

Abrechnung Rücklage "Garagenrücklage"**Einzelabrechnung**

Objekt Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)
Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022

Verwalter GreenGroup Hausverwaltung
 Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
 USt-IdNr.: 123-254-201
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ099999999999
 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
 Registereintrag: HRB 12345

Eigentümer: 090005 Garage G1 Leonardo Hut
 Empfänger-Adresse: Hut, Leonardo, Neue Straße 2012, 06110 Halle
 Verwaltungseinheit: Garage G1
 Lage: im Hof

Berechnung Ihres Anteils	Objekt gesamt	Ihr Anteil
RL-Vorschuss Soll	500,40 €	100,08 €
- RL-Vorschuss Ist	500,40 €	100,08 €
= Zahlungsdifferenz	0,00 €	Planerfüllung 0,00 €
Gesamtkosten	0,00 €	0,00 €
- RL-Vorschuss Ist	500,40 €	100,08 €
= Abrechnungssaldo		-100,08 €

i Die Erhaltungsrücklage zählt zum Vermögen der Eigentümergemeinschaft, nicht einzelner Eigentümer. (§10 Abs. 7 Satz 1 WEG, LG Darmstadt, Urteil v. 3.12.2014, 25 S 130/14)
 Die aufgeführten Kosten und der Abrechnungssaldo sind ausschließlich für steuerliche Absetzbarkeitszwecke relevant und nicht zahlungswirksam.

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
-----	-----------------	--------	----------	------	--------------	------------

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis (nicht abrechnungsrelevant):

Konto	Umlageschlüssel	Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	brutto	brutto
nicht umlagefähig (Mieter): Rücklage			
028102 Zinseinnahmen Garagenrücklage	- MEA Garage (100,00%) MEA	0,00 €	0,00 €
049102 Nebenkosten Geldverkehr Garagenrücklage	- MEA Garage (100,00%) MEA	0,00 €	0,00 €
049202 Abgeltungssteuer Garagenrücklage	- MEA Garage (100,00%) MEA	0,00 €	0,00 €
049302 Solidaritätszuschlag Garagenrücklage	- MEA Garage (100,00%) MEA	0,00 €	0,00 €
053002 Kosten aus Garagenrücklage finanziert	- MEA Garage (100,00%) MEA	0,00 €	0,00 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Rücklage	Σ	0,00 €	0,00 €
Gesamtsumme	Σ	0,00 €	0,00 €

Rücklagen-Entwicklung: Garagenrücklage

Soll-/Ist-Rücklage

Vergleich von Rücklagen-relevanten Forderungen und Verbindlichkeiten (Soll) mit geleisteten Zahlungen/Verrechnungen (Ist) nach Wertstellung/Fälligkeit

Konto		Soll	Ist			offene Posten
Nr.	Name	Saldo	Zuführung	Entnahme	Saldo	
Anfangsbestand 01.01.2022		Σ 4.703,30 €	4.705,65 €	2,35 €	4.703,30 €	0,00 €
Zuführung / Entnahme						
060300	Garagenrücklage	500,40 €	500,40 €	-	500,40 €	0,00 €
	Summe: Vorschüsse Eigentümer	Σ 500,40 €	500,40 €	0,00 €	500,40 €	0,00 €
	Summe: umlagefähig (Mieter)	Σ 0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter)	Σ 0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Summe: Übrige	Σ 0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Summe: Zuführung / Entnahme	Σ 500,40 €	500,40 €	0,00 €	500,40 €	0,00 €
Endbestand 31.12.2022						
		Σ 5.203,70 €	5.206,05 €	2,35 €	5.203,70 €	0,00 €

Passives Bestandskonto

Zuführungen und Entnahmen

Position	Zuführung	Entnahme	Saldo
Anfangsbestand 01.01.2022	Σ 4.705,65 €	2,35 €	4.703,30 €
Zuführung / Entnahme	Σ 500,40 €	-	500,40 €
Endbestand 31.12.2022	Σ 5.206,05 €	2,35 €	5.203,70 €

Rücklagen-Entwicklung

Aktive Bestandskonten

Einnahmen und Ausgaben im Abrechnungszeitraum (nach Wertstellung)

Konto		Geldvermögen		
		Einzahlung	Auszahlung	Saldo
1	Anfangsbestand 01.01.2022			
001202	Rücklagenkonto Garagen			4.703,30 €
	Summe: Anfangsbestand 01.01.2022	Σ		4.703,30 €
2	Einnahmen/Ausgaben			
	Summe: Einnahmen/Ausgaben	Σ 0,00 €	0,00 €	0,00 €
3	interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)			
001202	Rücklagenkonto Garagen	500,40 €	-	500,40 €
	Summe: interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)	Σ 500,40 €	0,00 €	500,40 €
4	Endbestand 31.12.2022			
001202	Rücklagenkonto Garagen			5.203,70 €
	Summe: Endbestand 31.12.2022	Σ		5.203,70 €
	Gesamtsumme im Zeitraum	Σ 500,40 €	0,00 €	500,40 €

Liste Ergebnisse Eigentümer mit Zahlungsdifferenzen:

keine

Musterdokument