

Plan Rücklage "Erhaltungsrücklage"

Einzelplan Rücklage

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Planzeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Eigentümer: **090001 ETW 02 Leonardo Hut**
 Empfänger-Adresse: Hut, Leonardo, Neue Straße 2012, 06110 Halle
 Verwaltungseinheit: ETW 02
 Lage: 1.OG links

Zuführung Eigentümer	Objekt gesamt	Ihr Anteil
RL-Vorschuss Soll	3.500,28 €	906,13 €
RL-Vorschuss Soll monatl.	291,69 €	<u>75,51 €</u>
		gültig ab -

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	MEA allgemein	MEA	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	995,000
						257,578

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

Konto	Umlageschlüssel	Plan			Ihr Anteil
		Zuführung	Entnahme	Saldo	brutto
Zuführung Eigentümer					
030000 Zuführung Erhaltungsrücklage	01* MEA allgemein (100,00%) MEA	3.500,28 €	-	3.500,28 €	906,13 €
Summe: Zuführung Eigentümer		3.500,28 €	-	3.500,28 €	906,13 €

nicht umlagefähig (Mieter): Rücklage					
028101 Zinseinnahmen Erhaltungsrücklage	nicht verteilungsrelevant	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
030020 Einnahmen aus Waschmarken	nicht verteilungsrelevant	75,50 €	-	75,50 €	0,00 €
049101 Nebenkosten Geldverkehr Erhaltungsrücklage	nicht verteilungsrelevant	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €
049201 Abgeltungssteuer Erhaltungsrücklage	nicht verteilungsrelevant	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €
049301 Solidaritätszuschlag Erhaltungsrücklage	nicht verteilungsrelevant	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €
053000 Instandhaltungskosten aus RL finanziert	nicht verteilungsrelevant	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Rücklage		75,50 €	0,00 €	75,50 €	0,00 €

Gesamtsumme		3.575,78 €	0,00 €	3.575,78 €	906,13 €
--------------------	--	-------------------	---------------	-------------------	-----------------

Konten:

Konto	Umlage	Abrechnung	Plan			Abweichung: Plan - Abrechnung	
		Saldo	Zuführung	Entnahme	Saldo	absolut	relativ
Zuführung Eigentümer							
030000 Zuführung Erhaltungsrücklage	100,00% - anteilig - MEA allgemein (MEA)	3.500,28 €	3.500,28 €	-	3.500,28 €	0,00 €	0,00 %
Summe: Zuführung Eigentümer	Σ	3.500,28 €	3.500,28 €	-	3.500,28 €	0,00 €	
nicht umlagefähig (Mieter): Rücklage							
028101 Zinseinnahmen Erhaltungsrücklage	<i>nicht verteilungsrelevant</i>	0,00 €	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €	0,00 %
030020 Einnahmen aus Waschmarken	<i>nicht verteilungsrelevant</i>	75,50 €	75,50 €	-	75,50 €	0,00 €	0,00 %
049101 Nebenkosten Geldverkehr Erhaltungsrücklage	<i>nicht verteilungsrelevant</i>	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %
049201 Abgeltungssteuer Erhaltungsrücklage	<i>nicht verteilungsrelevant</i>	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %
049301 Solidaritätszuschlag Erhaltungsrücklage	<i>nicht verteilungsrelevant</i>	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %
053000 Instandhaltungskosten aus RL finanziert	<i>nicht verteilungsrelevant</i>	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %
Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Rücklage	Σ	75,50 €	75,50 €	0,00 €	75,50 €	0,00 €	
Gesamtsumme	Σ	3.575,78 €	3.575,78 €	0,00 €	3.575,78 €	0,00 €	