

Hausgeldabrechnung

Übersicht Summe Einzelabrechnungen

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Einstellungen

Status erstellt von	Ergebnisse erstellt admin am 19.12.2023
Art der Abrechnung	Hausgeldabrechnung
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022
Abrechnung erstellt für Stichtag	19.12.2023
Name	Hausgeldabrechnung 2022

Statistik

Verwaltungseinheiten	10
Anzahl abgerechneter VE	10
davon gewerblich	0
davon nicht gewerblich	10
Anzahl nicht abgerechneter VE	0
verteilungsrelevante Konten	15

Ergebnisse

	Abrechnungsspitze	Abrechnungssaldo
Debitoren mit Guthaben	2	2
Debitoren mit Nachzahlung	8	8
Debitoren ohne Guthaben/Nachzahlung	0	0

Summen

verteilungsrelevante Kosten		20.889,92 €
HG-Vorschuss Soll		19.952,00 €
Abrechnungsspitze		937,92 €
Abrechnungsspitze: Unterdeckung	976,81 €	
Abrechnungsspitze: Überdeckung	-38,89 €	
Hausgeldforderungen Summe		20.889,92 €
HG-Vorschuss Soll		19.952,00 €
HG-Vorschuss Ist		19.952,00 €
Zahlungsrückstand		0,00 €
Abrechnungssaldo		937,92 €
Abrechnungssaldo: Nachzahlung	976,81 €	
Abrechnungssaldo: Guthaben	-38,89 €	

Hausgeldabrechnung

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Einnahmen-Ausgaben-Rechnung

Einnahmen und Ausgaben im Abrechnungszeitraum (nach Wertstellung)

Zeitraum		01.01.2022 - 31.12.2022				
Konto	Wirtschaftsplan	Geldvermögen			verteilungsrelevante Kosten	
		Einzahlung	Auszahlung	Saldo		
1	Anfangsbestand 01.01.2022					
001200	WEG-Konto			6.701,86 €		
001201	Rücklagenkonto			13.633,69 €		
001202	Rücklagenkonto Garagen			4.703,30 €		
	Summe: Anfangsbestand 01.01.2022	∑		25.038,85 €		
2	Einnahmen/Ausgaben					
060100	Hausgeld	-	19.952,00 €	-	19.952,00 €	
060200	Erhaltungsrücklage	-	3.500,28 €	-	3.500,28 €	
060300	Garagenrücklage	-	500,40 €	-	500,40 €	
	Summe: Vorschüsse Eigentümer	∑	0,00 €	23.952,68 €	0,00 €	
041000	Brennstoffkosten	15.900,00 €	-	13.739,18 €	-13.739,18 €	
041300	Wartung Heizung	281,59 €	-	-	0,00 €	
041500	Miete Heizungsähler	120,00 €	-	-	0,00 €	
	Summe: umlagefähig (Mieter): Heizung/Warmwasser	∑	16.301,59 €	0,00 €	13.739,18 €	
041600	Miete Kaltwasserähler	115,00 €	-	-	0,00 €	
042000	Wasser Garagen	322,80 €	-	336,00 €	-336,00 €	
042100	Wasser ohne Garagen	1.096,80 €	-	1.116,00 €	-1.116,00 €	
	Summe: umlagefähig (Mieter): Wasser	∑	1.534,60 €	0,00 €	1.452,00 €	
040100	Hausmeisterkosten	2.000,00 €	-	1.577,50 €	-1.577,50 €	
040400	Gartenarbeiten	351,10 €	-	504,03 €	-504,03 €	
040500	Winterdienst	129,55 €	-	265,20 €	-265,20 €	
042300	Niederschlagswasser	95,20 €	-	100,00 €	-100,00 €	
043010	Beleuchtung	1.000,00 €	-	665,00 €	-665,00 €	
043200	Müllentsorgung	449,20 €	-	460,00 €	-460,00 €	
	Summe: umlagefähig (Mieter): Sonstige	∑	4.025,05 €	0,00 €	3.571,73 €	
028500	Mieteinnahmen Funkmast	-140,00 €	200,00 €	-	200,00 €	
045001	Versicherungsschäden	753,69 €	-	600,58 €	-600,58 €	
045002	Versicherungsentschädigungen	-753,69 €	600,58 €	-	600,58 €	
047000	Kleinreparaturen	335,60 €	-	321,19 €	-321,19 €	
050000	Verwaltervergütung	1.535,16 €	-	1.785,06 €	-1.785,06 €	

Konto		Wirtschaftsplan	Geldvermögen			verteilungs- relevante Kosten
			Einzahlung	Auszahlung	Saldo	
060600	Überdeckung / Unterdeckung Eigentümer	-	40,37 €	301,08 €	-260,71 €	-
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Sonstige	∑ 1.730,76 €	840,95 €	3.007,91 €	-2.166,96 €	1.906,25 €
030020	Einnahmen aus Waschmarken	-	75,50 €	-	75,50 €	-
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Rücklagen	∑ 0,00 €	75,50 €	0,00 €	75,50 €	0,00 €
Summe: Einnahmen/Ausgaben		∑ 23.592,00 €	24.869,13 €	21.770,82 €	3.098,31 €	20.669,16 €

3		interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)				
001200	WEG-Konto		-	4.000,68 €	-4.000,68 €	
001201	Rücklagenkonto		3.500,28 €	-	3.500,28 €	
001202	Rücklagenkonto Garagen		500,40 €	-	500,40 €	
	Summe: interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)	∑	4.000,68 €	4.000,68 €	0,00 €	

4		Endbestand 31.12.2022				
001200	WEG-Konto				5.723,99 €	
001201	Rücklagenkonto				17.209,47 €	
001202	Rücklagenkonto Garagen				5.203,70 €	
	Summe: Endbestand 31.12.2022	∑			28.137,16 €	

Gesamtsumme im Zeitraum		∑ 23.592,00 €	28.869,81 €	25.771,50 €	3.098,31 €	20.669,16 €
--------------------------------	--	----------------------	--------------------	--------------------	-------------------	--------------------

Hausgeldabrechnung

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Einnahmen-Ausgaben-Rechnung nach Bankkonten

Zeitraum		01.01.2022 - 31.12.2022		
Bank/Kasse		001200 WEG-Konto		
Konto		Geldvermögen		
		Einzahlung	Auszahlung	Saldo
1	Anfangsbestand 01.01.2022			
001200	WEG-Konto			6.701,86 €
	Summe: Anfangsbestand 01.01.2022	Σ		6.701,86 €
2	Einnahmen/Ausgaben			
060100	Hausgeld	19.952,00 €	-	19.952,00 €
060200	Erhaltungsrücklage	3.500,28 €	-	3.500,28 €
060300	Garagenrücklage	500,40 €	-	500,40 €
	Summe: Vorschüsse Eigentümer	Σ 23.952,68 €	0,00 €	23.952,68 €
041000	Brennstoffkosten	-	13.739,18 €	-13.739,18 €
	Summe: umlagefähig (Mieter): Heizung/Warmwasser	Σ 0,00 €	13.739,18 €	-13.739,18 €
042000	Wasser Garagen	-	336,00 €	-336,00 €
042100	Wasser ohne Garagen	-	1.116,00 €	-1.116,00 €
	Summe: umlagefähig (Mieter): Wasser	Σ 0,00 €	1.452,00 €	-1.452,00 €
040100	Hausmeisterkosten	-	1.577,50 €	-1.577,50 €
040400	Gartenarbeiten	-	504,03 €	-504,03 €
040500	Winterdienst	-	265,20 €	-265,20 €
042300	Niederschlagswasser	-	100,00 €	-100,00 €
043010	Beleuchtung	-	665,00 €	-665,00 €
043200	Müllentsorgung	-	460,00 €	-460,00 €
	Summe: umlagefähig (Mieter): Sonstige	Σ 0,00 €	3.571,73 €	-3.571,73 €
028500	Mieteinnahmen Funkmast	200,00 €	-	200,00 €
045001	Versicherungsschäden	-	600,58 €	-600,58 €
045002	Versicherungsentschädigungen	600,58 €	-	600,58 €
047000	Kleinreparaturen	-	321,19 €	-321,19 €
050000	Verwaltervergütung	-	1.785,06 €	-1.785,06 €
060600	Überdeckung / Unterdeckung Eigentümer	40,37 €	301,08 €	-260,71 €
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Sonstige	Σ 840,95 €	3.007,91 €	-2.166,96 €
	Summe: Einnahmen/Ausgaben	Σ 24.793,63 €	21.770,82 €	3.022,81 €
3	interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)			
001200	WEG-Konto	-	4.000,68 €	-4.000,68 €
	Summe: interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)	Σ 0,00 €	4.000,68 €	-4.000,68 €

Konto		Geldvermögen		
		Einzahlung	Auszahlung	Saldo
4	Endbestand 31.12.2022			
001200	WEG-Konto			5.723,99 €
Summe: Endbestand 31.12.2022		Σ		5.723,99 €
Gesamtsumme im Zeitraum		Σ	24.793,63 €	25.771,50 €
				-977,87 €

Musterdokument

Einnahmen-Ausgaben-Rechnung nach Bankkonten

Zeitraum		01.01.2022 - 31.12.2022		
Bank/Kasse		001201 Rücklagenkonto		
Konto		Geldvermögen		
		Einzahlung	Auszahlung	Saldo
1	Anfangsbestand 01.01.2022			
001201	Rücklagenkonto			13.633,69 €
Summe: Anfangsbestand 01.01.2022		Σ		13.633,69 €
2	Einnahmen/Ausgaben			
030020	Einnahmen aus Waschmarken	75,50 €	-	75,50 €
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Rücklagen	Σ	75,50 €	0,00 €
Summe: Einnahmen/Ausgaben		Σ	75,50 €	0,00 €
3	interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)			
001201	Rücklagenkonto	3.500,28 €	-	3.500,28 €
Summe: interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)		Σ	3.500,28 €	0,00 €
4	Endbestand 31.12.2022			
001201	Rücklagenkonto			17.209,47 €
Summe: Endbestand 31.12.2022		Σ		17.209,47 €
Gesamtsumme im Zeitraum		Σ	3.575,78 €	0,00 €
				3.575,78 €

Einnahmen-Ausgaben-Rechnung nach Bankkonten

Zeitraum		01.01.2022 - 31.12.2022		
Bank/Kasse		001202 Rücklagenkonto Garagen		
Konto		Geldvermögen		
		Einzahlung	Auszahlung	Saldo
1	Anfangsbestand 01.01.2022			
001202	Rücklagenkonto Garagen			4.703,30 €
Summe: Anfangsbestand 01.01.2022		Σ		4.703,30 €
2	Einnahmen/Ausgaben			
Summe: Einnahmen/Ausgaben		Σ	0,00 €	0,00 €
3	interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)			
001202	Rücklagenkonto Garagen	500,40 €	-	500,40 €
Summe: interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)		Σ	500,40 €	0,00 €
4	Endbestand 31.12.2022			
001202	Rücklagenkonto Garagen			5.203,70 €
Summe: Endbestand 31.12.2022		Σ		5.203,70 €
Gesamtsumme im Zeitraum		Σ	500,40 €	0,00 €

Hausgeldabrechnung

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Einnahmen-Ausgaben-Rechnung

Differenzlerläuterung zur Einzelabrechnung

Differenz des verteilungsrelevanten Betrages zwischen Einnahmen-Ausgaben-Rechnung und Einzelabrechnung

Konto	Buchung	verteilungsrelevante Kosten			
		Ertrag	Kosten	Saldo	
1	abgerechnete, nicht bezahlte Posten				
041300	Wartung Heizung	-	290,50 €	-290,50 €	290,50 €
041500	Miete Heizungsähler	-	125,90 €	-125,90 €	125,90 €
	Summe: umlagefähig (Mieter): Heizung/ Warmwasser	∑ 0,00 €	416,40 €	-416,40 €	416,40 €
041600	Miete Kaltwasserähler	-	135,00 €	-135,00 €	135,00 €
042000	Wasser Garagen	-	340,99 €	-340,99 €	340,99 €
042100	Wasser ohne Garagen	-	1.098,00 €	-1.098,00 €	1.098,00 €
	Summe: umlagefähig (Mieter): Wasser	∑ 0,00 €	1.573,99 €	-1.573,99 €	1.573,99 €
043010	Beleuchtung	-	229,55 €	-229,55 €	229,55 €
	Summe: umlagefähig (Mieter): Sonstige	∑ 0,00 €	229,55 €	-229,55 €	229,55 €
	Summe: abgerechnete, nicht bezahlte Posten	∑ 0,00 €	2.219,94 €	-2.219,94 €	2.219,94 €
2	bezahlte, nicht abgerechnete Posten				
041000	Brennstoffkosten	-	1.999,18 €	-1.999,18 €	-1.999,18 €
	Summe: umlagefähig (Mieter): Heizung/ Warmwasser	∑ 0,00 €	1.999,18 €	-1.999,18 €	-1.999,18 €
	Summe: bezahlte, nicht abgerechnete Posten	∑ 0,00 €	1.999,18 €	-1.999,18 €	-1.999,18 €
	Summe: abgegrenzte Posten	∑ 0,00 €	4.219,12 €	-4.219,12 €	220,76 €
3	Umbuchungen				
041000	Brennstoffkosten	2.750,00 €	-	2.750,00 €	-2.750,00 €
	Summe: umlagefähig (Mieter): Heizung/ Warmwasser	∑ 2.750,00 €	0,00 €	2.750,00 €	-2.750,00 €
041002	Heizkosten Folgejahr	-	2.750,00 €	-2.750,00 €	2.750,00 €
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Sonstige	∑ 0,00 €	2.750,00 €	-2.750,00 €	2.750,00 €
	Summe: Umbuchungen	∑ 2.750,00 €	2.750,00 €	0,00 €	0,00 €
	Summe: Differenzlerläuterung	∑ 2.750,00 €	6.969,12 €	-4.219,12 €	220,76 €
	Summe: verteilungsrelevante Kosten aus Einnahmen-Ausgaben-Rechnung	∑			20.669,16 €
	Gesamtkosten: Einzelabrechnungen	∑			20.889,92 €

Hausgeldabrechnung

Umlagekontroll-Liste

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

verteilungsrelevante Konten:

Konto	Umlageschlüssel	verteilungsrelevante Kosten	verteilte Kosten	unverteilte Kosten	
					Name
1	umlagefähig (Mieter)				
041000 Brennstoffkosten	Kosten		8.990,00 €		
041200 Emissionsmessung	Kosten		0,00 €		
041300 Wartung Heizung	Kosten		290,50 €		
041500 Miete Heizungsähler	Kosten		125,90 €		
041700 Miete Warmwasserähler	Kosten		0,00 €		
041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	Kosten		0,00 €		
043020 Strom für Heizung	Kosten		0,00 €		
ext. berechn. Heizkosten	Kosten	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	9.406,40 €	9.406,40 €	0,00 €
Zwischensumme: Heizung/Warmwasser			9.406,40 €	9.406,40 €	0,00 €
041600 Miete Kaltwasserähler	Kosten		135,00 €		
041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	Kosten		0,00 €		
042100 Wasser ohne Garagen	Kosten		2.214,00 €		
042200 Abwasser	Kosten		0,00 €		
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	Kosten	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	2.349,00 €	2.349,00 €	0,00 €
042000 Wasser Garagen	Kosten	Zähler: Kaltwasser (100,00%) cbm	676,99 €	676,99 €	0,00 €
Zwischensumme: Wasser			3.025,99 €	3.025,99 €	0,00 €
040100 Hausmeisterkosten	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.577,50 €	1.577,50 €	0,00 €
040400 Gartenarbeiten	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	504,03 €	504,03 €	0,00 €
040500 Winterdienst	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	265,20 €	265,20 €	0,00 €
042300 Niederschlagswasser	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	100,00 €	100,00 €	0,00 €
043010 Beleuchtung	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	894,55 €	894,55 €	0,00 €
043200 Müllentsorgung	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	460,00 €	460,00 €	0,00 €
Zwischensumme: Sonstige			3.801,28 €	3.801,28 €	0,00 €
Summe: umlagefähig (Mieter)			16.233,67 €	16.233,67 €	0,00 €

2	nicht umlagefähig (Mieter)				
028500 Mieteinnahmen Funkmast	Ertrag	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	-200,00 €	-200,00 €	0,00 €
041002 Heizkosten Folgejahr	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	2.750,00 €	2.750,00 €	0,00 €

Konto		Umlageschlüssel	verteilungsrelevante Kosten	verteilte Kosten	unverteilte Kosten	
Name	Typ		brutto	brutto	brutto	
045001	Versicherungsschäden	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	600,58 €	600,58 €	0,00 €
045002	Versicherungsentschädigungen	Ertrag	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	-600,58 €	-600,58 €	0,00 €
047000	Kleinreparaturen	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	321,19 €	321,19 €	0,00 €
050000	Verwaltervergütung	Kosten	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	1.785,06 €	1.785,06 €	0,00 €
Zwischensumme: Sonstige			∑	4.656,25 €	4.656,25 €	0,00 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)			∑	4.656,25 €	4.656,25 €	0,00 €
Gesamtsumme		∑	20.889,92 €	20.889,92 €	0,00 €	

Hausgeldabrechnung

Konten nach Eigentümeranteilen

Objekt Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)
Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022

Verwalter GreenGroup Hausverwaltung
 Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
 USt-IdNr.: 123-254-201
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
 Registereintrag: HRB 12345

Umlageergebnis:

1	Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil	
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil			Umlage
umlagefähig (Mieter)										
Konto ext. berechn. Heizkosten										
	090001 ETW 02 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	9.406,40	2.081,28	Festbetrag	9.406,40 €	2.081,28 €
	090003 ETW 04 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	9.406,40	2.181,28	Festbetrag	9.406,40 €	2.181,28 €
	090004 ETW 05 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	9.406,40	1.611,28	Festbetrag	9.406,40 €	1.611,28 €
	090006 ETW 03 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	9.406,40	1.751,28	Festbetrag	9.406,40 €	1.751,28 €
	090013 ETW 01 Becker, Sebastian	01.01.2022	31.12.2022	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	9.406,40	1.781,28	Festbetrag	9.406,40 €	1.781,28 €
Zwischensumme: Heizung/Warmwasser								Σ	9.406,40 €	9.406,40 €
Konto ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten										
	090001 ETW 02 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	2.349,00	519,80	Festbetrag	2.349,00 €	519,80 €
	090003 ETW 04 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	2.349,00	569,80	Festbetrag	2.349,00 €	569,80 €
	090004 ETW 05 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	2.349,00	369,80	Festbetrag	2.349,00 €	369,80 €
	090006 ETW 03 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	2.349,00	469,80	Festbetrag	2.349,00 €	469,80 €
	090013 ETW 01 Becker, Sebastian	01.01.2022	31.12.2022	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	2.349,00	419,80	Festbetrag	2.349,00 €	419,80 €
Konto 042000 Wasser Garagen										
	090001 ETW 02 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Kaltwasser (100,00%) cbm	316,364	40,630	Zähler	676,99 €	86,95 €
	090003 ETW 04 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Kaltwasser (100,00%) cbm	316,364	57,630	Zähler	676,99 €	123,32 €

	Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil	
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage			
	090004 ETW 05 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Kaltwasser (100,00%) cbm	316,364	45,670	Zähler	676,99 €	97,73 €	
	090005 Garage G1 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Kaltwasser (100,00%) cbm	316,364	15,058	Zähler	676,99 €	32,22 €	
	090006 ETW 03 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Kaltwasser (100,00%) cbm	316,364	25,790	Zähler	676,99 €	55,19 €	
	090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Kaltwasser (100,00%) cbm	316,364	12,100	Zähler	676,99 €	25,89 €	
	090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Kaltwasser (100,00%) cbm	316,364	18,800	Zähler	676,99 €	40,23 €	
	090009 Garage G4 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Kaltwasser (100,00%) cbm	316,364	25,406	Zähler	676,99 €	54,37 €	
	090010 Garage G5 Keller, Franz	01.01.2022	31.12.2022	365	Kaltwasser (100,00%) cbm	316,364	24,260	Zähler	676,99 €	51,91 €	
	090013 ETW 01 Becker, Sebastian	01.01.2022	31.12.2022	365	Kaltwasser (100,00%) cbm	316,364	51,020	Zähler	676,99 €	109,18 €	
Zwischensumme: Wasser									Σ	3.025,99 €	3.025,99 €

Konto 040100 Hausmeisterkosten										
	090001 ETW 02 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	1.577,50 €	406,33 €
	090003 ETW 04 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	126,650	anteilig	1.577,50 €	199,79 €
	090004 ETW 05 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	229,483	anteilig	1.577,50 €	362,01 €
	090005 Garage G1 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	1.577,50 €	1,58 €
	090006 ETW 03 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	215,392	anteilig	1.577,50 €	339,78 €
	090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	1.577,50 €	1,57 €
	090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	1.577,50 €	1,58 €
	090009 Garage G4 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	1.577,50 €	1,58 €
	090010 Garage G5 Keller, Franz	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	1.577,50 €	1,58 €
	090013 ETW 01 Becker, Sebastian	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	165,897	anteilig	1.577,50 €	261,70 €

Konto 040400 Gartenarbeiten										
	090001 ETW 02 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	504,03 €	129,83 €
	090003 ETW 04 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	126,650	anteilig	504,03 €	63,84 €
	090004 ETW 05 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	229,483	anteilig	504,03 €	115,67 €
	090005 Garage G1 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	504,03 €	0,51 €
	090006 ETW 03 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	215,392	anteilig	504,03 €	108,56 €

Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	504,03 €	0,50 €
090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	504,03 €	0,50 €
090009 Garage G4 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	504,03 €	0,50 €
090010 Garage G5 Keller, Franz	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	504,03 €	0,50 €
090013 ETW 01 Becker, Sebastian	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	165,897	anteilig	504,03 €	83,62 €

Konto 040500 Winterdienst										
090001 ETW 02 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	265,20 €	68,31 €	
090003 ETW 04 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	126,650	anteilig	265,20 €	33,59 €	
090004 ETW 05 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	229,483	anteilig	265,20 €	60,86 €	
090005 Garage G1 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	265,20 €	0,27 €	
090006 ETW 03 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	215,392	anteilig	265,20 €	57,12 €	
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	265,20 €	0,26 €	
090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	265,20 €	0,27 €	
090009 Garage G4 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	265,20 €	0,26 €	
090010 Garage G5 Keller, Franz	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	265,20 €	0,26 €	
090013 ETW 01 Becker, Sebastian	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	165,897	anteilig	265,20 €	44,00 €	

Konto 042300 Niederschlagswasser										
090001 ETW 02 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	100,00 €	25,76 €	
090003 ETW 04 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	126,650	anteilig	100,00 €	12,66 €	
090004 ETW 05 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	229,483	anteilig	100,00 €	22,95 €	
090005 Garage G1 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	100,00 €	0,10 €	
090006 ETW 03 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	215,392	anteilig	100,00 €	21,54 €	
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	100,00 €	0,10 €	
090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	100,00 €	0,10 €	
090009 Garage G4 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	100,00 €	0,10 €	
090010 Garage G5 Keller, Franz	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	100,00 €	0,10 €	

	Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
	090013 ETW 01 Becker, Sebastian	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	165,897	anteilig	100,00 €	16,59 €
Konto 043010 Beleuchtung										
	090001 ETW 02 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	894,55 €	230,42 €
	090003 ETW 04 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	126,650	anteilig	894,55 €	113,30 €
	090004 ETW 05 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	229,483	anteilig	894,55 €	205,28 €
	090005 Garage G1 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	894,55 €	0,90 €
	090006 ETW 03 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	215,392	anteilig	894,55 €	192,68 €
	090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	894,55 €	0,89 €
	090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	894,55 €	0,90 €
	090009 Garage G4 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	894,55 €	0,89 €
	090010 Garage G5 Keller, Franz	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	894,55 €	0,89 €
	090013 ETW 01 Becker, Sebastian	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	165,897	anteilig	894,55 €	148,40 €
Konto 043200 Müllentsorgung										
	090001 ETW 02 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	460,00 €	118,49 €
	090003 ETW 04 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	126,650	anteilig	460,00 €	58,26 €
	090004 ETW 05 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	229,483	anteilig	460,00 €	105,56 €
	090005 Garage G1 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	460,00 €	0,46 €
	090006 ETW 03 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	215,392	anteilig	460,00 €	99,08 €
	090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	460,00 €	0,46 €
	090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	460,00 €	0,46 €
	090009 Garage G4 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	460,00 €	0,46 €
	090010 Garage G5 Keller, Franz	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	460,00 €	0,46 €
	090013 ETW 01 Becker, Sebastian	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	165,897	anteilig	460,00 €	76,31 €
	Zwischensumme: Sonstige							∑	3.801,28 €	3.801,28 €
	Summe: umlagefähig (Mieter)							∑	16.233,67 €	16.233,67 €

	Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
2	nicht umlagefähig (Mieter)									

Konto 028500 Mieteinnahmen Funkmast										
	090001 ETW 02 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	-200,00 €	-51,51 €
	090003 ETW 04 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	126,650	anteilig	-200,00 €	-25,33 €
	090004 ETW 05 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	229,483	anteilig	-200,00 €	-45,90 €
	090005 Garage G1 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	-200,00 €	-0,20 €
	090006 ETW 03 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	215,392	anteilig	-200,00 €	-43,08 €
	090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	-200,00 €	-0,20 €
	090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	-200,00 €	-0,20 €
	090009 Garage G4 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	-200,00 €	-0,20 €
	090010 Garage G5 Keller, Franz	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	-200,00 €	-0,20 €
	090013 ETW 01 Becker, Sebastian	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	165,897	anteilig	-200,00 €	-33,18 €

Konto 041002 Heizkosten Folgejahr										
	090001 ETW 02 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	2.750,00 €	708,34 €
	090003 ETW 04 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	126,650	anteilig	2.750,00 €	348,29 €
	090004 ETW 05 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	229,483	anteilig	2.750,00 €	631,08 €
	090005 Garage G1 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	2.750,00 €	2,75 €
	090006 ETW 03 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	215,392	anteilig	2.750,00 €	592,33 €
	090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	2.750,00 €	2,75 €
	090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	2.750,00 €	2,75 €
	090009 Garage G4 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	2.750,00 €	2,75 €
	090010 Garage G5 Keller, Franz	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	2.750,00 €	2,75 €
	090013 ETW 01 Becker, Sebastian	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	165,897	anteilig	2.750,00 €	456,21 €

Konto 045001 Versicherungsschäden										
	090001 ETW 02 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	600,58 €	154,70 €

Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
090003 ETW 04 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	126,650	anteilig	600,58 €	76,06 €
090004 ETW 05 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	229,483	anteilig	600,58 €	137,82 €
090005 Garage G1 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	600,58 €	0,60 €
090006 ETW 03 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	215,392	anteilig	600,58 €	129,36 €
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	600,58 €	0,60 €
090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	600,58 €	0,60 €
090009 Garage G4 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	600,58 €	0,60 €
090010 Garage G5 Keller, Franz	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	600,58 €	0,60 €
090013 ETW 01 Becker, Sebastian	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	165,897	anteilig	600,58 €	99,64 €

Konto 045002 Versicherungsentschädigungen										
090001 ETW 02 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	-600,58 €	-154,70 €	
090003 ETW 04 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	126,650	anteilig	-600,58 €	-76,06 €	
090004 ETW 05 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	229,483	anteilig	-600,58 €	-137,82 €	
090005 Garage G1 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	-600,58 €	-0,60 €	
090006 ETW 03 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	215,392	anteilig	-600,58 €	-129,36 €	
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	-600,58 €	-0,60 €	
090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	-600,58 €	-0,60 €	
090009 Garage G4 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	-600,58 €	-0,60 €	
090010 Garage G5 Keller, Franz	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	-600,58 €	-0,60 €	
090013 ETW 01 Becker, Sebastian	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	165,897	anteilig	-600,58 €	-99,64 €	

Konto 047000 Kleinreparaturen										
090001 ETW 02 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	321,19 €	82,73 €	
090003 ETW 04 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	126,650	anteilig	321,19 €	40,68 €	
090004 ETW 05 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	229,483	anteilig	321,19 €	73,71 €	
090005 Garage G1 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	321,19 €	0,32 €	
090006 ETW 03 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	215,392	anteilig	321,19 €	69,18 €	

	Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
	090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	321,19 €	0,32 €
	090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	321,19 €	0,32 €
	090009 Garage G4 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	321,19 €	0,32 €
	090010 Garage G5 Keller, Franz	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	1,000	anteilig	321,19 €	0,32 €
	090013 ETW 01 Becker, Sebastian	01.01.2022	31.12.2022	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	165,897	anteilig	321,19 €	53,29 €

Konto 050000 Verwaltervergütung										
	090001 ETW 02 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.785,06 €	178,51 €
	090003 ETW 04 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.785,06 €	178,51 €
	090004 ETW 05 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.785,06 €	178,51 €
	090005 Garage G1 Leonardo Hut	01.01.2022	31.12.2022	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.785,06 €	178,51 €
	090006 ETW 03 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.785,06 €	178,50 €
	090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	01.01.2022	31.12.2022	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.785,06 €	178,50 €
	090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2022	31.12.2022	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.785,06 €	178,51 €
	090009 Garage G4 Rosental, Rosa	01.01.2022	31.12.2022	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.785,06 €	178,51 €
	090010 Garage G5 Keller, Franz	01.01.2022	31.12.2022	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.785,06 €	178,50 €
	090013 ETW 01 Becker, Sebastian	01.01.2022	31.12.2022	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.785,06 €	178,50 €
	Zwischensumme: Sonstige							∑	4.656,25 €	4.656,25 €
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter)							∑	4.656,25 €	4.656,25 €

	Summe							∑	20.889,92 €	20.889,92 €
--	--------------	--	--	--	--	--	--	---	--------------------	--------------------

Hausgeldabrechnung**Übersicht Guthaben / Nachzahlungen**

Objekt Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)
Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022

Verwalter GreenGroup Hausverwaltung
 Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
 USt-IdNr.: 123-254-201
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
 Registereintrag: HRB 12345

Liste Ergebnisse Eigentümer:

Eigentümer	Kostensumme	Summe HG-Vorschuss Soll	Abrechn.Spitze	HG-Vorschuss Soll	HG-Vorschuss Ist	Zahl.Diff.	Abrechn.Saldo
	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
090001 ETW 02 Leonardo Hut	4.585,24 €	4.482,00 €	103,24 €	4.482,00 €	4.482,00 €	0,00 €	103,24 €
090003 ETW 04 Fischer, Maria & Ernst	3.897,99 €	3.781,00 €	116,99 €	3.781,00 €	3.781,00 €	0,00 €	116,99 €
090004 ETW 05 Rosental, Rosa	3.788,54 €	3.652,00 €	136,54 €	3.652,00 €	3.652,00 €	0,00 €	136,54 €
090005 Garage G1 Leonardo Hut	217,42 €	204,00 €	13,42 €	204,00 €	204,00 €	0,00 €	13,42 €
090006 ETW 03 Lorenz, Jenni	3.891,96 €	3.585,00 €	306,96 €	3.585,00 €	3.585,00 €	0,00 €	306,96 €
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	211,04 €	230,00 €	-18,96 €	230,00 €	230,00 €	0,00 €	-18,96 €
090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	225,42 €	211,00 €	14,42 €	211,00 €	211,00 €	0,00 €	14,42 €
090009 Garage G4 Rosental, Rosa	239,54 €	233,00 €	6,54 €	233,00 €	233,00 €	0,00 €	6,54 €
090010 Garage G5 Keller, Franz	237,07 €	257,00 €	-19,93 €	257,00 €	257,00 €	0,00 €	-19,93 €
090013 ETW 01 Becker, Sebastian	3.595,70 €	3.317,00 €	278,70 €	3.317,00 €	3.317,00 €	0,00 €	278,70 €
Summe Σ	20.889,92 €	19.952,00 €	937,92 €	19.952,00 €	19.952,00 €	0,00 €	937,92 €

Hausgeldabrechnung

Zählerstände

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Zählerstände Bewohner:

VE	Zählernummer	Zählername	Bewohner	Anfangsstand	Endstand	Verbrauch	Bemerkungen
ETW 01 (Erdgeschoss)	ETW011112	Kaltwasser ETW01	ETW 01 Becker, Sebastian	31.12.2021: 125,300 cbm	31.12.2022: 176,320 cbm	51,020 cbm	
Summe Gesamtverbrauch Bewohner						51,020 cbm	
ETW 02 (1.OG links)	ETW021112	Kaltwasser ETW02	ETW 02 Leonardo Hut	31.12.2021: 91,030 cbm	31.12.2022: 131,660 cbm	40,630 cbm	
Summe Gesamtverbrauch Bewohner						40,630 cbm	
ETW 03 (1.OG rechts)	ETW031112	Kaltwasser ETW03	ETW 03 Lorenz, Jenni	31.12.2021: 44,450 cbm	31.12.2022: 70,240 cbm	25,790 cbm	
Summe Gesamtverbrauch Bewohner						25,790 cbm	
ETW 04 (Dachgeschoss links)	ETW041112	Kaltwasser ETW04	ETW 04 Fischer, Maria & Ernst	31.12.2021: 202,000 cbm	31.12.2022: 259,630 cbm	57,630 cbm	
Summe Gesamtverbrauch Bewohner						57,630 cbm	
ETW 05 (Dachgeschoss rechts)	ETW051112	Kaltwasser ETW05	ETW 05 Rosental, Rosa	31.12.2021: 266,130 cbm	31.12.2022: 311,800 cbm	45,670 cbm	
Summe Gesamtverbrauch Bewohner						45,670 cbm	
Garage G1 (im Hof)	G111	Kaltwasserzähler Garage G1	Garage G1 Leonardo Hut	31.12.2021: 215,030 cbm	31.12.2022: 230,088 cbm	15,058 cbm	
Summe Gesamtverbrauch Bewohner						15,058 cbm	
Garage G2 (im Hof)	G222	Kaltwasserzähler Garage G2	Garage G2 Lorenz, Jenni	31.12.2021: 299,010 cbm	31.12.2022: 311,110 cbm	12,100 cbm	
Summe Gesamtverbrauch Bewohner						12,100 cbm	
Garage G3 (im Hof)	G333	Kaltwasserzähler Garage G3	Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	31.12.2021: 251,700 cbm	31.12.2022: 270,500 cbm	18,800 cbm	
Summe Gesamtverbrauch Bewohner						18,800 cbm	
Garage G4 (im Hof)	G444	Kaltwasserzähler Garage G4	Garage G4 Rosental, Rosa	31.12.2021: 260,250 cbm	31.12.2022: 285,656 cbm	25,406 cbm	
Summe Gesamtverbrauch Bewohner						25,406 cbm	
Garage G5 (im Hof)	G555	Kaltwasserzähler Garage G5	Garage G5 Keller, Franz	31.12.2021: 305,760 cbm	31.12.2022: 330,020 cbm	24,260 cbm	
Summe Gesamtverbrauch Bewohner						24,260 cbm	
Summe Gesamtverbrauch Kaltwasser						316,364 cbm	

VE	Zählernummer	Zählername	Bewohner	Anfangsstand	Endstand	Verbrauch	Bemerkungen
----	--------------	------------	----------	--------------	----------	-----------	-------------

Musterdokument

Hausgeldabrechnung**Ausgaben nach §35a EStG**

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Übersicht §35a EStG:

Konto	Kosten		Umlageschlüssel
	Gesamtkosten	anteilig §35a	
Haushaltsnahe Dienstleistungen			
040100 Hausmeisterkosten	1.577,50 €	410,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)
040400 Gartenarbeiten	504,03 €	75,20 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)
040500 Winterdienst	265,20 €	75,20 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)
Zwischensumme: umlagefähig (Mieter): Sonstige	∑ 2.346,73 €	560,40 €	
Summe: Haushaltsnahe Dienstleistungen	∑ 2.346,73 €	560,40 €	
Summe aller ausgewiesenen Ausgaben nach §35a EStG.	∑	560,40 €	

Hausgeldabrechnung

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht

1. Geldvermögen

Konto	Endbestand 31.12.2022
001200 WEG-Konto	5.723,99 €
001201 Rücklagenkonto	17.209,47 €
001202 Rücklagenkonto Garagen	5.203,70 €
Summe: Geldvermögen	Σ 28.137,16 €

2. Rücklagen

Konto	Endbestand 31.12.2022
008000 Rücklage Erhaltungsrücklage	17.209,47 €
008001 Rücklage Garagenrücklage	5.203,70 €
Summe: Rücklagen	Σ 22.413,17 €

3. Forderungen und Verbindlichkeiten

Kategorie	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
nicht bezahlte Posten	0,00 €	51,23 €	-51,23 €
Abrechnungsspitze aus HGA	976,81 €	38,89 €	937,92 €
Abrechnungsspitze aus HGA Vorjahre	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Zahlungsdifferenzen für HG	456,00 €	0,00 €	456,00 €
Zahlungsdifferenzen für RL	113,33 €	0,00 €	113,33 €
sonstige Zahlungsdifferenzen Eigentümer	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe: Forderungen und Verbindlichkeiten	Σ 1.546,14 €	90,12 €	1.456,02 €

Hausgeldabrechnung

Objekt Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)
Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022

Verwalter GreenGroup Hausverwaltung
 Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
 USt-IdNr.: 123-254-201
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
 Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht**Liste nicht bezahlte Posten**

Nr.	Name	Typ	B.-Datum	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung	Betrag	USt.	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo	
042000 Wasser Garagen		Kosten									
2020-477	Schlussrechnung Wasser Garagen 20	RE	03.01.2020	03.01.2020	31.12.2020	51,23 €	5,00 %		51,23 €	-51,23 €	
Summe: 042000 Wasser Garagen								∑	51,23 €	-51,23 €	
Gesamtsumme								∑	0,00 €	51,23 €	-51,23 €

Hausgeldabrechnung

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht

Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre

Zeitraum		Wertst./Fälligkeit: bis 31.12.2022			
Eigentümer	VE	Kategorie	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
090001 ETW 02 Leonardo Hut	10002 ETW 02 1.OG links	Zahlungsdifferenzen für HG	256,00 €	-	256,00 €
		Zahlungsdifferenzen für RL	64,65 €	-	64,65 €
		Summe Σ	320,65 €	-	320,65 €
090013 ETW 01 Becker, Sebastian	10001 ETW 01 Erdgeschoss	Zahlungsdifferenzen für HG	200,00 €	-	200,00 €
		Zahlungsdifferenzen für RL	48,68 €	-	48,68 €
		Summe Σ	248,68 €	-	248,68 €
Gesamtsumme: Abrechnungsspitze aus HGA Vorjahre			Σ	0,00 €	0,00 €
Gesamtsumme: Zahlungsdifferenzen für HG			Σ	456,00 €	456,00 €
Gesamtsumme: Zahlungsdifferenzen für RL			Σ	113,33 €	113,33 €
Gesamtsumme: sonstige Zahlungsdifferenzen Eigentümer			Σ	0,00 €	0,00 €
Gesamtsumme			Σ	569,33 €	569,33 €

Hausgeldabrechnung

Objekt Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)
Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022

Verwalter GreenGroup Hausverwaltung
 Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
 USt-IdNr.: 123-254-201
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
 Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht

Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre - Einzelaufstellung

Zeitraum													
Wertst./Fälligkeit: bis 31.12.2022													
Buchung			Datum			Betrag			Gegenkonto	offene Posten			
Nr.	Buchungstext	Typ	Buchung	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung	brutto	netto	USt. %		Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo	
090001 ETW 02 Leonardo Hut													
2017-164	HG 09/2016 ETW 01 Leonardo Hut	Sollstellung	26.07.2017	05.09.2016	05.09.2016 05.09.2016	256,00 € 64,65 €	256,00 € 64,65 €	0,00 %	060100 Hausgeld 060200 Erhaltungsrücklage	256,00 € 64,65 €	- -	256,00 € 64,65 €	
Summe: 090001 ETW 02 Leonardo Hut										Σ	320,65 €		320,65 €
090013 ETW 01 Becker, Sebastian													
2019-419	HG in 12/2019 ETW 05 Becker, Sebastian	Sollstellung	01.12.2019	04.12.2019	04.12.2019 04.12.2019	200,00 € 48,68 €	200,00 € 48,68 €	0,00 %	060100 Hausgeld 060200 Erhaltungsrücklage	200,00 € 48,68 €	- -	200,00 € 48,68 €	
Summe: 090013 ETW 01 Becker, Sebastian										Σ	248,68 €		248,68 €