

# **Online Umlaufbeschluss im Portal24**

- Stand 03/2022 -

### Inhaltsverzeichnis

1.	Vorwort	3
2.	Überblick	3
3.	Versammlungsteilnehmer	4
4.	Tagesordnungspunkte	4

#### 1. Vorwort

Neben der hybriden Eigentümerversammlung haben Sie als Nutzer des Portal24 auch die Möglichkeit, schnell und einfach Ihre Stimme für einen Umlaufbeschluss abzugeben.

Mit dem Online Umlaufbeschluss stehen Ihnen übersichtlich alle relevanten Beschlussinformationen zur Verfügung und egal ob Web oder App, können Sie Ihre Stimmabgabe vornehmen.

Mit der folgenden Anleitung erfahren Sie, welche Funktionen Ihnen zur Verfügung stehen.

Die Umlaufbeschlüsse finden Sie, sobald diese vom Verwalter freigeben wurden, im Objekt-Menüpunkt **Versammlungen**.



Sie navigieren über die drei verfügbaren Register in verschiedene Informations- und Funktionsbereiche des Umlaufbeschlusses .



# 2. Überblick

Hier werden Ihnen die Rahmeninformationen zum Umlaufbeschluss angezeigt.

Ć	PORTAL24							
▲ Elgentümer × Felix Herz 1		1	GreenGroup HV (ronsel) » 🕅 * 🔁 WEG-Immov	vare ETV » 😤 Versammlungen » 🕅 Umlaufbeschluss Fassadensanierung				
8	GreenGroup HV (ronsel)	^	A 👌 Umlaufbeschluss Fassadensanierung (Umlaufbeschluss)					
			Überblick Versammlungsteilnehmer Tagesordnungs	punkte				
			Versammlung	Umlaufbeschluss Fassadensanierung				
ŵ ▼ 2	LB Tickets ausgewähltes Objekt WEG-Immoware ETV	^	Art der Versammlung: Umlaufbeschluss	Der Umlaufbeschluss gemäß der Verständigung auf der ordentlichen Eigentümerversammlung 2022 gefasst. Die Finanzierung der Maßnahme soll gemäß dem Beschluss unter TOP 6 aus der Erhaltungsrücklage erfolgen.				
		Rücksendefrist: 12.03.2022, 11:14 Uhr		Tagesordnungspunkte				
				TOP 1: Beschluss zur Reparatur der Fassade				
		÷						

Mit Klick auf die Rücksendefrist haben Sie die Möglichkeit, ein Kalenderelement herunterzuladen. Speichern Sie dadurch den Rücksendetermin beguem in einem Kalender Ihrer Wahl.

Im rechten Bildschirmbereich werden sowohl ein individueller Beschreibungstext des Verwalters als auch die Tagesordnungspunkte und etwaigen anliegenden Dokumente angezeigt.

Die Tagesordnungspunkte sind verlinkt und ermöglichen so einen direkten Absprung in den jeweiligen Tagesordnungspunkt.



## 3. Versammlungsteilnehmer

Im Register "Versammlungsteilnehmer" sehen Sie informativ die Teilnehmer des Umlaufbeschlusses.

	PORTAL24	
×	🗄 GreenGroup HV (ronsel) » 🗇 📲 WEG-Immoware ETV » 🕸 Versammlungen » 👌 Umlaufbeschluss Fassadensanierung	
e ^	👌 Umlaufbeschluss Fassadensanierung (Umlaufbeschluss)	•
Line In the second	Überblick Versammlungsteilnehmer Tagesordnungspunkte	
0	Teilnehmerliste	- 1
8	Name VE	
<u>ه</u> ^	Anwaltskanzle Richter ETW 01	
2	Neumann, Hubert ETW 02, ETW 09	
ស៊ី	Hauser, Herbert ETW 03, ETW 05, ETW 03, ETW 08	
8 <	Fischer, Maria & Ernst ETW 04	
8	Meyer, Max ETW 06	
E	Seiler, Tommy Dr. ETW 10	
ŧ	Lorenz, Jenni ETW 11	
	Herz, Felix ETW 12	
⊕		

### 4. Tagesordnungspunkte

Im Register "Tagesordnungspunkte" befindet sich im linken Bildschirmbereich die Navigation über die abzustimmenden Beschlüsse. Mit Klick wird dieser im rechten Bildschirmbereich aufgerufen. Hier finden Sie alle relevanten Informationen sowie ggf. anhängende Dokumente.

Sie können nun die Aktion in der Fußzeile klicken, um Ihre Stimme abzugeben.

(M) F	PORTAL24					
ے ھ	GreenGroup HV (ronsel) » 🕅 📲 WEG-Immoware ETV	r » 쑴 Versammlungen » 🖲 Umla	ufbeschluss Fassadensanierung			
⊜ ^	👌 Umlaufbeschluss Fassadensanierung (Umlaufbeschlu					•
lat	Überblick Versammlungsteilnehmer Tagesordnungspunkte					
B. D	Tagesordnungspunkte	Beschluss zur Reparatur der Fassade				-
 ≙ ^ •	TOP 1: Beschluss zur Reparatur der Fassade	Vorbemerkung Der Umlaufbeschluss gemäß der Verständigung auf der ordentlichen Eigentümerversammlung 2022 gefasst. Die Finanzierung der Maßnahme soll gemäß dem Beschluss unter TOP 6 aus der Erhaltungsrücklage erfolgen.				
- 		<b>Beschluss</b> Die Eigentümer beschließen die Beauftragung	weniger anzeige ; des Angebotes 2021003 der Firma Fassadenfix.	en		
		Dokumente	Größe			Aktionen
63 ^		Angebot Fassadenfix.pdf	194,27 H	KB		@ <u>+</u>
	Stimme abgeben für Zustimmung	Informationen zur Abstimmung				
	Ablehnung	Teilnahmegruppe Hauptgemeinschaft	<b>Abstimmungsprinzip</b> Wertprinzip	Beschlussregel allstimmig		
	Enthaltung					
Θ	Abstimmung •					

Bestätigen Sie die Stimmabgabe anschließend.

Stimmak	ogabe abschließen	×
Möchten Sie Bitte beacht möglich ist.	die Abstimmung abschlie en Sie, dass keine weitere	ßen? Bearbeitung mehr
	Abbrachen Turtim	

Wurden alle Stimmen vollständig abgegeben, erhalten Sie eine Erfolgsmeldung.



Sobald das Ergebnis des Umlaufbeschlusses festgestellt wurde, wird eine Grafik mit dem Abstimmungsergebnis angezeigt.

@PORTAL24 4					
ے ع	GreenGroup HV (ronsel) » 🕼 🔫 2 WEG-Immoware ETV	» 😤 Versammlungen » 🙆 Umlaufbeschluss Fassadensanierung			
⊜ ^	👌 Umlaufbeschluss Fassadensanierung (Umlaufbeschlus	\$)		•	
	Überblick Versammlungsteilnehmer Tagesordnungspunkte				
	Tagesordnungspunkte	Beschluss zur Reparatur der Fassade		+	
⊡ ⇔ ^	TOP 1: Beschluss zur Reparatur der Fassade Ergebnis: Zustimmung	Abstimmung durchgeführt		+	
• 2		Abstimmungsergebnis		-	
*		Die Abstimmung wurde erfolgreich abgeschlossen. Folgendes Abstimmungsergebnis wurde erzielt.			
		Der Beschluss ist angenommen.			
		mågliche MEA-Stimmen   Zustimmung 100,00% (2.000)   Ablehnung 0,00% (0)   Enthaltung 0,00% (0)			
Ð					