

# Wirtschaftsplan

## Einzelwirtschaftsplan

<b>Objekt</b>	<b>Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)</b>	<b>Verwalter</b>	<b>GreenGroup Hausverwaltung</b>
<b>Planzeitraum</b>	01.01.2024 - 31.12.2024		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

**Eigentümer:** **090001 ETW 02 Leonardo Hut**  
 Empfänger-Adresse: Hut, Leonardo, Neue Straße 2012, 06110 Halle  
 Verwaltungseinheit: ETW 02  
 Lage: 1.OG links

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	25.031,93 €	<b>5.402,63 €</b>
HG-Vorschuss monatl.	2.091,00 €	<b><u>451,00 €</u></b>
gültig ab -		

### Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres	€	Festbetrag	01.01.2024 - 31.12.2024	366	Beträge siehe Ergebnisliste
02*				01.01.2024 - 31.12.2024	366	Beträge siehe Ergebnisliste
03*				01.01.2024 - 31.12.2024	366	Beträge siehe Ergebnisliste
04*	Anzahl Einheit	Einh.	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	10,00   1,00
05*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	1.000,000   257,578

\* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

### Verteilungsergebnis:

Konto	Umlage		Gesamt-kosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage		
<b>1 umlagefähig (Mieter)</b>				
ext. berechn. Heizkosten	01* Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	Festbetrag	15.651,73 €	3.463,14 €
<b>Zwischensumme: Heizung/Warmwasser</b>			<b>Σ 15.651,73 €</b>	<b>3.463,14 €</b>
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	02* Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	Festbetrag	2.466,45 €	545,79 €
042000 Wasser Garagen	03* Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	Festbetrag	710,84 €	91,30 €
<b>Zwischensumme: Wasser</b>			<b>Σ 3.177,29 €</b>	<b>637,09 €</b>
040100 Hausmeisterkosten	05* Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	1.656,38 €	426,65 €
040400 Gartenarbeiten	05* Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	529,23 €	136,32 €
040500 Winterdienst	05* Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	278,46 €	71,72 €
042300 Niederschlagswasser	05* Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	105,00 €	27,05 €
043010 Beleuchtung	05* Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	939,28 €	241,94 €
043200 Müllentsorgung	05* Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	483,00 €	124,41 €
<b>Zwischensumme: Sonstige</b>			<b>Σ 3.991,35 €</b>	<b>1.028,09 €</b>
<b>Zwischensumme: umlagefähig (Mieter)</b>			<b>Σ 22.820,37 €</b>	<b>5.128,32 €</b>

	Konto	Umlage		Gesamtkosten	Ihr Anteil	
		Umlageschlüssel	Umlage			
<b>2</b>	<b>nicht umlagefähig (Mieter)</b>					
	<b>047000 Kleinreparaturen</b>	05*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	337,25 €	86,87 €
	<b>050000 Verwaltervergütung</b>	04*	Anzahl Einheit (100,00%)   Einh.	anteilig	1.874,31 €	187,44 €
	<b>Zwischensumme: Sonstige</b>			∑	<b>2.211,56 €</b>	<b>274,31 €</b>
	<b>Zwischensumme: nicht umlagefähig (Mieter)</b>			∑	<b>2.211,56 €</b>	<b>274,31 €</b>
<b>Gesamtsumme</b>				∑	<b>25.031,93 €</b>	<b>5.402,63 €</b>

**i** Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.

## verteilungsrelevante Konten:

	Konto		Gesamtkosten		Abweichung: Plan - Abrechnung	
	Name	Typ	Abrechnung	Plan	absolut	relativ
<b>1</b>	<b>umlagefähig (Mieter)</b>					
	041000 Brennstoffkosten	Kosten	8.990,00 €	15.214,50 €		
	041200 Emissionsmessung	Kosten	-	0,00 €		
	041300 Wartung Heizung	Kosten	290,50 €	305,03 €		
	041500 Miete Heizungsähler	Kosten	125,90 €	132,20 €		
	041700 Miete Warmwasserähler	Kosten	-	0,00 €		
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	Kosten	-	0,00 €		
	043020 Strom für Heizung	Kosten	-	0,00 €		
	ext. berechn. Heizkosten	Kosten	9.406,40 €	15.651,73 €	6.245,33 €	66,39 %
	<b>Zwischensumme: Heizung/Warmwasser</b>	$\Sigma$	<b>9.406,40 €</b>	<b>15.651,73 €</b>	<b>6.245,33 €</b>	
	041600 Miete Kaltwasserähler	Kosten	135,00 €	141,75 €		
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	Kosten	-	0,00 €		
	042100 Wasser ohne Garagen	Kosten	2.214,00 €	2.324,70 €		
	042200 Abwasser	Kosten	-	0,00 €		
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	Kosten	2.349,00 €	2.466,45 €	117,45 €	5,00 %
	042000 Wasser Garagen	Kosten	676,99 €	710,84 €	33,85 €	5,00 %
	<b>Zwischensumme: Wasser</b>	$\Sigma$	<b>3.025,99 €</b>	<b>3.177,29 €</b>	<b>151,30 €</b>	
	040100 Hausmeisterkosten	Kosten	1.577,50 €	1.656,38 €	78,88 €	5,00 %
	040400 Gartenarbeiten	Kosten	504,03 €	529,23 €	25,20 €	5,00 %
	040500 Winterdienst	Kosten	265,20 €	278,46 €	13,26 €	5,00 %
	042300 Niederschlagswasser	Kosten	100,00 €	105,00 €	5,00 €	5,00 %
	043010 Beleuchtung	Kosten	894,55 €	939,28 €	44,73 €	5,00 %
	043200 Müllentsorgung	Kosten	460,00 €	483,00 €	23,00 €	5,00 %
	<b>Zwischensumme: Sonstige</b>	$\Sigma$	<b>3.801,28 €</b>	<b>3.991,35 €</b>	<b>190,07 €</b>	
	<b>Summe: umlagefähig (Mieter)</b>	$\Sigma$	<b>16.233,67 €</b>	<b>22.820,37 €</b>	<b>6.586,70 €</b>	
<b>2</b>	<b>nicht umlagefähig (Mieter)</b>					
	028500 Mieteinnahmen Funkmast	Ertrag	-200,00 €	0,00 €	200,00 €	100,00 %
	041002 Heizkosten Folgejahr	Kosten	2.750,00 €	0,00 €	-2.750,00 €	-100,00 %
	045001 Versicherungsschäden	Kosten	600,58 €	0,00 €	-600,58 €	-100,00 %
	045002 Versicherungsentschädigungen	Ertrag	-600,58 €	0,00 €	600,58 €	100,00 %
	047000 Kleinreparaturen	Kosten	321,19 €	337,25 €	16,06 €	5,00 %
	050000 Verwaltervergütung	Kosten	1.785,06 €	1.874,31 €	89,25 €	5,00 %
	<b>Zwischensumme: Sonstige</b>	$\Sigma$	<b>4.656,25 €</b>	<b>2.211,56 €</b>	<b>-2.444,69 €</b>	
	<b>Summe: nicht umlagefähig (Mieter)</b>	$\Sigma$	<b>4.656,25 €</b>	<b>2.211,56 €</b>	<b>-2.444,69 €</b>	
	<b>Gesamtsumme</b>	$\Sigma$	<b>20.889,92 €</b>	<b>25.031,93 €</b>	<b>4.142,01 €</b>	