3	4
Debitoren ohne Guthaben/Nachzahlung	0	0
Alteigentümer ohne Abrechnung: 0		

Summen

umgelegte Kosten gesamt		17.092,96 €
Sollstellungen Hausgeld		15.564,00 €
Abrechnungsspitze		1.528,96 €
Abrechnungsspitze: Nachzahlung	2.246,49 €	
Abrechnungsspitze: Guthaben	-717,53 €	
Hausgeldforderungen Summe		17.092,96 €
Sollstellungen Hausgeld		15.564,00 €
geleistete Hausgeldzahlungen		15.123,00 €
Zahlungsrückstand		441,00 €
Abrechnungssaldo		1.969,96 €
Abrechnungssaldo: Zahlungsrückstand	2.645,71 €	
Abrechnungssaldo: Guthaben	-675,75 €	

Hausgeldabrechnung

Objekt Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)
Abrechnungszeitraum 01.01.2015 - 31.12.2015

Verwalter Immoware24 GmbH
 Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)
 USt-IdNr.: 123-254-201
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

Gesamtabrechnung zum Vermögen der WEG

1. Abrechnung Bankkonten

Abrechnung Bankkonten	001200 WEG-Konto	001201 Rücklagenkonto	Geldvermögen
Anfangsbestand 01.01.2015	15.350,00 €	65.000,00 €	80.350,00 €
Hausgeldzahlungen der Eigentümer	15.123,00 €	0,00 €	
Zahlungen der Eigentümer für Rücklage	3.400,85 €	0,00 €	
Einnahmen aus der Verwaltung gemeinsch. Eigentums	22,00 €	101,70 €	
Einnahmen aus entnommener Rücklage	8.602,65 €	0,00 €	
Einnahmen durch Zuführung in die Rücklage	0,00 €	3.400,85 €	
Summe der Einnahmen	27.148,50 €	3.502,55 €	
Ausgaben durch Zuführung in die Rücklage	3.400,85 €	0,00 €	
Ausgaben aus entnommener Rücklage	0,00 €	8.602,65 €	
Kosten im Abrechnungszeitraum	25.197,61 €	2,34 €	
bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten	150,00 €	0,00 €	
Summe der Ausgaben	28.748,46 €	8.604,99 €	
errechneter Endbestand	13.750,04 €	59.897,56 €	73.647,60 €
Endbestand 31.12.2015	13.750,04 €	59.897,56 €	73.647,60 €
Differenz errechneter zu tatsächlichem Endbestand	0,00 €	0,00 €	0,00 €

2. Fortschreibung Geldvermögen (unter Beachtung offener Posten)

Geldvermögen Endbestand 31.12.2015	73.647,60 €
abgerechnete, noch nicht bezahlte Kosten (Kosten bereits in HGA enthalten, aber zum Zeitpunkt der Erstellung der HGA noch unbezahlt)	-520,00 €
Abrechnungsspitze aus HGA	1.528,96 €
Zahlungsrückstände HG bis Ende Abrechnungszeitraum	441,00 €
Zahlungsrückstände RL aus Abrechnungszeitraum	99,43 €
Fortschreibung Geldvermögen (unter Beachtung offener Posten)	75.196,99 €

3. Erläuterungen zur Differenz von bezahlten und umgelegten Kosten

Summe der Ausgaben WEG-Konten	28.748,46 €
Ausgaben durch Zuführung in die Rücklage	-3.400,85 €
Einnahmen aus entnommener Rücklage	-8.602,65 €
Einnahmen aus der Verwaltung gemeinsch. Eigentums	-22,00 €
Gesamtabrechnung Hausgeld	16.722,96 €
bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten	-150,00 €
abgerechnete, nicht im Abrechnungszeitraum bezahlte Kosten und Einnahmen	520,00 €
Summe der Einzelabrechnungen Hausgeld	17.092,96 €



bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten = Endrechnung 150,00 € für in 2014 bereits verbrauchtes und abgerechnetes Gas (wurde erst 2015 bezahlt)

abgerechnete, nicht im Abrechnungszeitraum bezahlte Kosten = Endrechnung 520,00 € für in 2015 verbrauchtes und abgerechnetes Gas (werden erst in 2016 bezahlt)

Hausgeldabrechnung

Umlagekontroll-Liste

Objekt **Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)**Verwalter **Immoware24 GmbH**Abrechnungszeitraum **01.01.2015 - 31.12.2015**

Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)

USt-IdNr.: 123-254-201

SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

umgelegte Konten:

	Kostenkonto	Umlageschlüssel	Kostensumme	umgelegte Kosten	nicht umgelegte Kosten
			brutto	brutto	brutto
1	Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV				
	041000 Brennstoffkosten		4.370,00 €		
	041200 Emissionsmessung		0,00 €		
	041300 Wartung Heizung		0,00 €		
	041500 Miete Heizungsähler		0,00 €		
	041700 Miete Warmwasserähler		0,00 €		
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung		0,00 €		
	043001 Strom für Heizung		0,00 €		
	ext. berechn. Heizkosten	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	4.370,00 €	4.370,00 €	0,00 €
	Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten		∑ 4.370,00 €	4.370,00 €	0,00 €
	041600 Miete Kaltwasserähler		0,00 €		
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung		0,00 €		
	042000 Wasser allgemein		0,00 €		
	042100 Trinkwasser		2.963,00 €		
	042200 Abwasser		3.420,00 €		
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	6.383,00 €	6.383,00 €	0,00 €
	Zwischensumme: Wasserkosten		∑ 6.383,00 €	6.383,00 €	0,00 €
	040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.950,00 €	1.950,00 €	0,00 €
	043100 Kabel-TV	Kabel-TV (100,00%) Einh.	900,00 €	900,00 €	0,00 €
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.461,96 €	1.461,96 €	0,00 €
	Zwischensumme: sonstige Betriebskosten		∑ 4.311,96 €	4.311,96 €	0,00 €
	Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV		∑ 15.064,96 €	15.064,96 €	0,00 €
2	Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten				
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	2.050,00 €	2.050,00 €	0,00 €
	053000 Instandhaltungskosten durch RL finanziert	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	8.602,65 €	8.602,65 €	0,00 €
	Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten		∑ 10.652,65 €	10.652,65 €	0,00 €
3	Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage				
	028100 Zinseinnahmen WEG-Konto	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	-22,00 €	-22,00 €	0,00 €
	029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	-8.602,65 €	-8.602,65 €	0,00 €

Kostenkonto	Umlageschlüssel	Kostensumme	umgelegte Kosten	nicht umgelegte Kosten
		brutto	brutto	brutto
Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage	Σ	-8.624,65 €	-8.624,65 €	0,00 €
Gesamtsumme	Σ	17.092,96 €	17.092,96 €	0,00 €

Musterdokument

Hausgeldabrechnung

Konten nach Eigentümeranteilen

Objekt **Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)**
 Abrechnungszeitraum 01.01.2015 - 31.12.2015

Verwalter **Immoware24 GmbH**
 Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)
 USt-IdNr.: 123-254-201
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

Umlageergebnis:

Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil		
1	Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV							

Konto ext. berechn. Heizkosten											
090000	ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	4.370,00	700,00	Festbetrag	4.370,00 €	700,00 €	
090001	ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	4.370,00	700,00	Festbetrag	4.370,00 €	700,00 €	
090002	ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	4.370,00	700,00	Festbetrag	4.370,00 €	700,00 €	
090003	ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	4.370,00	870,00	Festbetrag	4.370,00 €	870,00 €	
090004	ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	4.370,00	700,00	Festbetrag	4.370,00 €	700,00 €	
090005	ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	4.370,00	700,00	Festbetrag	4.370,00 €	700,00 €	
Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten									Σ	4.370,00 €	4.370,00 €

Konto ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten											
090000	ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	6.383,00	1.000,00	Festbetrag	6.383,00 €	1.000,00 €	
090001	ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	6.383,00	1.000,00	Festbetrag	6.383,00 €	1.000,00 €	
090002	ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	6.383,00	1.000,00	Festbetrag	6.383,00 €	1.000,00 €	
090003	ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	6.383,00	1.383,00	Festbetrag	6.383,00 €	1.383,00 €	
090004	ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	6.383,00	1.000,00	Festbetrag	6.383,00 €	1.000,00 €	
090005	ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	6.383,00	1.000,00	Festbetrag	6.383,00 €	1.000,00 €	
Zwischensumme: Wasserkosten									Σ	6.383,00 €	6.383,00 €

Konto 040100 Hausmeisterkosten										
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	1.950,00 €	235,75 €
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	1.950,00 €	387,23 €
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	1.950,00 €	487,50 €
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	1.950,00 €	293,26 €
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	1.950,00 €	174,82 €
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	1.950,00 €	371,44 €

Konto 043100 Kabel-TV										
Eigentümer	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage	Gesamtkosten	Anteil	
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	Kabel-TV (100,00%) Einh.	6,00	1,00	anteilig	900,00 €	150,00 €	
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	Kabel-TV (100,00%) Einh.	6,00	1,00	anteilig	900,00 €	150,00 €	
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Kabel-TV (100,00%) Einh.	6,00	1,00	anteilig	900,00 €	150,00 €	
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	Kabel-TV (100,00%) Einh.	6,00	1,00	anteilig	900,00 €	150,00 €	
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Kabel-TV (100,00%) Einh.	6,00	1,00	anteilig	900,00 €	150,00 €	
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	Kabel-TV (100,00%) Einh.	6,00	1,00	anteilig	900,00 €	150,00 €	

Konto 046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht										
Eigentümer	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage	Gesamtkosten	Anteil	
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	1.461,96 €	176,75 €	
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	1.461,96 €	290,31 €	
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	1.461,96 €	365,49 €	
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	1.461,96 €	219,87 €	
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	1.461,96 €	131,06 €	
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	1.461,96 €	278,48 €	
Zwischensumme: sonstige Betriebskosten								Σ	4.311,96 €	4.311,96 €
Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV								Σ	15.064,96 €	15.064,96 €

2 Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten										
Konto 047000 Kleinreparaturen										
Eigentümer	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage	Gesamtkosten	Anteil	
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	2.050,00 €	247,84 €	

Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	2.050,00 €	407,09 €
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	2.050,00 €	512,50 €
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	2.050,00 €	308,30 €
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	2.050,00 €	183,78 €
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	2.050,00 €	390,49 €

Konto 053000 Instandhaltungskosten durch RL finanziert										
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	8.602,65 €	1.040,03 €	
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	8.602,65 €	1.708,30 €	
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	8.602,65 €	2.150,66 €	
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	8.602,65 €	1.293,77 €	
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	8.602,65 €	771,23 €	
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	8.602,65 €	1.638,66 €	
Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten								Σ	10.652,65 €	10.652,65 €

3 Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage

Konto 028100 Zinseinnahmen WEG-Konto										
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	-22,00 €	-2,66 €	
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	-22,00 €	-4,37 €	
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	-22,00 €	-5,50 €	
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	-22,00 €	-3,31 €	
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	-22,00 €	-1,97 €	
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	-22,00 €	-4,19 €	

Konto 029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage										
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	-8.602,65 €	-1.040,03 €	
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	-8.602,65 €	-1.708,30 €	
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	-8.602,65 €	-2.150,66 €	

	Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil		
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil			Umlage	
	090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	-8.602,65 €	-1.293,77 €	
	090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	-8.602,65 €	-771,23 €	
	090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	-8.602,65 €	-1.638,66 €	
Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage									∑	-8.624,65 €	-8.624,65 €
Gesamtsumme									∑	17.092,96 €	17.092,96 €

Hausgeldabrechnung**Übersicht Guthaben / Nachzahlungen**

Objekt	Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	Immoware24 GmbH
Abrechnungszeitraum	01.01.2015 - 31.12.2015		Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

Anteile der Eigentümer:

Eigentümer	Kostensumme	Summe Soll-VZ	Abrechn.Spitze	Ihre Soll-VZ	Ihre Ist-VZ	Zahl.Diff.	Abrechn.Saldo
	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	2.507,68 €	1.944,00 €	563,68 €	1.944,00 €	1.944,00 €	0,00 €	563,68 €
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	2.930,26 €	3.048,00 €	-117,74 €	3.048,00 €	3.048,00 €	0,00 €	-117,74 €
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	3.209,99 €	3.768,00 €	-558,01 €	3.768,00 €	3.768,00 €	0,00 €	-558,01 €
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	3.221,12 €	2.364,00 €	857,12 €	2.364,00 €	2.167,00 €	197,00 €	1.054,12 €
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	2.337,69 €	1.512,00 €	825,69 €	1.512,00 €	1.512,00 €	0,00 €	825,69 €
090005 ETW 6 Meyer, Max	2.886,22 €	2.928,00 €	-41,78 €	2.928,00 €	2.684,00 €	244,00 €	202,22 €
Summe	∑ 17.092,96 €	15.564,00 €	1.528,96 €	15.564,00 €	15.123,00 €	441,00 €	1.969,96 €

Hausgeldabrechnung**Ausgaben nach §35a EStG**

Objekt	Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	Immoware24 GmbH
Abrechnungszeitraum	01.01.2015 - 31.12.2015		Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

Übersicht §35a EStG:

Konto	Kosten		Umlageschlüssel
	Gesamtkosten	anteilig §35a	
Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen			
040100 Hausmeisterkosten	1.950,00 €	1.756,50 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)
047000 Kleinreparaturen	2.050,00 €	980,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)
053000 Instandhaltungskosten durch RL finanziert	8.602,65 €	325,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)
Summe	Σ 12.602,65 €	3.061,50 €	
Summe aller ausgewiesenen Ausgaben nach §35a EStG.		Σ	3.061,50 €