

Informationsblatt für Eigentümer

WEG Neumarkt 59 / Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)

Eigentümer: Hut, Leonardo

Verwaltungseinheit: ETW 02

Hausgeldabrechnung 01.01.2022 - 31.12.2022

Gesamtkosten im Objekt	<u>20.889,92 €</u>
Ihr Kostenanteil	4.585,24 €
Summe HG-Vorschuss Soll	4.482,00 €
Ihre Abrechnungsspitze: Unterdeckung	103,24 €
Ihr HG-Vorschuss Soll	4.482,00 €
Ihr HG-Vorschuss Ist	4.482,00 €
Zahlungsdifferenz:	0,00 €
Ihr Abrechnungssaldo: Nachzahlung	103,24 €

Abrechnung Rücklage: Erhaltungsrücklage 01.01.2022 - 31.12.2022

RL-Vorschuss Soll im Objekt gesamt	3.500,28 €
RL-Vorschuss Ist im Objekt gesamt	<u>3.500,28 €</u>
Ihr RL-Vorschuss Soll	905,04 €
Ihr RL-Vorschuss Ist	905,04 €
Zahlungsdifferenz Rücklage: Überzahlung	0,00 €
Zahlungsdifferenz Rücklage aus Vorjahren	64,65 €
Ihre Zahlungsdifferenz gesamt (Rückstand)	64,65 €

Abrechnung Rücklage: Garagenrücklage 01.01.2022 - 31.12.2022

RL-Vorschuss Soll im Objekt gesamt	500,40 €
RL-Vorschuss Ist im Objekt gesamt	<u>500,40 €</u>
Ihr RL-Vorschuss Soll	0,00 €
Ihr RL-Vorschuss Ist	0,00 €
Zahlungsdifferenz Rücklage: Überzahlung	0,00 €
Zahlungsdifferenz Rücklage aus Vorjahren	0,00 €
Ihre Zahlungsdifferenz gesamt (Überzahlung)	0,00 €

Stand liquider Mittel der WEG insgesamt

	01.01.2022	Einnahmen	Ausgaben	31.12.2022
001200 WEG-Konto	6.701,86 €	24.492,55 €	25.470,42 €	5.723,99 €
001201 Rücklagenkonto	13.633,69 €	3.575,78 €	0,00 €	17.209,47 €
001202 Rücklagenkonto Garagen	4.703,30 €	500,40 €	0,00 €	5.203,70 €
Summe Geldvermögen	25.038,85 €			28.137,16 €

Wirtschaftsplan 01.01.2024 - 31.12.2024

	HG-Vorschuss Soll (alt)	HG-Vorschuss Soll (neu)	Differenz (neu - alt)
Gesamtwirtschaftsplan		25.031,93 €	
Einzelwirtschaftsplan		5.402,63 €	
Ihr HG-Vorschuss Soll monatl. (neu)		451,00 €	

Plan Rücklage: Erhaltungsrücklage 01.01.2024 - 31.12.2024

	RL-Vorschuss Soll (alt)	RL-Vorschuss Soll (neu)	Differenz (neu - alt)
Gesamtplan		3.500,28 €	
Einzelplan		906,13 €	
Ihr RL-Vorschuss Soll monatl. (neu)		75,51 €	

Plan Rücklage: Garagenrücklage 01.01.2024 - 31.12.2024

	RL-Vorschuss Soll (alt)	RL-Vorschuss Soll (neu)	Differenz (neu - alt)
Gesamtplan		500,40 €	
Einzelplan		0,00 €	
Ihr RL-Vorschuss Soll monatl. (neu)		-	

Ihre neue monatlich zu leistende Gesamtzahlung 526,51 €

i Die ausgewiesene Abrechnungsspitze wird erst durch Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung fällig.
 Eventuell ausgewiesene Zahlungsrückstände sind ohne gesonderte Zahlungsaufforderung sofort zu begleichen.

Musterdokument

Eigentümer: Hut, Leonardo

Verwaltungseinheit: Garage G1

Hausgeldabrechnung 01.01.2022 - 31.12.2022

Gesamtkosten im Objekt	<u>20.889,92 €</u>
Ihr Kostenanteil	217,42 €
Summe HG-Vorschuss Soll	204,00 €
Ihre Abrechnungsspitze: Unterdeckung	13,42 €
Ihr HG-Vorschuss Soll	204,00 €
Ihr HG-Vorschuss Ist	204,00 €
Zahlungsdifferenz:	0,00 €
Ihr Abrechnungssaldo: Nachzahlung	13,42 €

Abrechnung Rücklage: Erhaltungsrücklage 01.01.2022 - 31.12.2022

RL-Vorschuss Soll im Objekt gesamt	3.500,28 €
RL-Vorschuss Ist im Objekt gesamt	<u>3.500,28 €</u>
Ihr RL-Vorschuss Soll	0,00 €
Ihr RL-Vorschuss Ist	0,00 €
Zahlungsdifferenz Rücklage: Überzahlung	0,00 €
Zahlungsdifferenz Rücklage aus Vorjahren	0,00 €
Ihre Zahlungsdifferenz gesamt (Überzahlung)	0,00 €

Abrechnung Rücklage: Garagenrücklage 01.01.2022 - 31.12.2022

RL-Vorschuss Soll im Objekt gesamt	500,40 €
RL-Vorschuss Ist im Objekt gesamt	<u>500,40 €</u>
Ihr RL-Vorschuss Soll	100,08 €
Ihr RL-Vorschuss Ist	100,08 €
Zahlungsdifferenz Rücklage: Überzahlung	0,00 €
Zahlungsdifferenz Rücklage aus Vorjahren	0,00 €
Ihre Zahlungsdifferenz gesamt (Überzahlung)	0,00 €

Stand liquider Mittel der WEG insgesamt

	01.01.2022	Einnahmen	Ausgaben	31.12.2022
001200 WEG-Konto	6.701,86 €	24.492,55 €	25.470,42 €	5.723,99 €
001201 Rücklagenkonto	13.633,69 €	3.575,78 €	0,00 €	17.209,47 €
001202 Rücklagenkonto Garagen	4.703,30 €	500,40 €	0,00 €	5.203,70 €
Summe Geldvermögen	25.038,85 €			28.137,16 €

Wirtschaftsplan 01.01.2024 - 31.12.2024

	HG-Vorschuss Soll (alt)	HG-Vorschuss Soll (neu)	Differenz (neu - alt)
Gesamtwirtschaftsplan		25.031,93 €	
Einzelwirtschaftsplan		225,61 €	
Ihr HG-Vorschuss Soll monatl. (neu)		19,00 €	

Plan Rücklage: Erhaltungsrücklage 01.01.2024 - 31.12.2024

	RL-Vorschuss Soll (alt)	RL-Vorschuss Soll (neu)	Differenz (neu - alt)
Gesamtplan		3.500,28 €	
Einzelplan		0,00 €	
Ihr RL-Vorschuss Soll monatl. (neu)			-

Plan Rücklage: Garagenrücklage 01.01.2024 - 31.12.2024

	RL-Vorschuss Soll (alt)	RL-Vorschuss Soll (neu)	Differenz (neu - alt)
Gesamtplan		500,40 €	
Einzelplan		100,08 €	
Ihr RL-Vorschuss Soll monatl. (neu)		8,34 €	

Ihre neue monatlich zu leistende Gesamtzahlung 27,34 €

i Die ausgewiesene Abrechnungsspitze wird erst durch Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung fällig.
 Eventuell ausgewiesene Zahlungsrückstände sind ohne gesonderte Zahlungsaufforderung sofort zu begleichen.

Musterdokument