

Hausgeldabrechnung

Hausgeld-Einzelabrechnung

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Eigentümer: 090001 ETW 01 Leonardo Hut
Empfänger-Adresse: Hut, Leonardo, Neue Straße 2012, 06110 Halle
Verwaltungseinheit: ETW 01
Lage: 1.OG links

Berechnung Ihres Anteils	Objekt gesamt	Ihr Anteil
Kosten	14.851,94 €	2.860,07 €
- Summe Soll-Vorauszahlungen	14.772,00 €	3.264,00 €
= Abrechnungsspitze	79,94 €	Ihr Guthaben -403,93 €
Summe Soll-Vorauszahlungen	14.772,00 €	3.264,00 €
- Summe Ist-Vorauszahlungen	14.572,00 €	3.264,00 €
= Zahlungsdifferenz	200,00 €	0,00 € *
= Abrechnungssaldo		Ihr Guthaben -403,93 € *

i * Zur Beschlussfassung steht ausschließlich die Abrechnungsspitze. Etwaige Zahlungsrückstände basieren auf dem Wirtschaftsplan des Vorjahres. Der Abrechnungssaldo dient lediglich der Information. (BGH-Urteil v. 09.03.2012 V ZR 147/11)

Umlageergebnis:

	Kosten	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamt-kosten	Anteil	
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage			
1	Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV										
	ext. berechn. Heizkosten	01.01.2019	31.12.2019	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	6.641,15	1.000,00	Festbetrag	6.641,15 €	1.000,00 €	
	Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten								Σ	6.641,15 €	1.000,00 €
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	01.01.2019	31.12.2019	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	1.553,53	500,00	Festbetrag	1.553,53 €	500,00 €	
	042000 Wasser Garagen	01.01.2019	31.12.2019	365	Kaltwasser (100,00%) cbm	-	-	Zähler	456,00 €	0,00 €	

	Kosten	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamt- kosten	Anteil	
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage			
	Zwischensumme: Wasserkosten								Σ	2.009,53 €	500,00 €
	040100 Hausmeisterkosten	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig		1.416,00 €	366,15 €
	040400 Gartenarbeiten	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig		208,33 €	53,87 €
	040500 Winterdienst	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig		150,00 €	38,79 €
	042300 Niederschlagswasser	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig		98,00 €	25,34 €
	043000 Allgemeinstrom	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig		582,00 €	150,49 €
	043200 Müllentsorgung	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig		410,00 €	106,02 €
	046000 Versicherung: Gebäude	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig		1.550,00 €	400,79 €
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig		142,00 €	36,72 €
	Zwischensumme: sonstige Betriebskosten								Σ	4.556,33 €	1.178,17 €
	Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV								Σ	13.207,01 €	2.678,17 €
2	Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten										
	047000 Kleinreparaturen	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig		206,59 €	53,42 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig		23,18 €	5,99 €
	050000 Verwaltervergütung	01.01.2019	31.12.2019	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig		1.535,16 €	153,52 €
	053000 Instandhaltungskosten aus RL finanziert	01.01.2019	31.12.2019	365	MEA allgemein (100,00%) MEA	1.000,000	258,578	anteilig		3.450,00 €	892,09 €
	Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten								Σ	5.214,93 €	1.105,02 €
3	Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage										
	028500 Mieteinnahmen Funkmast	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig		-120,00 €	-31,03 €
	029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	01.01.2019	31.12.2019	365	MEA allgemein (100,00%) MEA	1.000,000	258,578	anteilig		-3.450,00 €	-892,09 €
	Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage								Σ	-3.570,00 €	-923,12 €
	Gesamtsumme								Σ	14.851,94 €	2.860,07 €

Gesamtabrechnung zum Vermögen der WEG

1. Abrechnung Bankkonten

Abrechnung Bankkonten	001200 WEG-Konto	001201 Rücklagenkonto	001202 Rücklagenkonto Garagen	Geldvermögen
Anfangsbestand 01.01.2019	850,44 €	2.199,78 €	2.387,93 €	5.438,15 €
Hausgeldzahlungen der Eigentümer	14.334,00 €	0,00 €	0,00 €	
Zahlungen der Eigentümer für Rücklage	3.880,54 €	0,00 €	0,00 €	
Einnahmen aus der Verwaltung gemeinsch. Eigentums	120,00 €	3,25 €	0,00 €	
Einnahmen aus entnommener Rücklage	3.450,00 €	0,00 €	0,00 €	
Einnahmen durch Zuführung in die Rücklage	0,00 €	3.388,48 €	492,06 €	
Summe der Einnahmen	21.784,54 €	3.391,73 €	492,06 €	
Ausgaben durch Zuführung in die Rücklage	3.880,54 €	0,00 €	0,00 €	
Ausgaben aus entnommener Rücklage	0,00 €	3.450,00 €	0,00 €	
Kosten im Abrechnungszeitraum	16.020,81 €	1,81 €	0,00 €	
bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten	1.827,70 €	0,00 €	0,00 €	
Summe der Ausgaben	21.729,05 €	3.451,81 €	0,00 €	
errechneter Endbestand	905,93 €	2.139,70 €	2.879,99 €	5.925,62 €
Endbestand 31.12.2019	905,93 €	2.139,70 €	2.879,99 €	5.925,62 €
Differenz errechneter zu tatsächlichem Endbestand	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

2. Fortschreibung Geldvermögen (unter Beachtung offener Posten)

Geldvermögen Endbestand 31.12.2019	5.925,62 €
abgerechnete, bis Ende Abrechnungszeitraum nicht bezahlte Posten (Kosten bereits in HGA enthalten, aber zum Zeitpunkt der Erstellung der HGA noch unbezahlt)	-301,13 €
Abrechnungsspitze aus HGA	79,94 €
Zahlungsdifferenzen für HG im Abrechnungszeitraum	438,00 €
Zahlungsdifferenzen für RL im Abrechnungszeitraum	120,14 €
Fortschreibung Geldvermögen (unter Beachtung offener Posten)	6.262,57 €

3. Erläuterungen zur Differenz von bezahlten und umgelegten Kosten

Summe der Ausgaben WEG-Konten	21.729,05 €
Ausgaben durch Zuführung in die Rücklage	-3.880,54 €
Einnahmen aus entnommener Rücklage	-3.450,00 €
Einnahmen aus der Verwaltung gemeinsch. Eigentums	-120,00 €
Gesamtabrechnung Hausgeld	14.278,51 €
bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten	-1.827,70 €
abgerechnete, nicht im Abrechnungszeitraum bezahlte Kosten und Einnahmen	2.401,13 €
Summe der Einzelabrechnungen Hausgeld	14.851,94 €

Einzelansicht Zahlungen Eigentümer**Debitor: 090001 ETW 01 Leonardo Hut (Hut, Leonardo 10002 ETW 01 seit 01.01.2000)**

Zeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019

Filter Abgrenzungsdatum

	Soll	Ist	Saldo	kumuliert
31.12.2018				320,65 €
Jan. 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Feb. 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
März 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Apr. 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Mai 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Juni 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Juli 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Aug. 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Sep. 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Okt. 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Nov. 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Dez. 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €

	Soll	Ist	Saldo	kumuliert
31.12.2019				320,65 €
Summe ausgewählter Zeitraum Σ	4.169,04 €	4.169,04 €	0,00 €	Σ kum. 320,65 €
060100 Hausgeld:	3.264,00 €	3.264,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	905,04 €	905,04 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Musterdokument

Hausgeldabrechnung**Abrechnung für Ausgaben i.S.d. §35a Einkommensteuergesetz**

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Eigentümer: 090001 ETW 01 Leonardo Hut
Empfänger-Adresse: Hut, Leonardo, Neue Straße 2012, 06110 Halle
Verwaltungseinheit: ETW 01
Lage: 1.OG links

Ausgaben i.S.d. §35a EStG. Einzelabrechnung:

Konto	umgelegte Kosten		Umlageschlüssel	Anteile	
	Gesamtkosten	dar. §35a		Kosten	dar. §35a
Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen					
040100 Hausmeisterkosten	1.416,00 €	216,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	366,15 €	55,85 €
040400 Gartenarbeiten	208,33 €	208,33 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	53,87 €	53,87 €
040500 Winterdienst	150,00 €	120,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	38,79 €	31,03 €
Summe Σ	1.774,33 €	544,33 €		458,81 €	140,75 €

Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen					
047000 Kleinreparaturen	206,59 €	185,80 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	53,42 €	48,04 €
Summe Σ	206,59 €	185,80 €		53,42 €	48,04 €

Ihr Anteil an den ausgewiesenen Ausgaben nach §35a EStG.	Σ	188,79 €
---	----------	-----------------

i Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.

Hausgeldabrechnung

Übersicht der umgelegten Konten

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

umgelegte Konten:

Kostenkonto	Umlageschlüssel	Kostensumme	umgelegte Kosten	nicht umgelegte Kosten
		brutto	brutto	brutto
1 Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV				
041000 Brennstoffkosten		6.200,00 €		
041200 Emissionsmessung		0,00 €		
041300 Wartung Heizung		326,15 €		
041500 Miete Heizungsähler		115,00 €		
041700 Miete Warmwasserähler		0,00 €		
041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung		0,00 €		
043001 Strom für Heizung		0,00 €		
ext. berechn. Heizkosten	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	6.641,15 €	6.641,15 €	0,00 €
Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten	Σ	6.641,15 €	6.641,15 €	0,00 €
041600 Miete Kaltwasserähler		110,00 €		
041801 Servicekosten-Wasserabrechnung		0,00 €		
042100 Wasser ohne Garagen		1.443,53 €		
042200 Abwasser		0,00 €		
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	1.553,53 €	1.553,53 €	0,00 €
042000 Wasser Garagen	Zähler: Kaltwasser (100,00%) cbm	456,00 €	456,00 €	0,00 €
Zwischensumme: Wasserkosten	Σ	2.009,53 €	2.009,53 €	0,00 €
040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.416,00 €	1.416,00 €	0,00 €
040400 Gartenarbeiten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	208,33 €	208,33 €	0,00 €

	Kostenkonto	Umlageschlüssel	Kostensumme	umgelegte Kosten	nicht umgelegte Kosten
			brutto	brutto	brutto
	040500 Winterdienst	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	150,00 €	150,00 €	0,00 €
	042300 Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	98,00 €	98,00 €	0,00 €
	043000 Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	582,00 €	582,00 €	0,00 €
	043200 Müllentsorgung	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	410,00 €	410,00 €	0,00 €
	046000 Versicherung: Gebäude	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.550,00 €	1.550,00 €	0,00 €
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	142,00 €	142,00 €	0,00 €
	Zwischensumme: sonstige Betriebskosten	∑	4.556,33 €	4.556,33 €	0,00 €
	Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV	∑	13.207,01 €	13.207,01 €	0,00 €
2	Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten				
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	206,59 €	206,59 €	0,00 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	23,18 €	23,18 €	0,00 €
	050000 Verwaltervergütung	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	1.535,16 €	1.535,16 €	0,00 €
	053000 Instandhaltungskosten aus RL finanziert	MEA allgemein (100,00%) MEA	3.450,00 €	3.450,00 €	0,00 €
	Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten	∑	5.214,93 €	5.214,93 €	0,00 €
3	Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage				
	028500 Mieteinnahmen Funkmast	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	-120,00 €	-120,00 €	0,00 €
	029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	MEA allgemein (100,00%) MEA	-3.450,00 €	-3.450,00 €	0,00 €
	Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage	∑	-3.570,00 €	-3.570,00 €	0,00 €
	Gesamtsumme	∑	14.851,94 €	14.851,94 €	0,00 €

Hausgeldabrechnung**HG-Guthaben/Nachzahlungen aller Eigentümer**

Objekt Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)
Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019

Verwalter GreenGroup Hausverwaltung
 Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
 USt-IdNr.: 123-254-201
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
 Registereintrag: HRB 12345

Anteile der Eigentümer:

Eigentümer	Kostensumme	Summe Soll-VZ	Abrechn.Spitze	Ihre Soll-VZ	Ihre Ist-VZ	Zahl.Diff.	Abrechn.Saldo
	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
090001 ETW 01 Leonardo Hut	2.860,07 €	3.264,00 €	-403,93 €	3.264,00 €	3.264,00 €	0,00 €	-403,93 €
090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	2.549,13 €	2.640,00 €	-90,87 €	2.640,00 €	2.640,00 €	0,00 €	-90,87 €
090004 ETW 04 Rosental, Rosa	2.923,66 €	2.700,00 €	223,66 €	2.700,00 €	2.700,00 €	0,00 €	223,66 €
090005 Garage G1 Leonardo Hut	262,47 €	204,00 €	58,47 €	204,00 €	204,00 €	0,00 €	58,47 €
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	2.863,23 €	2.640,00 €	223,23 €	2.640,00 €	2.640,00 €	0,00 €	223,23 €
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	252,84 €	216,00 €	36,84 €	216,00 €	216,00 €	0,00 €	36,84 €
090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	241,53 €	204,00 €	37,53 €	204,00 €	204,00 €	0,00 €	37,53 €
090009 Garage G4 Rosental, Rosa	211,47 €	240,00 €	-28,53 €	240,00 €	240,00 €	0,00 €	-28,53 €
090010 Garage G5 Keller, Franz	255,27 €	264,00 €	-8,73 €	264,00 €	264,00 €	0,00 €	-8,73 €
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	2.432,27 €	2.400,00 €	32,27 €	2.400,00 €	2.200,00 €	200,00 €	232,27 €
Summe	Σ 14.851,94 €	14.772,00 €	79,94 €	14.772,00 €	14.572,00 €	200,00 €	279,94 €

Hausgeldabrechnung**Vermögensbericht - Übersicht**

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht**1. Abrechnung Bankvermögen**

Konto	Anfangsbestand 01.01.2019	Endbestand 31.12.2019
001200 WEG-Konto	850,44 €	905,93 €
001201 Rücklagenkonto	2.199,78 €	2.139,70 €
001202 Rücklagenkonto Garagen	2.387,93 €	2.879,99 €
Summe	Σ 5.438,15 €	5.925,62 €

2. Forderungen und Verbindlichkeiten

Kategorie	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
nicht bezahlte Posten	0,00 €	1.000,00 €	-1.000,00 €
Abrechnungsspitze aus HGA	612,00 €	532,06 €	79,94 €
Abrechnungsspitze aus HGA Vorjahre	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Zahlungsdifferenzen für HG	694,00 €	0,00 €	694,00 €
Zahlungsdifferenzen für RL	184,79 €	0,00 €	184,79 €
sonstige Zahlungsdifferenzen Eigentümer	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe: Forderungen und Verbindlichkeiten	Σ 1.490,79 €	1.532,06 €	-41,27 €

Hausgeldabrechnung**Liste nicht bezahlte Posten**

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht**Liste nicht bezahlte Posten**

Nr.	Name	Typ	B.-Datum	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung	Betrag	USt.	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo	
046000 Versicherung: Gebäude		Kosten									
2021-1	Ingenieursleistung Versicherung	RE	23.06.2021	31.12.2018	31.12.2020	1.000,00 €	0,00 %		1.000,00 €	-1.000,00 €	
Summe: 046000 Versicherung: Gebäude									1.000,00 €	-1.000,00 €	
Gesamtsumme								∑	0,00 €	1.000,00 €	-1.000,00 €

Hausgeldabrechnung**Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre**

Objekt Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)
Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019

Verwalter GreenGroup Hausverwaltung
 Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
 USt-IdNr.: 123-254-201
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ099999999999
 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
 Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht**Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre**

Zeitraum		Wertst./Fälligkeit: bis 31.12.2019				
Eigentümer	VE	Kategorie	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo	
090001 ETW 01 Leonardo Hut	10002 ETW 01 1.OG links	Zahlungsdifferenzen für HG	256,00 €	-	256,00 €	
		Zahlungsdifferenzen für RL	64,65 €	-	64,65 €	
		Summe Σ	320,65 €	-	320,65 €	
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	10003 ETW 02 1.OG rechts	Zahlungsdifferenzen für HG	220,00 €	-	220,00 €	
		Zahlungsdifferenzen für RL	63,12 €	-	63,12 €	
		Summe Σ	283,12 €	-	283,12 €	
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	10007 Garage G2 im Hof	Zahlungsdifferenzen für HG	18,00 €	-	18,00 €	
		Zahlungsdifferenzen für RL	8,34 €	-	8,34 €	
		Summe Σ	26,34 €	-	26,34 €	
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	10001 ETW 05 Erdgeschoss	Zahlungsdifferenzen für HG	200,00 €	-	200,00 €	
		Zahlungsdifferenzen für RL	48,68 €	-	48,68 €	
		Summe Σ	248,68 €	-	248,68 €	
Gesamtsumme: Abrechnungsspitze aus HGA Vorjahre			Σ	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamtsumme: Zahlungsdifferenzen für HG			Σ	694,00 €	0,00 €	694,00 €
Gesamtsumme: Zahlungsdifferenzen für RL			Σ	184,79 €	0,00 €	184,79 €
Gesamtsumme: sonstige Zahlungsdifferenzen Eigentümer			Σ	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamtsumme			Σ	878,79 €	0,00 €	878,79 €

Hausgeldabrechnung

Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre - Einzelaufstellung

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ099999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht

Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre - Einzelaufstellung

Zeitraum		Wertst./Fälligkeit: bis 31.12.2019											
Buchung			Datum			Betrag			Gegenkonto		offene Posten		
Nr.	Buchungstext	Typ	Buchung	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung	brutto	netto	USt. %			Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
090001 ETW 01 Leonardo Hut													
2017-164	HG 09/2016 ETW 01 Leonardo Hut	Sollstellung	26.07.2017	05.09.2016	05.09.2016 05.09.2016	256,00 € 64,65 €	256,00 € 64,65 €	0,00 %	060100 Hausgeld 060200 Instandhaltungsrücklage		256,00 € 64,65 €	-	256,00 € 64,65 €
Summe: 090001 ETW 01 Leonardo Hut											320,65 €		320,65 €
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni													
2019-414	HG in 12/2019 ETW 02 Lorenz, Jenni	Sollstellung	01.12.2019	04.12.2019	04.12.2019 04.12.2019	220,00 € 63,12 €	220,00 € 63,12 €	0,00 %	060100 Hausgeld 060200 Instandhaltungsrücklage		220,00 € 63,12 €	-	220,00 € 63,12 €
Summe: 090006 ETW 02 Lorenz, Jenni											283,12 €		283,12 €
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni													
2019-415	HG in 12/2019 Garage G2 Lorenz, Jenni	Sollstellung	01.12.2019	04.12.2019	04.12.2019 04.12.2019	18,00 € 8,34 €	18,00 € 8,34 €	0,00 %	060100 Hausgeld 060300 Garagenrücklage		18,00 € 8,34 €	-	18,00 € 8,34 €
Summe: 090007 Garage G2 Lorenz, Jenni											26,34 €		26,34 €
090013 ETW 05 Becker, Sebastian													
2019-419	HG in 12/2019 ETW 05 Becker, Sebastian	Sollstellung	01.12.2019	04.12.2019	04.12.2019 04.12.2019	200,00 € 48,68 €	200,00 € 48,68 €	0,00 %	060100 Hausgeld 060200 Instandhaltungsrücklage		200,00 € 48,68 €	-	200,00 € 48,68 €
Summe: 090013 ETW 05 Becker, Sebastian											248,68 €		248,68 €