

Auftrag zur Nutzung der Verwaltungssoftware Immoware24

Auftraggeber: Firma / Name / Vorname: _____
Straße: _____
PLZ: _____ Ort: _____
vertreten durch: _____
Mandantenkennung: _____

- im Folgenden Auftraggeber genannt -

Auftragnehmer: Immoware24 GmbH
HRB 19334
Magdeburger Straße 51
06112 Halle (Saale)
vertreten durch den Geschäftsführer Ronny Selzer

- im Folgenden Auftragnehmer genannt -

– „Auftragnehmer“ und der „Auftraggeber“ werden nachfolgend auch als die „Vertragsparteien“ bezeichnet –

über die Nutzung der Internetseite www.immoware24.de bzw. Services der Immoware24 GmbH.

Der Auftraggeber bucht zum bestehenden Vertrag folgende Features zu:

E-Mail inklusive Kalender- und Adressbuchsynchronisation (CardDAV und CalDAV)
--

Mit **CalDAV** behalten Sie Ihre Termine im Blick und greifen von jedem Ihrer Endgeräte – egal ob PC, Smartphone oder Tablet auf den Immoware24-Kalender zu. Werden in Immoware24 neue Termine hinzugefügt / Kaleindereinträge bearbeitet, erfolgt die Anzeige automatisch auf allen synchronisierten Geräten im Kalender.

Mit **CardDAV** übernehmen Sie die Kontakte aus Immoware24 in Ihr Adressbuch und können diese von allen synchronisierten Endgeräten wie PC, Smartphone oder Tablet aufrufen.

E-Mail, CalDAV und CardDAV sind im neuen Immoware24 „Kommunikationspaket“ zusammengefasst. Hierfür fallen für jeden Nutzer 5,00 Euro Gebühren pro Monat an. Die bisherigen Gebühren für den E-Mail Client entfallen im Gegenzug. Trotzdem muss die Option aktiv gebucht werden:

JA (bitte ankreuzen) JA, ich möchte das Immoware24 „Kommunikationspaket“ für 5,00 Euro pro registriertem Nutzer buchen.^{1,2}

Die optionalen Pakete CalDAV und CardDAV werden ab dem 20. Juni 2020 in der Reihenfolge nach Auftragsingang freigeschaltet. Da bei diesen Features manueller Aufwand seitens Immoware24 nötig ist, kann es zu Verzögerungen kommen. Je nach Endgerät und Software kann Fremdsoftware nötig sein. Bitte fragen Sie Ihren Vertriebsmitarbeiter bzw. im Support. Auf Smartphones und Tablets von Apple ist eine Nutzung ohne zusätzliche Software möglich.

Posteingang mit Dokumentenerkennung

- Laden Sie bei Ihnen eingegangene Dokumente in den DMS-Ordner *Posteingang* hoch oder Scannen Sie diese direkt in den Ordner. Immoware24 stellt mittels KI-basierter Dokumentenerkennung die Dokumente zur Weiterverarbeitung im neuen Modul „Posteingang“ zur Verfügung
- Aus dem Dokumententyp *Rechnungen* können Sie Rechnungsbuchungen erstellen; Fälligkeit, Buchungstext, Rechnungsnummer und Betrag werden in der Buchungsmaske automatisch befüllt. Ist der Rechnungssteller nur mit einem Objekt verknüpft, werden auch das Objekt und der Kreditor erkannt. Prüfen und ergänzen Sie die Werte. Mit Speichern ist die Rechnung gebucht und mit dem Rechnungsbeleg verknüpft.
- Aus dem Dokumententyp *unbestimmt* können Sie durch Wahl der passenden Ticketvorlage ein Ticket erstellen. Dafür übernehmen Sie mit einfachen Klicks den gewünschten Text aus dem Dokumenteninhalte ins Ticket.
- Mit nachfolgenden Versionen wird Immoware24 die Dokumentenerkennung weiter entwickeln, so dass künftig eine zunehmende Anzahl verschiedener Dokumententypen erkannt werden und weitere Verarbeitungen direkt aus dem Modul „Posteingang“ komfortabel erfolgen können.

Die Nutzung des Posteingangs (pro erkanntes Dokument) ist mit 0,25 Euro / Dokument ein kostenpflichtiges Feature. Die Nutzung der WebDAV-Schnittstelle wird pro User mit 10,00 Euro berechnet.

JA (bitte ankreuzen) JA, ich möchte den Immoware24 „Posteingang mit Dokumentenerkennung“ für 10,00 Euro pro registriertem Nutzer und 0,25 Euro pro erkanntem Dokument buchen.^{1,2}

Alternatives Abrechnungsmodell: „Innovationspaket“

Da sich nach der Veröffentlichung der Features und Preise einige Hausverwalter für kalkulierbare Kosten ausgesprochen haben, ist mit Abstimmung der Unternehmen ein alternatives Abrechnungsmodell entstanden, welches mehrere Features beinhaltet, die derzeit pro Dokument berechnet wurden:

E-Postbrief Schnittstelle (statt 0,25 Euro pro Dokument)

+ **Posteingang mit Dokumentenerkennung** (statt 0,25 Euro pro Dokument)

+ **WebDAV-Schnittstelle, Direktzugriff auf DMS und Posteingang** (statt 10,00 Euro pro Nutzer)

= **0,15 Euro pro Verwaltungseinheit (bis 15. Juli 2020 beauftragen und dauerhaft 0,10 € pro Verwaltungseinheit zahlen)**

JA (bitte ankreuzen) JA, ich möchte das Immoware24 „Innovationspaket“ dauerhaft zum Preis von 0,10 Euro pro Verwaltungseinheit buchen (Auftragseingang bis 15. Juli 2020 erforderlich), danach 0,15 Euro pro Verwaltungseinheit. Es fallen keine weiteren Gebühren für den E-Postbrief, WebDAV und die Dokumentenerkennung an.^{1,2}

Die WebDAV-Schnittstelle wird ab dem 20. Juni 2020 in der Reihenfolge nach Auftragseingang freigeschaltet. Für die Nutzung des Protokolls kann je nach Endgerät und Betriebssystem eine zusätzliche Software erforderlich sein.

Datum / Ort: _____ / _____

Unterschrift Auftraggeber: _____

**Zu senden per Fax an: 03 45 / 55 87 26 56
per E-Mail an: vertrieb@immoware24.de
oder an Ihren Vertriebskontakt.**

- 1 Für die Vertragslaufzeit der zusätzlichen Features gilt die Laufzeit im Hauptvertrag.
- 2 Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.