

Verwaltungsbeiratsabrechnung

Objekt WEG Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)
Zeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022
Erstellungsdatum 20.12.2023

Inhaltsverzeichnis

Erläuterungen zur Verwaltungsbeiratsabrechnung 2

Zahlungen Eigentümer..... 3
 WEG gesamt im Abrechnungszeitraum 3

Einnahme-Überschuss-Rechnung der WEG..... 4
 EÜR nach Konten..... 4
 Einzelbuchungen für Kosten (Zahlungen/Rechnungen nach Wertstellung)..... 5

Rücklagenentwicklung..... 9

Anhänge

Entwurf Eigentümerdokument Hausgeldabrechnung

Rechnungs-Belege (1)

Kto-Nr.	Konto	B.-Nr.	Beleg-Nr.	Buchungstext	Rechnungsbetrag	Kreditor	Fälligkeitsdatum	B.-Nr. Zahlungen
040100	Hausmeisterkosten	2022-32		Hausmeisterleistung 2022 11/12	135,00 €	070002 Hausmeister Sauber	08.11.2022	2022-425



Erläuterungen zur Verwaltungsbeiratsabrechnung

Mit vorliegender Abrechnung wird der Verwaltungsbeirat auf Basis von Buchhaltungsunterlagen über die aktuelle Vermögenssituation der WEG informiert.

Es sind verschiedene Abrechnungsbestandteile optional in die Abrechnung aufzunehmen.
Wenn in der WEG einzelne Sachverhalte nicht relevant sind, können einzelne Abrechnungsteile ausgespart sein.

Einnahmen-Ausgaben-Rechnung

Die Einnahmen-Ausgaben-Rechnung liefert Ihnen einen Überblick über

- Anfangs- und Endbestände der Bankkonten und Kassen der WEG
- Einnahmen und Ausgaben der WEG nach Umlagefähigkeit und Kostenarten mit Angabe des enthaltenen verteilungsrelevanten Betrages
- Summen der internen Überträge, also der Bankumbuchungen zwischen verschiedenen Bankkonten/Kassen der WEG
- Abgegrenzte Posten und Umbuchungen (optional), durch welche eine Differenz zwischen der Einnahmen-Ausgaben-Rechnung und der Summe der Hausgeld-Einzelabrechnungen entstehen kann.

Anmerkung:

Das BGH-Urteil V ZR 251/10 vom 17.02.2012 verlangt vom WEG-Verwalter für verbrauchsabhängige Kosten i.S.d. Heizkosten-VO eine korrekte Abgrenzung der Rechnungsbelege für das Kalenderjahr vorzunehmen, in dem die Kosten verursacht wurden.

Zahlungen Eigentümer

Die Darstellung informiert über die geforderten und im Abrechnungszeitraum geleisteten Zahlungen der Eigentümer.

Später geleistete Zahlungen für den Abrechnungszeitraum sind nicht berücksichtigt, da sie im Abrechnungszeitraum keine Einnahme auf einem Bankkonto waren.

Evtl. Zahlungsrückstände oder Überzahlungen (negative Salden = Guthaben) werden sichtbar.

Wurden geleistete Zahlungen nicht mit einer Forderung verknüpft, erscheinen sie als *Zahlungen ohne Soll*.

- *WEG gesamt im Abrechnungszeitraum* zeigt Forderungen/ Zahlungen für die einzelnen Einnahmearten
- *nach Eigentümern im Abrechnungszeitraum* zeigt Forderungen/ Zahlungen der einzelnen Eigentümer
- Im Dokument *Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre*, werden die Forderungen und Verbindlichkeiten nach Eigentümern kategorisiert ausgewiesen.
- *Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre - Einzelaufstellung* dient als Detailansicht zu den im Dokument *Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre* ausgewiesenen Beträgen und zeigt die zugrunde liegenden Buchungen auf.

Einnahme-Überschuss-Rechnung der WEG

Die im Abrechnungszeitraum geflossenen Einnahmen und Ausgaben werden nach Ertrags- und Kostenarten angezeigt.

Die Ausgaben können durch *Einzelbuchungen für Kosten* detailliert untersetzt werden.

Rücklagenentwicklung

Gemäß BGH - Urteil V ZR 44/09 vom 4.12.2009 stellen Rücklagezuführungen keine Kosten für die Eigentümergemeinschaft dar.

Sie werden deshalb durch den Verwalter neben dem Hausgeld getrennt abgerechnet.

Sind mehrere Rücklage vorhanden, erfolgt der Ausweis der Entwicklung je Rücklage.

Entwurf Einzelabrechnungen (Hausgeld-/Rücklagenabrechnung eines Eigentümers)

Wird über die bevorstehende WEG-Jahresabrechnung informiert, kann der Verwaltungsbeiratsabrechnung ein Entwurf der Einzelabrechnung eines Eigentümers angefügt sein.

Dieser Einzelabrechnung sind auch die zur Verteilung der Kosten und Einnahmen angewendeten Umlageschlüssel zu entnehmen.

Damit kann die Einhaltung der Regelung der Gemeinschaftsordnung bezüglich festgelegter Umlagen geprüft werden.

Rechnungs-Belege (Belegprüfung)

Sind der Verwaltungsbeiratsabrechnung neben den Einzelbuchungen für Kosten in der Einnahme-Überschuss-Rechnung auch Rechnungs-Belege als Anhang angefügt, können Sie für diese Belege eine Prüfung durchführen.

Verfahren Sie folgendermaßen:

In der Einnahme-Überschuss-Rechnung beginnt der Name der Zahlungsbuchung mit einer Buchungsnummer, z.B. *2019-159*

In der Beleg-Tabelle des Inhaltsverzeichnisses sind jedem Rechnungs-Beleg am Zeilenende die Buchungsnummer(n) der Zahlungs-Buchung(en) zugeordnet, die den Rechnungsbeleg betreffen:

letzte Spalte *B.-Nr. Zahlungen* z.B. *2019-159*

Prüfen Sie, welche Rechnung der Zahlung zugrunde lag bzw. welche Zahlung für die jeweilige Rechnung erfolgte.

Verwaltungsbeiratsabrechnung**Zahlungen Eigentümer****WEG gesamt im Abrechnungszeitraum (Wertstellung)**

Objekt Zeitraum		WEG Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale) 01.01.2022 - 31.12.2022			
Konto		Soll	Haben	Saldo	
060100 Hausgeld			19.952,00 €	19.952,00 €	0,00 €
060200 Erhaltungsrücklage			3.500,28 €	3.500,28 €	0,00 €
060300 Garagenrücklage			500,40 €	500,40 €	0,00 €
060600 Überdeckung / Unterdeckung Eigentümer			-260,71 €	-260,71 €	0,00 €
Summe	Σ		23.691,97 €	23.691,97 €	0,00 €

Verwaltungsbeiratsabrechnung**Einnahme-Überschuss-Rechnung der WEG (realisierte Einnahmen und Ausgaben im Auswertungszeitraum)****EÜR nach Konten**

Objekt	WEG Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)
Zeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022

Erträge

Kontoname	Wirtschaftsplan (Konten) 01.01.2022 - 31.12.2022	Saldo 01.01.2022 - 31.12.2022
028500 Mieteinnahmen Funkmast	140,00 €	200,00 €
045002 Versicherungsentschädigungen	753,69 €	600,58 €
060100 Hausgeld	-	19.952,00 €
060200 Erhaltungsrücklage	-	3.500,28 €
060300 Garagenrücklage	-	500,40 €
060600 Überdeckung / Unterdeckung Eigentümer	-	-260,71 €
Summe der Erträge	Σ 893,69 €	24.492,55 €

Kosten

Kontoname	Wirtschaftsplan (Konten) 01.01.2022 - 31.12.2022	Saldo 01.01.2022 - 31.12.2022
040100 Hausmeisterkosten	2.000,00 €	1.577,50 €
040400 Gartenarbeiten	351,10 €	504,03 €
040500 Winterdienst	129,55 €	265,20 €
041000 Brennstoffkosten	15.900,00 €	10.989,18 €
041002 Heizkosten Folgejahr	0,00 €	2.750,00 €
041300 Wartung Heizung	281,59 €	0,00 €
041500 Miete Heizungsähler	120,00 €	0,00 €
041600 Miete Kaltwasserähler	115,00 €	0,00 €
042000 Wasser Garagen	322,80 €	336,00 €
042100 Wasser ohne Garagen	1.096,80 €	1.116,00 €
042300 Niederschlagswasser	95,20 €	100,00 €
043010 Beleuchtung	1.000,00 €	665,00 €
043200 Müllentsorgung	449,20 €	460,00 €
045001 Versicherungsschäden	753,69 €	600,58 €
047000 Kleinreparaturen	335,60 €	321,19 €
050000 Verwaltervergütung	1.535,16 €	1.785,06 €
Kostensumme	Σ 24.485,69 €	21.469,74 €

Saldo

	01.01.2022 - 31.12.2022
Einnahme-Überschuss	Σ 3.022,81 €

 alle Werte brutto

Einnahme-Überschuss-Rechnung der WEG (realisierte Einnahmen und Ausgaben im Auswertungszeitraum)**Einzelbuchungen für Kosten (Zahlungen/Rechnungen nach Wertstellung)**

Konto / Buchung		Datum		Soll-Konto		Haben-Konto		Mehrung EÜ	Minderung EÜ	Saldo
Nr.	Name / Text	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung	Nr.	Name	Nr.	Name			
040100	Hausmeisterkosten								1.577,50 €	-1.577,50 €
2022-91	Auszahlung Hausmeisterleistung 2022 1/12	20.01.2022	08.01.2022	070002	Hausmeister Sauber	001200	WEG-Konto		126,50 €	
2022-122	Auszahlung Hausmeisterleistung 2022 2/12	20.02.2022	08.02.2022	070002	Hausmeister Sauber	001200	WEG-Konto		126,50 €	
2022-158	Auszahlung Hausmeisterleistung 2022 3/12	31.03.2022	08.03.2022	070002	Hausmeister Sauber	001200	WEG-Konto		126,50 €	
2022-192	Auszahlung Hausmeisterleistung 2022 4/12	28.04.2022	08.04.2022	070002	Hausmeister Sauber	001200	WEG-Konto		126,50 €	
2022-224	Auszahlung Hausmeisterleistung 2022 5/12	29.05.2022	08.05.2022	070002	Hausmeister Sauber	001200	WEG-Konto		126,50 €	
2022-257	Auszahlung Hausmeisterleistung 2022 6/12	30.06.2022	08.06.2022	070002	Hausmeister Sauber	001200	WEG-Konto		135,00 €	
2022-288	Auszahlung Hausmeisterleistung 2022 7/12	30.07.2022	08.07.2022	070002	Hausmeister Sauber	001200	WEG-Konto		135,00 €	
2022-319	Auszahlung Hausmeisterleistung 2022 8/12	27.08.2022	08.08.2022	070002	Hausmeister Sauber	001200	WEG-Konto		135,00 €	
2022-355	Auszahlung Hausmeisterleistung 2022 9/12	27.09.2022	08.09.2022	070002	Hausmeister Sauber	001200	WEG-Konto		135,00 €	
2022-389	Auszahlung Hausmeisterleistung 2022 10/12	27.10.2022	08.10.2022	070002	Hausmeister Sauber	001200	WEG-Konto		135,00 €	
2022-425	Auszahlung Hausmeisterleistung 2022 11/12	29.11.2022	08.11.2022	070002	Hausmeister Sauber	001200	WEG-Konto		135,00 €	
2022-459	Auszahlung Hausmeisterleistung 2022 12/12	27.12.2022	08.12.2022	070002	Hausmeister Sauber	001200	WEG-Konto		135,00 €	
040400	Gartenarbeiten								504,03 €	-504,03 €
2022-197	Auszahlung Gartenarbeiten Frühling 2022	28.04.2022	20.04.2022	070002	Hausmeister Sauber	001200	WEG-Konto		163,77 €	
2022-360	Auszahlung Gartenpflege Herbst 2022	27.09.2022	07.09.2022	070002	Hausmeister Sauber	001200	WEG-Konto		340,26 €	
040500	Winterdienst								265,20 €	-265,20 €
2022-130	Auszahlung Winterdienst I. Quartal 2022	20.02.2022	15.02.2022	070002	Hausmeister Sauber	001200	WEG-Konto		150,00 €	
2022-432	Auszahlung Winterdienst III. Quartal 2022	29.11.2022	11.11.2022	070002	Hausmeister Sauber	001200	WEG-Konto		115,20 €	
041000	Brennstoffkosten							2.750,00 €	13.739,18 €	-10.989,18 €
2022-90	Auszahlung Schlussrechnung Heizung 2021	20.01.2022	31.12.2021	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		1.999,18 €	
2022-95	Auszahlung Brennstoffkosten 2022 1/12	20.01.2022	20.01.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		668,00 €	
2022-128	Auszahlung Brennstoffkosten 2022 2/12	20.02.2022	20.02.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		668,00 €	

Konto / Buchung		Datum		Soll-Konto		Haben-Konto		Mehrung EÜ	Minderung EÜ	Saldo
Nr.	Name / Text	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung	Nr.	Name	Nr.	Name			
2022-162	Auszahlung Brennstoffkosten 2022 3/12	31.03.2022	20.03.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		668,00 €	
2022-196	Auszahlung Brennstoffkosten 2022 4/12	28.04.2022	20.04.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		668,00 €	
2022-230	Auszahlung Brennstoffkosten 2022 5/12	29.05.2022	20.05.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		668,00 €	
2022-261	Auszahlung Brennstoffkosten 2022 6/12	30.06.2022	20.06.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		1.200,00 €	
2022-292	Auszahlung Brennstoffkosten 2022 7/12	30.07.2022	20.07.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		1.200,00 €	
2022-325	Auszahlung Brennstoffkosten 2022 8/12	27.08.2022	20.08.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		1.200,00 €	
2022-359	Auszahlung Brennstoffkosten 2022 9/12	27.09.2022	20.09.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		1.200,00 €	
2022-393	Auszahlung Brennstoffkosten 2022 10/12	27.10.2022	20.10.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		1.200,00 €	
2022-431	Auszahlung Brennstoffkosten 2022 11/12	29.11.2022	20.11.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		1.200,00 €	
2022-463	Auszahlung Brennstoffkosten 2022 12/12	27.12.2022	20.12.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		1.200,00 €	
2023-256	UB Heizkosten Folgejahr inkl. Soforthilfe	31.12.2022	31.12.2022	041002	Heizkosten Folgejahr	041000	Brennstoffkosten	2.750,00 €		
041002	Heizkosten Folgejahr								2.750,00 €	-2.750,00 €
2023-256	UB Heizkosten Folgejahr inkl. Soforthilfe	31.12.2022	31.12.2022	041002	Heizkosten Folgejahr	041000	Brennstoffkosten		2.750,00 €	
042000	Wasser Garagen								336,00 €	-336,00 €
2022-93	Auszahlung Abschlag Wasser Garage 1/12	20.01.2022	08.01.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		28,00 €	
2022-124	Auszahlung Abschlag Wasser Garage 2/12	20.02.2022	08.02.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		28,00 €	
2022-160	Auszahlung Abschlag Wasser Garage 3/12	31.03.2022	08.03.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		28,00 €	
2022-194	Auszahlung Abschlag Wasser Garage 4/12	28.04.2022	08.04.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		28,00 €	
2022-226	Auszahlung Abschlag Wasser Garage 5/12	29.05.2022	08.05.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		28,00 €	
2022-259	Auszahlung Abschlag Wasser Garage 6/12	30.06.2022	08.06.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		28,00 €	
2022-290	Auszahlung Abschlag Wasser Garage 7/12	30.07.2022	08.07.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		28,00 €	
2022-321	Auszahlung Abschlag Wasser Garage 8/12	27.08.2022	08.08.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		28,00 €	
2022-357	Auszahlung Abschlag Wasser Garage 9/12	27.09.2022	08.09.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		28,00 €	
2022-391	Auszahlung Abschlag Wasser Garage 10/12	27.10.2022	08.10.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		28,00 €	
2022-427	Auszahlung Abschlag Wasser Garage 11/12	29.11.2022	08.11.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		28,00 €	
2022-461	Auszahlung Abschlag Wasser Garage 12/12	27.12.2022	08.12.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		28,00 €	
042100	Wasser ohne Garagen								1.116,00 €	-1.116,00 €
2022-92	Auszahlung Abschlag Wasser Wohnungen 1/12	20.01.2022	08.01.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		93,00 €	

Konto / Buchung		Datum		Soll-Konto		Haben-Konto		Mehrung EÜ	Minderung EÜ	Saldo
Nr.	Name / Text	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung	Nr.	Name	Nr.	Name			
2022-123	Auszahlung Abschlag Wasser Wohnungen 2/12	20.02.2022	08.02.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		93,00 €	
2022-159	Auszahlung Abschlag Wasser Wohnungen 3/12	31.03.2022	08.03.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		93,00 €	
2022-193	Auszahlung Abschlag Wasser Wohnungen 4/12	28.04.2022	08.04.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		93,00 €	
2022-225	Auszahlung Abschlag Wasser Wohnungen 5/12	29.05.2022	08.05.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		93,00 €	
2022-258	Auszahlung Abschlag Wasser Wohnungen 6/12	30.06.2022	08.06.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		93,00 €	
2022-289	Auszahlung Abschlag Wasser Wohnungen 7/12	30.07.2022	08.07.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		93,00 €	
2022-320	Auszahlung Abschlag Wasser Wohnungen 8/12	27.08.2022	08.08.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		93,00 €	
2022-356	Auszahlung Abschlag Wasser Wohnungen 9/12	27.09.2022	08.09.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		93,00 €	
2022-390	Auszahlung Abschlag Wasser Wohnungen 10/12	27.10.2022	08.10.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		93,00 €	
2022-426	Auszahlung Abschlag Wasser Wohnungen 11/12	29.11.2022	08.11.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		93,00 €	
2022-460	Auszahlung Abschlag Wasser Wohnungen 12/12	27.12.2022	08.12.2022	070010	Wasser GmbH	001200	WEG-Konto		93,00 €	
042300	Niederschlagswasser								100,00 €	-100,00 €
2022-127	Auszahlung Niederschlagswasser 2022 1/4	20.02.2022	15.02.2022	070006	Stadtwirtschaft	001200	WEG-Konto		25,00 €	
2022-229	Auszahlung Niederschlagswasser 2022 2/4	29.05.2022	15.05.2022	070006	Stadtwirtschaft	001200	WEG-Konto		25,00 €	
2022-324	Auszahlung Niederschlagswasser 2022 3/4	27.08.2022	15.08.2022	070006	Stadtwirtschaft	001200	WEG-Konto		25,00 €	
2022-430	Auszahlung Niederschlagswasser 2022 4/4	29.11.2022	15.11.2022	070006	Stadtwirtschaft	001200	WEG-Konto		25,00 €	
043010	Beleuchtung								665,00 €	-665,00 €
2022-94	Auszahlung Strom allgemein 2022 1/12	20.01.2022	11.01.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		42,00 €	
2022-125	Auszahlung Strom allgemein 2022 2/12	20.02.2022	11.02.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		42,00 €	
2022-161	Auszahlung Strom allgemein 2022 3/12	31.03.2022	11.03.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		42,00 €	
2022-195	Auszahlung Strom allgemein 2022 4/12	28.04.2022	11.04.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		42,00 €	
2022-227	Auszahlung Strom allgemein 2022 5/12	29.05.2022	11.05.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		42,00 €	
2022-260	Auszahlung Strom allgemein 2022 6/12	30.06.2022	11.06.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		65,00 €	
2022-291	Auszahlung Strom allgemein 2022 7/12	30.07.2022	11.07.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		65,00 €	
2022-322	Auszahlung Strom allgemein 2022 8/12	27.08.2022	11.08.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		65,00 €	
2022-358	Auszahlung Strom allgemein 2022 9/12	27.09.2022	11.09.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		65,00 €	
2022-392	Auszahlung Strom allgemein 2022 10/12	27.10.2022	11.10.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		65,00 €	
2022-428	Auszahlung Strom allgemein 2022 11/12	29.11.2022	11.11.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		65,00 €	

Konto / Buchung		Datum		Soll-Konto		Haben-Konto		Mehrung EÜ	Minderung EÜ	Saldo	
Nr.	Name / Text	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung	Nr.	Name	Nr.	Name				
2022-462	Auszahlung Strom allgemein 2022 12/12	27.12.2022	11.12.2022	070001	Energie GmbH	001200	WEG-Konto		65,00 €		
043200	Müllentsorgung								460,00 €	-460,00 €	
2022-126	Auszahlung Müllgebühren 2022 1/4	20.02.2022	15.02.2022	070006	Stadtwirtschaft	001200	WEG-Konto		115,00 €		
2022-228	Auszahlung Müllgebühren 2022 2/4	29.05.2022	15.05.2022	070006	Stadtwirtschaft	001200	WEG-Konto		115,00 €		
2022-323	Auszahlung Müllgebühren 2022 3/4	27.08.2022	15.08.2022	070006	Stadtwirtschaft	001200	WEG-Konto		115,00 €		
2022-429	Auszahlung Müllgebühren 2022 4/4	29.11.2022	15.11.2022	070006	Stadtwirtschaft	001200	WEG-Konto		115,00 €		
045001	Versicherungsschäden								600,58 €	-600,58 €	
2022-394	Auszahlung Beseitigung Graffiti-schaden Fassade	27.10.2022	11.10.2022	070009	Universaldienstleister	001200	WEG-Konto		600,58 €		
047000	Kleinreparaturen								321,19 €	-321,19 €	
2022-164	Auszahlung Rep. HT-Schloss	31.03.2022	16.03.2022	070002	Hausmeister Sauber	001200	WEG-Konto		131,20 €		
2022-326	Auszahlung Reparatur Zaun	27.08.2022	11.08.2022	070009	Universaldienstleister	001200	WEG-Konto		189,99 €		
050000	Verwaltervergütung								1.785,06 €	-1.785,06 €	
2022-129	Auszahlung VH20006012022	20.02.2022	31.01.2022	070003	GreenGroup Hausverwaltung	001200	WEG-Konto		127,93 €		
2022-163	Auszahlung VH20006022022	31.03.2022	28.02.2022	070003	GreenGroup Hausverwaltung	001200	WEG-Konto		127,93 €		
2022-165	Auszahlung VH20006032022	31.03.2022	31.03.2022	070003	GreenGroup Hausverwaltung	001200	WEG-Konto		127,93 €		
2022-198	Auszahlung VH20006042022	28.04.2022	30.04.2022	070003	GreenGroup Hausverwaltung	001200	WEG-Konto		127,93 €		
2022-231	Auszahlung VH20006052022	29.05.2022	31.05.2022	070003	GreenGroup Hausverwaltung	001200	WEG-Konto		127,93 €		
2022-262	Auszahlung VH20006062022	30.06.2022	30.06.2022	070003	GreenGroup Hausverwaltung	001200	WEG-Konto		127,93 €		
2022-293	Auszahlung VH20006072022	30.07.2022	31.07.2022	070003	GreenGroup Hausverwaltung	001200	WEG-Konto		169,58 €		
2022-332	Auszahlung VH20006082022	31.08.2022	31.08.2022	070003	GreenGroup Hausverwaltung	001200	WEG-Konto		169,58 €		
2022-361	Auszahlung VH20006092022	27.09.2022	30.09.2022	070003	GreenGroup Hausverwaltung	001200	WEG-Konto		169,58 €		
2022-395	Auszahlung VH20006102022	27.10.2022	31.10.2022	070003	GreenGroup Hausverwaltung	001200	WEG-Konto		169,58 €		
2022-433	Auszahlung VH20006112022	29.11.2022	30.11.2022	070003	GreenGroup Hausverwaltung	001200	WEG-Konto		169,58 €		
2022-464	Auszahlung VH20006122022	27.12.2022	31.12.2022	070003	GreenGroup Hausverwaltung	001200	WEG-Konto		169,58 €		
Summe Ausgaben								Σ	2.750,00 €	24.219,74 €	-21.469,74 €

Verwaltungsbeiratsabrechnung

Rücklagenentwicklung

Objekt	WEG Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)
Zeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022

Rücklagen	Buchungskonto		
	passiv	aktiv	IBAN / Depot-Nr.
Erhaltungsrücklage	008000	001201	DE29700009972000111183
Garagenrücklage	008001	001202	DE83700009972000111181

Erhaltungsrücklage

RL-Vorschuss Soll	3.500,28 €
- RL-Vorschuss Ist	3.500,28 €
= Differenz (Zahlungsrückstand)	0,00 €

Buchungen für Konto Rücklage Erhaltungsrücklage

Buchung		Datum		Gegenkonto	Soll	Haben	USt. inkl.	
Nr.	Text	Typ	Buchung	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung			
Saldo 31.12.2021						Σ	13.633,69 €	
2022-97	Zuführung Rücklage 01/2022	benutzerdefiniert	30.01.2022	30.01.2022	30.01.2022	030000 Zuführung Erhaltungsrücklage	291,69 €	0,00 %
2022-132	Zuführung Rücklage 02/2022	benutzerdefiniert	28.02.2022	28.02.2022	28.02.2022	030000 Zuführung Erhaltungsrücklage	291,69 €	0,00 %
2022-166	Zuführung Rücklage 03/2022	benutzerdefiniert	31.03.2022	31.03.2022	31.03.2022	030000 Zuführung Erhaltungsrücklage	291,69 €	0,00 %
2022-199	Zuführung Rücklage 04/2022	benutzerdefiniert	29.04.2022	29.04.2022	29.04.2022	030000 Zuführung Erhaltungsrücklage	291,69 €	0,00 %
2022-232	Zuführung Rücklage 05/2022	benutzerdefiniert	30.05.2022	30.05.2022	30.05.2022	030000 Zuführung Erhaltungsrücklage	291,69 €	0,00 %
2022-263	Zuführung Rücklage 06/2022	benutzerdefiniert	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	030000 Zuführung Erhaltungsrücklage	291,69 €	0,00 %
2022-294	Zuführung Rücklage 07/2022	benutzerdefiniert	31.07.2022	31.07.2022	31.07.2022	030000 Zuführung Erhaltungsrücklage	291,69 €	0,00 %
2022-327	Zuführung Rücklage 08/2022	benutzerdefiniert	30.08.2022	30.08.2022	30.08.2022	030000 Zuführung Erhaltungsrücklage	291,69 €	0,00 %
2022-362	Zuführung Rücklage 09/2022	benutzerdefiniert	29.09.2022	29.09.2022	29.09.2022	030000 Zuführung Erhaltungsrücklage	291,69 €	0,00 %

Buchung			Datum			Gegenkonto	Soll	Haben	USt. inkl.
Nr.	Text	Typ	Buchung	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung				
2022-396	Zuführung Rücklage 10/2022	benutzerdefiniert	29.10.2022	29.10.2022	29.10.2022	030000 Zuführung Erhaltungsrücklage		291,69 €	0,00 %
2022-434	Zuführung Rücklage 11/2022	benutzerdefiniert	30.11.2022	30.11.2022	30.11.2022	030000 Zuführung Erhaltungsrücklage		291,69 €	0,00 %
2022-465	Zuführung Rücklage 12/2022	benutzerdefiniert	28.12.2022	28.12.2022	28.12.2022	030000 Zuführung Erhaltungsrücklage		291,69 €	0,00 %
2022-470	Einnahmen aus Waschmarken	benutzerdefiniert	29.12.2022	29.12.2022	29.12.2022	030200 Zuführung Zinsertrag Erhaltungsrücklage		75,50 €	0,00 %
Summe im Zeitraum							Σ	0,00 €	3.575,78 €
Saldo 31.12.2022							Σ		17.209,47 €

Garagenrücklage

RL-Vorschuss Soll	500,40 €
- RL-Vorschuss Ist	500,40 €
= Differenz (Zahlungsrückstand)	0,00 €

Buchungen für Konto Rücklage Garagenrücklage

Buchung			Datum			Gegenkonto	Soll	Haben	USt. inkl.
Nr.	Text	Typ	Buchung	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung				
Saldo 31.12.2021							Σ	4.703,30 €	
2022-99	Zuführung Garagen-RL 01/2022	benutzerdefiniert	30.01.2022	30.01.2022	30.01.2022	030001 Zuführung Garagenrücklage		41,70 €	0,00 %
2022-134	Zuführung Garagen-RL 02/2022	benutzerdefiniert	28.02.2022	28.02.2022	28.02.2022	030001 Zuführung Garagenrücklage		41,70 €	0,00 %
2022-168	Zuführung Garagen- RL 03/2022	benutzerdefiniert	31.03.2022	31.03.2022	31.03.2022	030001 Zuführung Garagenrücklage		41,70 €	0,00 %
2022-201	Zuführung Garagen- RL 04/2022	benutzerdefiniert	29.04.2022	29.04.2022	29.04.2022	030001 Zuführung Garagenrücklage		41,70 €	0,00 %
2022-234	Zuführung Garagen- RL 05/2022	benutzerdefiniert	30.05.2022	30.05.2022	30.05.2022	030001 Zuführung Garagenrücklage		41,70 €	0,00 %
2022-265	Zuführung Garagen- RL 06/2022	benutzerdefiniert	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	030001 Zuführung Garagenrücklage		41,70 €	0,00 %
2022-296	Zuführung Garagen- RL 07/2022	benutzerdefiniert	31.07.2022	31.07.2022	31.07.2022	030001 Zuführung Garagenrücklage		41,70 €	0,00 %
2022-329	Zuführung Garagen- RL 08/2022	benutzerdefiniert	30.08.2022	30.08.2022	30.08.2022	030001 Zuführung Garagenrücklage		41,70 €	0,00 %

Buchung			Datum			Gegenkonto	Soll	Haben	USt. inkl.	
Nr.	Text	Typ	Buchung	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung					
2022-364	Zuführung Garagen- RL 09/2022	benutzerdefiniert	29.09.2022	29.09.2022	29.09.2022	030001 Zuführung Garagenrücklage		41,70 €	0,00 %	
2022-398	Zuführung Garagen- RL 10/2022	benutzerdefiniert	29.10.2022	29.10.2022	29.10.2022	030001 Zuführung Garagenrücklage		41,70 €	0,00 %	
2022-436	Zuführung Garagen- RL 11/2022	benutzerdefiniert	30.11.2022	30.11.2022	30.11.2022	030001 Zuführung Garagenrücklage		41,70 €	0,00 %	
2022-467	Zuführung Garagen- RL 12/2022	benutzerdefiniert	28.12.2022	28.12.2022	28.12.2022	030001 Zuführung Garagenrücklage		41,70 €	0,00 %	
Summe im Zeitraum							Σ	0,00 €	500,40 €	
Saldo 31.12.2022							Σ		5.203,70 €	

Hausgeldabrechnung

Hausgeld-Einzelabrechnung

Objekt Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale) **Verwalter** GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022
 Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
 USt-IdNr.: 123-254-201
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
 Registereintrag: HRB 12345

Eigentümer: 090001 ETW 02 Leonardo Hut
Empfänger-Adresse: Hut, Leonardo, Neue Straße 2012, 06110 Halle
Verwaltungseinheit: ETW 02
Lage: 1.OG links

Berechnung Ihres Anteils	Objekt gesamt	Ihr Anteil
Gesamtkosten	20.889,92 €	4.585,24 €
- HG-Vorschuss Soll (Summe)	19.952,00 €	4.482,00 €
= Abrechnungsspitze	937,92 €	Unterdeckung 103,24 €
HG-Vorschuss Soll	19.952,00 €	4.482,00 €
- HG-Vorschuss Ist	19.952,00 €	4.482,00 €
= Zahlungsdifferenz	0,00 €	Planerfüllung 0,00 € *
= Abrechnungssaldo		Nachzahlung 103,24 € *

i * Zur Beschlussfassung steht ausschließlich die Abrechnungsspitze. Etwaige Zahlungsrückstände basieren auf dem Wirtschaftsplan des Vorjahres. Der Abrechnungssaldo dient lediglich der Information. (BGH-Urteil v. 09.03.2012 V ZR 147/11)

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	ext. berechn. Heizkosten	€ Festbetrag	01.01.2022 - 31.12.2022	365	Beträge siehe Ergebnisliste	
02*	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	€ Festbetrag	01.01.2022 - 31.12.2022	365	Beträge siehe Ergebnisliste	
03*	Kaltwasser	cbm Zähler	01.01.2022 - 31.12.2022	365	316,364	40,630
04*	Anzahl Einheit	Einh. anteilig	01.01.2022 - 31.12.2022	365	10,00	1,00
05*	Miteigentumsanteil	Anzahl anteilig	01.01.2022 - 31.12.2022	365	1.000,000	257,578

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

Konto	Umlageschlüssel		Umlage	Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage			
1 umlagefähig (Mieter)					
ext. berechn. Heizkosten	01*	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	Festbetrag	9.406,40 €	2.081,28 €
Zwischensumme: Heizung/Warmwasser				Σ 9.406,40 €	2.081,28 €
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	02*	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	Festbetrag	2.349,00 €	519,80 €
042000 Wasser Garagen	03*	Kaltwasser (100,00%) cbm	Zähler	676,99 €	86,95 €
Zwischensumme: Wasser				Σ 3.025,99 €	606,75 €
040100 Hausmeisterkosten	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.577,50 €	406,33 €
040400 Gartenarbeiten	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	504,03 €	129,83 €
040500 Winterdienst	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	265,20 €	68,31 €

Konto	Umlageschlüssel			Umlage	Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel					
042300 Niederschlagswasser	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl		anteilig	100,00 €	25,76 €
043010 Beleuchtung	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl		anteilig	894,55 €	230,42 €
043200 Müllentsorgung	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl		anteilig	460,00 €	118,49 €
Zwischensumme: Sonstige				Σ	3.801,28 €	979,14 €
Summe: umlagefähig (Mieter)				Σ	16.233,67 €	3.667,17 €

2 nicht umlagefähig (Mieter)						
028500 Mieteinnahmen Funkmast	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl		anteilig	-200,00 €	-51,51 €
041002 Heizkosten Folgejahr	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl		anteilig	2.750,00 €	708,34 €
045001 Versicherungsschäden	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl		anteilig	600,58 €	154,70 €
045002 Versicherungsentschädigungen	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl		anteilig	-600,58 €	-154,70 €
047000 Kleinreparaturen	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl		anteilig	321,19 €	82,73 €
050000 Verwaltervergütung	04*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.		anteilig	1.785,06 €	178,51 €
Zwischensumme: Sonstige				Σ	4.656,25 €	918,07 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)				Σ	4.656,25 €	918,07 €

Gesamtsumme				Σ	20.889,92 €	4.585,24 €
--------------------	--	--	--	---	--------------------	-------------------

Einnahmen-Ausgaben-Rechnung

Einnahmen und Ausgaben im Abrechnungszeitraum (nach Wertstellung)

Zeitraum		01.01.2022 - 31.12.2022					
Konto	Wirtschaftsplan	Geldvermögen			verteilungs- relevante Kosten		
		Einzahlung	Auszahlung	Saldo			
1	Anfangsbestand 01.01.2022						
001200	WEG-Konto				6.701,86 €		
001201	Rücklagenkonto				13.633,69 €		
001202	Rücklagenkonto Garagen				4.703,30 €		
	Summe: Anfangsbestand 01.01.2022	∑			25.038,85 €		
2	Einnahmen/Ausgaben						
060100	Hausgeld	-	19.952,00 €	-	19.952,00 €	-	
060200	Erhaltungsrücklage	-	3.500,28 €	-	3.500,28 €	-	
060300	Garagenrücklage	-	500,40 €	-	500,40 €	-	
	Summe: Vorschüsse Eigentümer	∑	0,00 €	23.952,68 €	0,00 €	23.952,68 €	0,00 €
041000	Brennstoffkosten	15.900,00 €	-	13.739,18 €	-13.739,18 €	13.739,18 €	
041300	Wartung Heizung	281,59 €	-	-	0,00 €	-	
041500	Miete Heizungsähler	120,00 €	-	-	0,00 €	-	
	Summe: umlagefähig (Mieter): Heizung/Warmwasser	∑	16.301,59 €	0,00 €	13.739,18 €	-13.739,18 €	13.739,18 €
041600	Miete Kaltwasserähler	115,00 €	-	-	0,00 €	-	
042000	Wasser Garagen	322,80 €	-	336,00 €	-336,00 €	336,00 €	
042100	Wasser ohne Garagen	1.096,80 €	-	1.116,00 €	-1.116,00 €	1.116,00 €	
	Summe: umlagefähig (Mieter): Wasser	∑	1.534,60 €	0,00 €	1.452,00 €	-1.452,00 €	1.452,00 €
040100	Hausmeisterkosten	2.000,00 €	-	1.577,50 €	-1.577,50 €	1.577,50 €	
040400	Gartenarbeiten	351,10 €	-	504,03 €	-504,03 €	504,03 €	
040500	Winterdienst	129,55 €	-	265,20 €	-265,20 €	265,20 €	
042300	Niederschlagswasser	95,20 €	-	100,00 €	-100,00 €	100,00 €	
043010	Beleuchtung	1.000,00 €	-	665,00 €	-665,00 €	665,00 €	
043200	Müllentsorgung	449,20 €	-	460,00 €	-460,00 €	460,00 €	
	Summe: umlagefähig (Mieter): Sonstige	∑	4.025,05 €	0,00 €	3.571,73 €	-3.571,73 €	3.571,73 €
028500	Mieteinnahmen Funkmast	-140,00 €	200,00 €	-	200,00 €	-200,00 €	
045001	Versicherungsschäden	753,69 €	-	600,58 €	-600,58 €	600,58 €	
045002	Versicherungsentschädigungen	-753,69 €	600,58 €	-	600,58 €	-600,58 €	
047000	Kleinreparaturen	335,60 €	-	321,19 €	-321,19 €	321,19 €	
050000	Verwaltervergütung	1.535,16 €	-	1.785,06 €	-1.785,06 €	1.785,06 €	
060600	Überdeckung / Unterdeckung Eigentümer	-	40,37 €	301,08 €	-260,71 €	-	
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Sonstige	∑	1.730,76 €	840,95 €	3.007,91 €	-2.166,96 €	1.906,25 €
030020	Einnahmen aus Waschmarken	-	75,50 €	-	75,50 €	-	
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Rücklagen	∑	0,00 €	75,50 €	0,00 €	75,50 €	0,00 €
	Summe: Einnahmen/Ausgaben	∑	23.592,00 €	24.869,13 €	21.770,82 €	3.098,31 €	20.669,16 €
3	interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)						
001200	WEG-Konto		-	4.000,68 €	-4.000,68 €		

Konto		Wirtschaftsplan	Geldvermögen			verteilungs- relevante Kosten
			Einzahlung	Auszahlung	Saldo	
001201	Rücklagenkonto		3.500,28 €	-	3.500,28 €	
001202	Rücklagenkonto Garagen		500,40 €	-	500,40 €	
Summe: interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)		Σ	4.000,68 €	4.000,68 €	0,00 €	

4	Endbestand 31.12.2022					
001200	WEG-Konto				5.723,99 €	
001201	Rücklagenkonto				17.209,47 €	
001202	Rücklagenkonto Garagen				5.203,70 €	
Summe: Endbestand 31.12.2022		Σ			28.137,16 €	

Gesamtsumme im Zeitraum		Σ	23.592,00 €	28.869,81 €	25.771,50 €	3.098,31 €	20.669,16 €
--------------------------------	--	---	--------------------	--------------------	--------------------	-------------------	--------------------

Einnahmen-Ausgaben-Rechnung**Differenzlerläuterung zur Einzelabrechnung**

Differenz des verteilungsrelevanten Betrages zwischen Einnahmen-Ausgaben-Rechnung und Einzelabrechnung

Konto		Buchung			verteilungsrelevante Kosten	
		Ertrag	Kosten	Saldo		
1	abgerechnete, nicht bezahlte Posten					
041300	Wartung Heizung	-	290,50 €	-290,50 €	290,50 €	
041500	Miete Heizungsähler	-	125,90 €	-125,90 €	125,90 €	
	Summe: umlagefähig (Mieter): Heizung/ Warmwasser	Σ	0,00 €	416,40 €	-416,40 €	416,40 €
041600	Miete Kaltwasserzähler	-	135,00 €	-135,00 €	135,00 €	
042000	Wasser Garagen	-	340,99 €	-340,99 €	340,99 €	
042100	Wasser ohne Garagen	-	1.098,00 €	-1.098,00 €	1.098,00 €	
	Summe: umlagefähig (Mieter): Wasser	Σ	0,00 €	1.573,99 €	-1.573,99 €	1.573,99 €
043010	Beleuchtung	-	229,55 €	-229,55 €	229,55 €	
	Summe: umlagefähig (Mieter): Sonstige	Σ	0,00 €	229,55 €	-229,55 €	229,55 €
	Summe: abgerechnete, nicht bezahlte Posten	Σ	0,00 €	2.219,94 €	-2.219,94 €	2.219,94 €
2	bezahlte, nicht abgerechnete Posten					
041000	Brennstoffkosten	-	1.999,18 €	-1.999,18 €	-1.999,18 €	
	Summe: umlagefähig (Mieter): Heizung/ Warmwasser	Σ	0,00 €	1.999,18 €	-1.999,18 €	-1.999,18 €
	Summe: bezahlte, nicht abgerechnete Posten	Σ	0,00 €	1.999,18 €	-1.999,18 €	-1.999,18 €
	Summe: abgegrenzte Posten	Σ	0,00 €	4.219,12 €	-4.219,12 €	220,76 €
3	Umbuchungen					
041000	Brennstoffkosten	2.750,00 €	-	2.750,00 €	-2.750,00 €	
	Summe: umlagefähig (Mieter): Heizung/ Warmwasser	Σ	2.750,00 €	0,00 €	2.750,00 €	-2.750,00 €
041002	Heizkosten Folgejahr	-	2.750,00 €	-2.750,00 €	2.750,00 €	
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Sonstige	Σ	0,00 €	2.750,00 €	-2.750,00 €	2.750,00 €
	Summe: Umbuchungen	Σ	2.750,00 €	2.750,00 €	0,00 €	0,00 €
	Summe: Differenzlerläuterung	Σ	2.750,00 €	6.969,12 €	-4.219,12 €	220,76 €
	Summe: verteilungsrelevante Kosten aus Einnahmen-Ausgaben-Rechnung	Σ				20.669,16 €
	Gesamtkosten: Einzelabrechnungen	Σ				20.889,92 €

Einnahmen-Ausgaben-Rechnung nach Bankkonten

Zeitraum		01.01.2022 - 31.12.2022		
Bank/Kasse		001200 WEG-Konto		
Konto		Geldvermögen		
		Einzahlung	Auszahlung	Saldo
1	Anfangsbestand 01.01.2022			
001200	WEG-Konto			6.701,86 €
Summe: Anfangsbestand 01.01.2022		∑		6.701,86 €
2	Einnahmen/Ausgaben			
060100	Hausgeld	19.952,00 €	-	19.952,00 €
060200	Erhaltungsrücklage	3.500,28 €	-	3.500,28 €
060300	Garagenrücklage	500,40 €	-	500,40 €
	Summe: Vorschüsse Eigentümer	∑ 23.952,68 €	0,00 €	23.952,68 €
041000	Brennstoffkosten	-	13.739,18 €	-13.739,18 €
	Summe: umlagefähig (Mieter): Heizung/Warmwasser	∑ 0,00 €	13.739,18 €	-13.739,18 €
042000	Wasser Garagen	-	336,00 €	-336,00 €
042100	Wasser ohne Garagen	-	1.116,00 €	-1.116,00 €
	Summe: umlagefähig (Mieter): Wasser	∑ 0,00 €	1.452,00 €	-1.452,00 €
040100	Hausmeisterkosten	-	1.577,50 €	-1.577,50 €
040400	Gartenarbeiten	-	504,03 €	-504,03 €
040500	Winterdienst	-	265,20 €	-265,20 €
042300	Niederschlagswasser	-	100,00 €	-100,00 €
043010	Beleuchtung	-	665,00 €	-665,00 €
043200	Müllentsorgung	-	460,00 €	-460,00 €
	Summe: umlagefähig (Mieter): Sonstige	∑ 0,00 €	3.571,73 €	-3.571,73 €
028500	Mieteinnahmen Funkmast	200,00 €	-	200,00 €
045001	Versicherungsschäden	-	600,58 €	-600,58 €
045002	Versicherungsentschädigungen	600,58 €	-	600,58 €
047000	Kleinreparaturen	-	321,19 €	-321,19 €
050000	Verwaltervergütung	-	1.785,06 €	-1.785,06 €
060600	Überdeckung / Unterdeckung Eigentümer	40,37 €	301,08 €	-260,71 €
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Sonstige	∑ 840,95 €	3.007,91 €	-2.166,96 €
Summe: Einnahmen/Ausgaben		∑ 24.793,63 €	21.770,82 €	3.022,81 €
3	interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)			
001200	WEG-Konto	-	4.000,68 €	-4.000,68 €
Summe: interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)		∑ 0,00 €	4.000,68 €	-4.000,68 €
4	Endbestand 31.12.2022			
001200	WEG-Konto			5.723,99 €
Summe: Endbestand 31.12.2022		∑		5.723,99 €
Gesamtsumme im Zeitraum		∑	24.793,63 €	25.771,50 €
				-977,87 €

Einnahmen-Ausgaben-Rechnung nach Bankkonten

Zeitraum		01.01.2022 - 31.12.2022		
Bank/Kasse		001201 Rücklagenkonto		
Konto		Geldvermögen		
		Einzahlung	Auszahlung	Saldo
1	Anfangsbestand 01.01.2022			
001201	Rücklagenkonto			13.633,69 €
Summe: Anfangsbestand 01.01.2022		Σ		13.633,69 €
2	Einnahmen/Ausgaben			
030020	Einnahmen aus Waschmarken	75,50 €	-	75,50 €
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Rücklagen	Σ	75,50 €	0,00 €
Summe: Einnahmen/Ausgaben		Σ	75,50 €	0,00 €
3	interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)			
001201	Rücklagenkonto	3.500,28 €	-	3.500,28 €
Summe: interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)		Σ	3.500,28 €	0,00 €
4	Endbestand 31.12.2022			
001201	Rücklagenkonto			17.209,47 €
Summe: Endbestand 31.12.2022		Σ		17.209,47 €
Gesamtsumme im Zeitraum		Σ	3.575,78 €	0,00 €
				3.575,78 €

Einnahmen-Ausgaben-Rechnung nach Bankkonten

Zeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022
Bank/Kasse 001202 Rücklagenkonto Garagen

Konto		Geldvermögen		
		Einzahlung	Auszahlung	Saldo
1	Anfangsbestand 01.01.2022			
001202	Rücklagenkonto Garagen			4.703,30 €
Summe: Anfangsbestand 01.01.2022		Σ		4.703,30 €
2	Einnahmen/Ausgaben			
Summe: Einnahmen/Ausgaben		Σ	0,00 €	0,00 €
3	interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)			
001202	Rücklagenkonto Garagen	500,40 €	-	500,40 €
Summe: interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)		Σ	500,40 €	0,00 €
4	Endbestand 31.12.2022			
001202	Rücklagenkonto Garagen			5.203,70 €
Summe: Endbestand 31.12.2022		Σ		5.203,70 €
Gesamtsumme im Zeitraum		Σ	500,40 €	0,00 €

Einzelansicht Zahlungen Eigentümer

Debitor: 090001 ETW 02 Leonardo Hut (Hut, Leonardo 10002 ETW 02 seit 01.01.2000)

Zeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022

Filter Abgrenzungsdatum

	Soll	Ist	Saldo	kumuliert
31.12.2021				320,65 €
Jan. 2022	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Überdeckung / Unterdeckung Eigentümer:				0,00 €
Feb. 2022	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Überdeckung / Unterdeckung Eigentümer:				0,00 €
März 2022	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Überdeckung / Unterdeckung Eigentümer:				0,00 €
Apr. 2022	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Überdeckung / Unterdeckung Eigentümer:				0,00 €
Mai 2022	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Überdeckung / Unterdeckung Eigentümer:				0,00 €
Juni 2022	521,42 €	521,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	446,00 €	446,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Überdeckung / Unterdeckung Eigentümer:				0,00 €
Juli 2022	521,42 €	521,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	446,00 €	446,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Überdeckung / Unterdeckung Eigentümer:				0,00 €
Aug. 2022	521,42 €	521,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	446,00 €	446,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Überdeckung / Unterdeckung Eigentümer:				0,00 €
Sep. 2022	521,42 €	521,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	446,00 €	446,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Überdeckung / Unterdeckung Eigentümer:				0,00 €
Okt. 2022	521,42 €	521,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	446,00 €	446,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Überdeckung / Unterdeckung Eigentümer:				0,00 €
Nov. 2022	521,42 €	521,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	446,00 €	446,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Überdeckung / Unterdeckung Eigentümer:				0,00 €
Dez. 2022	521,42 €	521,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	446,00 €	446,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Überdeckung / Unterdeckung Eigentümer:				0,00 €

	Soll	Ist	Saldo	kumuliert
31.12.2022				320,65 €
Summe ausgewählter Zeitraum Σ	5.387,04 €	5.387,04 €	0,00 €	Σ kum. 320,65 €
060100 Hausgeld:	4.482,00 €	4.482,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	905,04 €	905,04 €	0,00 €	64,65 €
060600 Überdeckung / Unterdeckung Eigentümer:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Musterdokument

Zählerstände Einzelabrechnung:

Zählername	Zählernummer	Anfangsstand	Endstand	Verbrauch	Gesamtverbrauch	Bemerkungen
Kaltwasser ETW02	ETW021112	31.12.2021: 91,030 cbm	31.12.2022: 131,660 cbm	40,630 cbm		
Summe Gesamtverbrauch Kaltwasser					316,364 cbm	

Musterdokument

Hausgeldabrechnung

Abrechnung für Ausgaben i.S.d. §35a Einkommensteuergesetz

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ099999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Eigentümer:	090001 ETW 02 Leonardo Hut
Empfänger-Adresse:	Hut, Leonardo, Neue Straße 2012, 06110 Halle
Verwaltungseinheit:	ETW 02
Lage:	1.OG links

Ausgaben i.S.d. §35a EStG. Einzelabrechnung:

Konto	Kosten		Umlageschlüssel	Anteile	
	Gesamtkosten	anteilig §35a		Kosten	anteilig §35a
Haushaltsnahe Dienstleistungen					
040100 Hausmeisterkosten	1.577,50 €	410,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	406,33 €	105,61 €
040400 Gartenarbeiten	504,03 €	75,20 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	129,83 €	19,37 €
040500 Winterdienst	265,20 €	75,20 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	68,31 €	19,37 €
Zwischensumme: umlagefähig (Mieter): Σ	2.346,73 €	560,40 €		604,47 €	144,35 €
Sonstige					
Summe: Haushaltsnahe Dienstleistungen Σ	2.346,73 €	560,40 €		604,47 €	144,35 €
Summe aller ausgewiesenen Ausgaben nach §35a EStG.				Σ	144,35 €

Hausgeldabrechnung

Übersicht der umgelegten Konten

Objekt Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale) **Verwalter** GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022
 Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
 USt-IdNr.: 123-254-201
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
 Registereintrag: HRB 12345

verteilungsrelevante Konten:

Konto	Umlageschlüssel		verteilungsrelevante Kosten	verteilte Kosten	unverteilte Kosten
	Name	Typ	brutto	brutto	brutto
1 umlagefähig (Mieter)					
041000 Brennstoffkosten	Kosten		8.990,00 €		
041200 Emissionsmessung	Kosten		0,00 €		
041300 Wartung Heizung	Kosten		290,50 €		
041500 Miete Heizungsähler	Kosten		125,90 €		
041700 Miete Warmwasserähler	Kosten		0,00 €		
041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	Kosten		0,00 €		
043020 Strom für Heizung	Kosten		0,00 €		
ext. berechn. Heizkosten	Kosten	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	9.406,40 €	9.406,40 €	0,00 €
Zwischensumme: Heizung/Warmwasser			9.406,40 €	9.406,40 €	0,00 €
041600 Miete Kaltwasserähler	Kosten		135,00 €		
041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	Kosten		0,00 €		
042100 Wasser ohne Garagen	Kosten		2.214,00 €		
042200 Abwasser	Kosten		0,00 €		
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	Kosten	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	2.349,00 €	2.349,00 €	0,00 €
042000 Wasser Garagen	Kosten	Zähler: Kaltwasser (100,00%) cbm	676,99 €	676,99 €	0,00 €
Zwischensumme: Wasser			3.025,99 €	3.025,99 €	0,00 €
040100 Hausmeisterkosten	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.577,50 €	1.577,50 €	0,00 €
040400 Gartenarbeiten	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	504,03 €	504,03 €	0,00 €
040500 Winterdienst	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	265,20 €	265,20 €	0,00 €
042300 Niederschlagswasser	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	100,00 €	100,00 €	0,00 €
043010 Beleuchtung	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	894,55 €	894,55 €	0,00 €
043200 Müllentsorgung	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	460,00 €	460,00 €	0,00 €
Zwischensumme: Sonstige			3.801,28 €	3.801,28 €	0,00 €
Summe: umlagefähig (Mieter)			16.233,67 €	16.233,67 €	0,00 €

2 nicht umlagefähig (Mieter)					
028500 Mieteinnahmen Funkmast	Ertrag	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	-200,00 €	-200,00 €	0,00 €
041002 Heizkosten Folgejahr	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	2.750,00 €	2.750,00 €	0,00 €

Konto		Umlageschlüssel	verteilungsrelevante Kosten	verteilte Kosten	unverteilte Kosten	
Name	Typ		brutto	brutto	brutto	
045001	Versicherungsschäden	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	600,58 €	600,58 €	0,00 €
045002	Versicherungsentschädigungen	Ertrag	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	-600,58 €	-600,58 €	0,00 €
047000	Kleinreparaturen	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	321,19 €	321,19 €	0,00 €
050000	Verwaltervergütung	Kosten	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	1.785,06 €	1.785,06 €	0,00 €
Zwischensumme: Sonstige			∑	4.656,25 €	4.656,25 €	0,00 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)			∑	4.656,25 €	4.656,25 €	0,00 €
Gesamtsumme		∑	20.889,92 €	20.889,92 €	0,00 €	

Hausgeldabrechnung**HG-Guthaben/Nachzahlungen aller Eigentümer**

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ099999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Liste Ergebnisse Eigentümer:

Eigentümer	Kosten- summe	Summe HG- Vorschuss Soll	Abrechn.- Spitze	HG- Vorschuss Soll	HG- Vorschuss Ist	Zahl.Diff.	Abrechn.- Saldo
	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
090001 ETW 02 Leonardo Hut	4.585,24 €	4.482,00 €	103,24 €	4.482,00 €	4.482,00 €	0,00 €	103,24 €
090003 ETW 04 Fischer, Maria & Ernst	3.897,99 €	3.781,00 €	116,99 €	3.781,00 €	3.781,00 €	0,00 €	116,99 €
090004 ETW 05 Rosental, Rosa	3.788,54 €	3.652,00 €	136,54 €	3.652,00 €	3.652,00 €	0,00 €	136,54 €
090005 Garage G1 Leonardo Hut	217,42 €	204,00 €	13,42 €	204,00 €	204,00 €	0,00 €	13,42 €
090006 ETW 03 Lorenz, Jenni	3.891,96 €	3.585,00 €	306,96 €	3.585,00 €	3.585,00 €	0,00 €	306,96 €
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	211,04 €	230,00 €	-18,96 €	230,00 €	230,00 €	0,00 €	-18,96 €
090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	225,42 €	211,00 €	14,42 €	211,00 €	211,00 €	0,00 €	14,42 €
090009 Garage G4 Rosental, Rosa	239,54 €	233,00 €	6,54 €	233,00 €	233,00 €	0,00 €	6,54 €
090010 Garage G5 Keller, Franz	237,07 €	257,00 €	-19,93 €	257,00 €	257,00 €	0,00 €	-19,93 €
090013 ETW 01 Becker, Sebastian	3.595,70 €	3.317,00 €	278,70 €	3.317,00 €	3.317,00 €	0,00 €	278,70 €
Summe	∑ 20.889,92 €	19.952,00 €	937,92 €	19.952,00 €	19.952,00 €	0,00 €	937,92 €

Hausgeldabrechnung**Vermögensbericht - Übersicht**

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht**1. Geldvermögen**

Konto	Endbestand 31.12.2022
001200 WEG-Konto	5.723,99 €
001201 Rücklagenkonto	17.209,47 €
001202 Rücklagenkonto Garagen	5.203,70 €
Summe: Geldvermögen	Σ 28.137,16 €

2. Rücklagen

Konto	Endbestand 31.12.2022
008000 Rücklage Erhaltungsrücklage	17.209,47 €
008001 Rücklage Garagenrücklage	5.203,70 €
Summe: Rücklagen	Σ 22.413,17 €

3. Forderungen und Verbindlichkeiten

Kategorie	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
nicht bezahlte Posten	0,00 €	51,23 €	-51,23 €
Abrechnungsspitze aus HGA	976,81 €	38,89 €	937,92 €
Abrechnungsspitze aus HGA Vorjahre	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Zahlungsdifferenzen für HG	456,00 €	0,00 €	456,00 €
Zahlungsdifferenzen für RL	113,33 €	0,00 €	113,33 €
sonstige Zahlungsdifferenzen Eigentümer	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe: Forderungen und Verbindlichkeiten	Σ 1.546,14 €	90,12 €	1.456,02 €

Hausgeldabrechnung**Liste nicht bezahlte Posten**

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht**Liste nicht bezahlte Posten**

Nr.	Name	Typ	B.-Datum	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung	Betrag	USt.	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo	
042000 Wasser Garagen		Kosten									
2020-477	Schlussrechnung Wasser Garagen 20	RE	03.01.2020	03.01.2020	31.12.2020	51,23 €	5,00 %		51,23 €	-51,23 €	
Summe: 042000 Wasser Garagen								∑	51,23 €	-51,23 €	
Gesamtsumme								∑	0,00 €	51,23 €	-51,23 €

Hausgeldabrechnung**Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre**

Objekt Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)
 Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022

Verwalter **GreenGroup Hausverwaltung**
 Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
 USt-IdNr.: 123-254-201
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
 Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht**Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre**

Zeitraum		Wertst./Fälligkeit: bis 31.12.2022			
Eigentümer	VE	Kategorie	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
090001 ETW 02 Leonardo Hut	10002 ETW 02 1.OG links	Zahlungsdifferenzen für HG	256,00 €	-	256,00 €
		Zahlungsdifferenzen für RL	64,65 €	-	64,65 €
		Summe Σ	320,65 €	-	320,65 €
090013 ETW 01 Becker, Sebastian	10001 ETW 01 Erdgeschoss	Zahlungsdifferenzen für HG	200,00 €	-	200,00 €
		Zahlungsdifferenzen für RL	48,68 €	-	48,68 €
		Summe Σ	248,68 €	-	248,68 €
Gesamtsumme: Abrechnungsspitze aus HGA Vorjahre			Σ 0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamtsumme: Zahlungsdifferenzen für HG			Σ 456,00 €	0,00 €	456,00 €
Gesamtsumme: Zahlungsdifferenzen für RL			Σ 113,33 €	0,00 €	113,33 €
Gesamtsumme: sonstige Zahlungsdifferenzen Eigentümer			Σ 0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamtsumme			Σ 569,33 €	0,00 €	569,33 €

Hausgeldabrechnung

Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre - Einzelaufstellung

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht

Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre - Einzelaufstellung

Zeitraum		Wertst./Fälligkeit: bis 31.12.2022										
Buchung			Datum			Betrag			Gegenkonto	offene Posten		
Nr.	Buchungstext	Typ	Buchung	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung	brutto	netto	USt. %		Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
090001 ETW 02 Leonardo Hut												
2017-164	HG 09/2016 ETW 01 Leonardo Hut	Sollstellung	26.07.2017	05.09.2016	05.09.2016 05.09.2016	256,00 € 64,65 €	256,00 € 64,65 €	0,00 %	060100 Hausgeld 060200 Erhaltungsrücklage	256,00 € 64,65 €	- -	256,00 € 64,65 €
Summe: 090001 ETW 02 Leonardo Hut									Σ	320,65 €		320,65 €
090013 ETW 01 Becker, Sebastian												
2019-419	HG in 12/2019 ETW 05 Becker, Sebastian	Sollstellung	01.12.2019	04.12.2019	04.12.2019 04.12.2019	200,00 € 48,68 €	200,00 € 48,68 €	0,00 %	060100 Hausgeld 060200 Erhaltungsrücklage	200,00 € 48,68 €	- -	200,00 € 48,68 €
Summe: 090013 ETW 01 Becker, Sebastian									Σ	248,68 €		248,68 €

Hausmeister Sauber – Ihr Partner für Sauberkeit

Besenstr. 2

in 06132 Halle (Saale)

Tel: 0345/ 65982

Mobil: 0169/556699

Mail: hausmeister@sauber.de

Hausmeister Sauber, R. Sauber, Besenstraße 2, 06132 Halle (Saale)

Immoware24 GmbH
Magdeburger Straße 51
06112 Halle (Saale)

RECHNUNG

Datum: 01.06.2019

Re-Nr.: 2019-036

Kd.-Nr: 1111

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir erlauben uns, Ihnen unsere Leistung wie folgt zu berechnen:

Hausreinigung Mai 2019 gemäß Leistungsverzeichnis	Objekt Magdeburger Str. 51	562,00 €
Kleinmaterial		200,00 €
Summe USt.pflichtige Positionen		762,00 €
Zuzüglich USt. 19 %		144,78 €
Gesamtbetrag brutto		906,78 €

Zahlung innerhalb von 21 Tagen ohne Abzug, bis 14.06.2019 unter Abzug von 2 % Skonto.

Mit freundlichen Grüßen

Richard Sauber

Hausmeister Sauber
R. Sauber
Besenstraße 2
06132 Halle (Saale)

Saalesparkasse Halle
IBAN: DE15 8521 1267 1564 1546
BIC: NOLADEHAL25

USt-ID: DE254432135
Finanzamt Halle (Saale)