

Wirtschaftsplan

Gesamtwirtschaftsplan nach Konten

Objekt Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)
Planzeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

Verwalter GreenGroup Hausverwaltung
 Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
 USt-IdNr.: 123-254-201
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
 Registereintrag: HRB 12345

verteilungsrelevante Konten:

Konto	Name	Typ	Gesamtkosten		Abweichung: Plan - Abrechnung		
			Abrechnung	Plan	absolut	relativ	
1	umlagefähig (Mieter)						
	041000 Brennstoffkosten	Kosten	8.990,00 €	15.214,50 €			
	041200 Emissionsmessung	Kosten	-	0,00 €			
	041300 Wartung Heizung	Kosten	290,50 €	305,03 €			
	041500 Miete Heizungsähler	Kosten	125,90 €	132,20 €			
	041700 Miete Warmwasserähler	Kosten	-	0,00 €			
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	Kosten	-	0,00 €			
	043020 Strom für Heizung	Kosten	-	0,00 €			
	ext. berechn. Heizkosten	Kosten	9.406,40 €	15.651,73 €	6.245,33 €	66,39 %	
	Zwischensumme: Heizung/Warmwasser	Σ	9.406,40 €	15.651,73 €	6.245,33 €		
	041600 Miete Kaltwasserähler	Kosten	135,00 €	141,75 €			
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	Kosten	-	0,00 €			
	042100 Wasser ohne Garagen	Kosten	2.214,00 €	2.324,70 €			
	042200 Abwasser	Kosten	-	0,00 €			
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	Kosten	2.349,00 €	2.466,45 €	117,45 €	5,00 %	
	042000 Wasser Garagen	Kosten	676,99 €	710,84 €	33,85 €	5,00 %	
	Zwischensumme: Wasser	Σ	3.025,99 €	3.177,29 €	151,30 €		
	040100 Hausmeisterkosten	Kosten	1.577,50 €	1.656,38 €	78,88 €	5,00 %	
	040400 Gartenarbeiten	Kosten	504,03 €	529,23 €	25,20 €	5,00 %	
	040500 Winterdienst	Kosten	265,20 €	278,46 €	13,26 €	5,00 %	
	042300 Niederschlagswasser	Kosten	100,00 €	105,00 €	5,00 €	5,00 %	
	043010 Beleuchtung	Kosten	894,55 €	939,28 €	44,73 €	5,00 %	
	043200 Müllentsorgung	Kosten	460,00 €	483,00 €	23,00 €	5,00 %	
	Zwischensumme: Sonstige	Σ	3.801,28 €	3.991,35 €	190,07 €		
	Summe: umlagefähig (Mieter)	Σ	16.233,67 €	22.820,37 €	6.586,70 €		

2	nicht umlagefähig (Mieter)						
	028500 Mieteinnahmen Funkmast	Ertrag	-200,00 €	0,00 €	200,00 €	100,00 %	
	041002 Heizkosten Folgejahr	Kosten	2.750,00 €	0,00 €	-2.750,00 €	-100,00 %	
	045001 Versicherungsschäden	Kosten	600,58 €	0,00 €	-600,58 €	-100,00 %	
	045002 Versicherungsentschädigungen	Ertrag	-600,58 €	0,00 €	600,58 €	100,00 %	
	047000 Kleinreparaturen	Kosten	321,19 €	337,25 €	16,06 €	5,00 %	
	050000 Verwaltervergütung	Kosten	1.785,06 €	1.874,31 €	89,25 €	5,00 %	
	Zwischensumme: Sonstige	Σ	4.656,25 €	2.211,56 €	-2.444,69 €		

Konto		Gesamtkosten		Abweichung: Plan - Abrechnung	
Name	Typ	Abrechnung	Plan	absolut	relativ
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)	Σ	4.656,25 €	2.211,56 €	-2.444,69 €	
Gesamtsumme	Σ	20.889,92 €	25.031,93 €	4.142,01 €	

Musterdokument